

**Совет депутатов  
городского округа Лосино-Петровский**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

от 11.05.2022

№ 29/5

О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального жилищного фонда на территории городского округа Лосино-Петровский, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 24.10.2007 № 37/5

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», протестом Щелковской городской прокуратуры от 11.11.2021 № 7-01-2021,

### **Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :**

1. Внести в Положение о порядке приватизации муниципального жилищного фонда на территории городского округа Лосино-Петровский, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 24.10.2007 № 37/5 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального жилищного фонда на территории городского округа Лосино-Петровский (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Абзац 4 пункта 1.2 раздела 1 Положения исключить;

1.2. Пункт 1.5 раздела 1 Положения исключить;

1.3. Пункт 2.3 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.3. Граждане представляют следующие документы:

- заявление на приватизацию занимаемого жилого помещения установленного образца, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;
- ордер на жилое помещение;
- договор социального найма жилого помещения;
- копия лицевого счета, выданная не позднее 30 дней до момента подачи заявления о приватизации жилого помещения;
- технический паспорт на жилое помещение;
- документ (справка) для граждан, претендующих на приватизацию жилого помещения, со всех мест жительства с 1991 года до момента регистрации в приватизируемой квартире;
- справки, подтверждающие неиспользование ранее гражданами, желающими участвовать в приватизации жилого помещения, права на приватизацию жилья;
- отказы от участия в приватизации жилого помещения, оформленные в установленном порядке, от проживающих в жилом помещении членов семьи, а также от временно отсутствующих в жилом помещении членов семьи, за которыми в соответствии с действующим законодательством сохраняется право пользования жилым помещением;

- паспорт (для несовершеннолетних, не достигших 14-летнего возраста - свидетельство о рождении).»);

1.4. Пункт 4.1 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.1. Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает у граждан с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.»;

1.5. Пункт 5.2. раздела 5 Положения изложить в следующей редакции:

«5.2. Договор на передачу квартиры (комнаты) в собственность граждан, подписанный сторонами договора и не прошедший государственную регистрацию права в Едином государственном реестре недвижимости, может быть расторгнут по соглашению сторон. Собственники приватизированного жилья обращаются с заявлением о расторжении договора на имя Главы городского округа Лосино-Петровский. На заявлении должны быть заверенные подписи о согласии на расторжение договора всех лиц, участвующих в приватизации данного жилья, или должна прилагаться оформленная соответствующим образом доверенность, на основании которого заключается соглашение о расторжении договора, которое оформляется в порядке, предусмотренном пунктом 5.3.»;

1.6. Пункт 5.5 раздела 5 Положения изложить в следующей редакции:

«5.5. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в государственную или муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

***Председатель Совета депутатов  
городского округа***

***Т.А. Голод***

***Глава городского округа***

***С.Н. Джеглав***

***«11» мая 2022 г.***