

«УТВЕРЖДАЮ»
Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

А.В. Куприянов

«31» марта 2016 г.

ПРОТОКОЛ

**совещания по вопросу обеспечения прав граждан пострадавших на объекте
в г.о. Лосино – Петровский по ул. Кирова, д. 4А**

г. Красногорск, бульвар Строителей,
д. 4, корп. 1, секция «Г»

31 марта 2016 года

Председательствовал: первый заместитель министра строительного комплекса Московской области А.В. Куприянов.

Присутствовали:

от Министерства строительного комплекса Московской области:

Борщенко Владимир Иванович – начальник Управления по организации завершения строительства проблемных объектов;

Степахин Дмитрий Александрович – начальник отдела по работе с территориями Управления по организации завершения строительства проблемных объектов.

**от Рабочей группы Президиума Генерального совета ВВП «Единая Россия»
по оказанию помощи обманутым дольщикам:**

Пенькова Виктория Николаевна – член рабочей группы;

**от Рабочей группы Президиума Генерального совета ВВП «Единая Россия»
по оказанию помощи обманутым дольщикам:**

Пенькова Виктория Николаевна – член рабочей группы;

от администрации г.о. Лосино - Петровский:

Красилин Юрий Викторович – заместитель главы;

от ОАО «Лосино-Петровский домостроительный комбинат»:

Жемерев Павел Николаевич – юрист;

от ЖСК «Светлый»:

Рунова Ирина Анатольевна – представитель;

Сорокин Сергей Владимирович – представитель.

В ходе совещания были приняты следующие согласованные решения:

Принять информацию представителя ОАО «Лосино-Петровский домостроительный комбинат» П.Н. Жемерева о готовности инвестора приступить к строительным работам на проблемном объекте при условии согласования Градостроительным советом Московской области концепции строительства жилых домов на компенсационном земельном участке.

1. Администрации г.о. Лосино-Петровский:

1.1. Проинформировать Минмосoblстрой о принятых решениях в ГУ архитектуры и градостроительства Московской области по возможности строительства многоквартирных жилых домов на предполагаемом компенсационном земельном участке.

Срок: 08.04.2016.

Ответственный: Ю.В. Красилин.

2. Администрации г.о. Лосино-Петровский совместно с ОАО «Лосино-Петровский домостроительный комбинат»:

2.1. Провести ревизию имеющейся у ЖСК «Светлый» проектной документации на строительство жилого дома.

Срок: 08.04.2016.

Ответственный: П.Н. Жемерев.

3. Администрации г.о. Лосино-Петровский и ЖСК «Светлый»:

3.1. Совместно с территориальным отделом Росреестра по Московской области в г.о. Лосино-Петровский разобраться в вопросе регистрации договора переуступки прав по аренде земельного участка от прежнего застройщика ООО «КВТ» новому застройщику ЖСК «Светлый».

Срок: 08.04.2016.

Ответственный: Ю.В. Красилин, Е.А. Резанова.

2. ОАО «Лосино-Петровский домостроительный комбинат»:

3.2. Представить в Министерство строительного комплекса Московской области концепцию завершения строительства проблемного объекта с учетом нового строительства жилых домов на компенсационном земельном участке с технико - экономическим обоснованием проекта.

Срок: 08.04.2016.

Ответственный: П.Н. Жемерев

4. ЖСК «Светлый»:

4.1. После регистрации в Росреестре Московской области договора переуступки прав по аренде земельного участка от прежнего застройщика ООО «КВТ» новому застройщику ЖСК «Светлый», в установленном порядке обратиться с заявлением в Министерство строительного комплекса Московской области о выдаче разрешения на строительство объекта.

Ответственный: Е.А. Резанова.