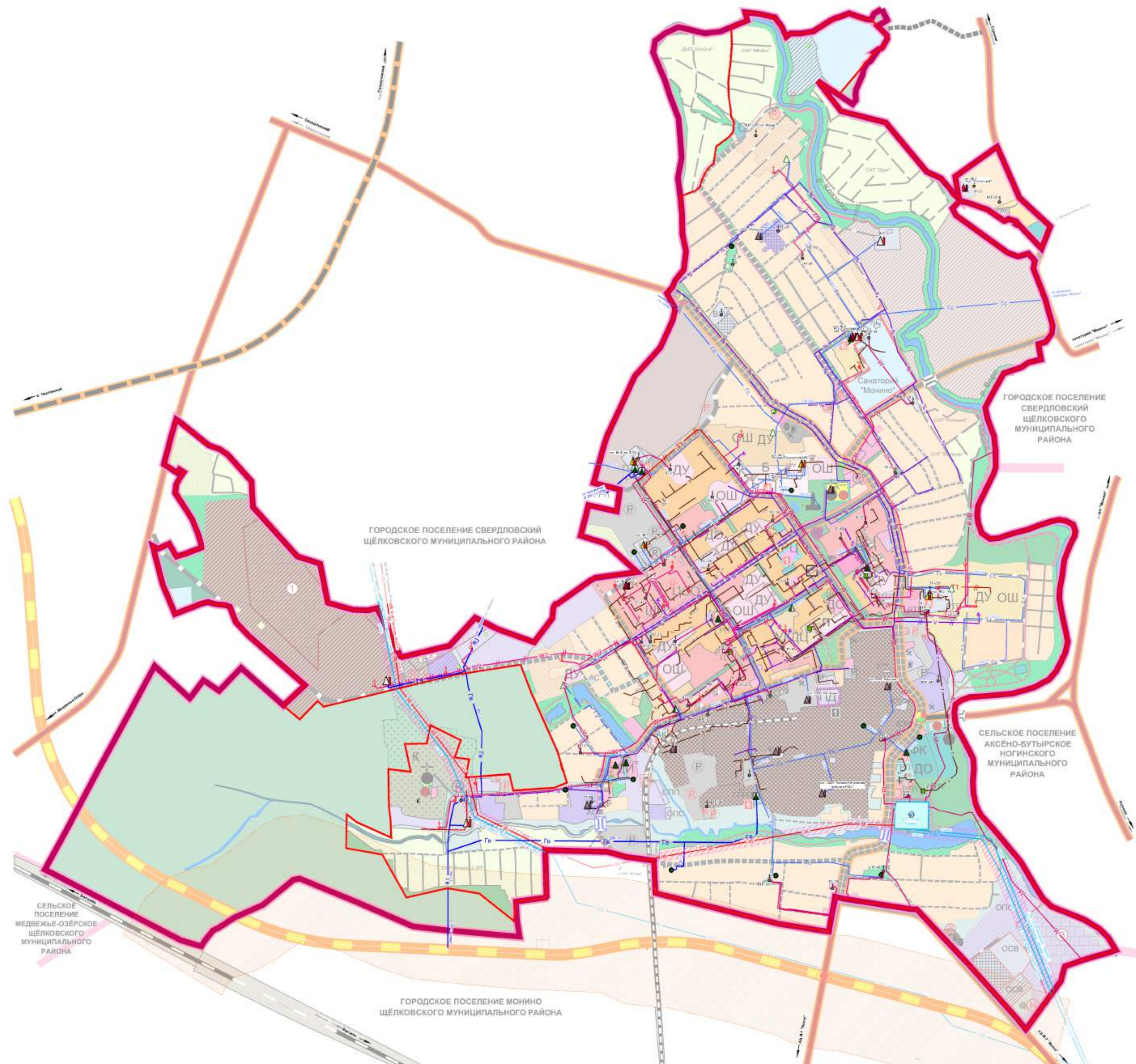




ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



Условные обозначения инженерной инфраструктуры

Обозначение объектов	Наименование	Форма собственности	Значение объектов
⊕	Электростанция напряжением 110 кВ	государственная (ЛАО "МОЗСК")	региональное
— 110 —	Воздушные линии электропередачи напряжением: - 110 кВ;	государственная (ЛАО "МОЗСК")	региональное
— 35 —	- 35 кВ	государственная (ЛАО "МОЗСК")	региональное
⚡	Распределительные пункты, распределительные трансформаторные подстанции (РТТ)	частная	местное
⚡	Трансформаторные подстанции (ТП) 10(6)0,4 кВ	частная	местное
— W —	Кабельные линии электропередачи напряжением 6 (10) кВ	государственная / частная	местное
— W2 —	Воздушно-кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	государственная / частная	местное
⚡	Реконструируемая автоматическая телефонная станция	государственная (ЛАО "Роселеком")	федеральное
⚡	Телефонные подстанции (выносы)	государственная (ЛАО "Роселеком")	федеральное
⚡	Линейно-кабельные сооружения и линии связи (основные направления)	государственная (ЛАО "Роселеком")	федеральное
⚡	Волоконно-оптические линии связи	государственная (ЛАО "Роселеком")	федеральное
⚡	Котельные муниципальные	муниципальная	местное
⚡	Котельные ведомственные	частная	местное
⚡	Муниципальные котельные реконструируемые	муниципальная	местное
⚡	Ликвидируемые котельные	муниципальная	местное
⚡	Центральные тепловые пункты (ЦТП)	муниципальная	местное
⚡	Автономные источники теплоснабжения (АИТ)	муниципальная	местное
⚡	Сети теплоснабжения	государственная (ГУПМО "Мосгаз")	региональное
⚡	Газорегуляторные пункты (ГРП)	государственная (ГУПМО "Мосгаз")	региональное
⚡	Газорегуляторные пункты шкафовые (ГРПШ)	государственная (ГУПМО "Мосгаз")	региональное
⚡	Распределительные газопроводы высокого давления (P ≤ 1,2 МПа)	государственная (ГУПМО "Мосгаз")	региональное
⚡	Распределительные газопроводы среднего давления (P ≤ 0,3 МПа)	государственная (ГУПМО "Мосгаз")	региональное

Зоны с особыми условиями использования от объектов инженерной инфраструктуры

⬜	Зона минимальных расстояний от объектов магистральной сети газоснабжения
⬜	В пределах минимальных расстояний от объектов системы газоснабжения запрещено какое-либо строительство
⬜	Здания, строения, сооружения, построенные в пределах минимальных расстояний, подлежат сносу за счёт виновных лиц
⬜	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства напряжением 35 кВ и выше

Транспортная инфраструктура:

субст.	рек.	план.	наименование
⬜	⬜	⬜	скоростные автомобильные дороги регионального значения
⬜	⬜	⬜	обычные автомобильные дороги регионального значения
⬜	⬜	⬜	обычные автомобильные дороги местного значения
⬜	⬜	⬜	магистральные улицы общегородского значения, главные улицы (регионального значения)
⬜	⬜	⬜	магистральные улицы районного значения, главные улицы (местного значения)
⬜	⬜	⬜	улицы в жилой застройке (местного значения)
⬜	⬜	⬜	улицы коммунально-складских районов
⬜	⬜	⬜	пешеходные улицы, дорожки
⬜	⬜	⬜	магистральные железнодорожные пути
⬜	⬜	⬜	подъездные железнодорожные пути
⬜	⬜	⬜	набережные
⬜	⬜	⬜	велосипедные дорожки
⬜	⬜	⬜	зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
⬜	⬜	⬜	территории планируемые для проектирования развязок
⬜	⬜	⬜	полосы отвода железных дорог
⬜	⬜	⬜	железнодорожные переходы неоснащенные
⬜	⬜	⬜	мосты, путепроводы, туннели (автомобильные)
⬜	⬜	⬜	мосты пешеходные

Границы

⬜	Щёлковского и Ногинского муниципальных районов
⬜	городского округа Лосино-Петровский
⬜	города Лосино-Петровский
⬜	левого фонда
⬜	земельных участков поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Субст.	План.	Рекон.	наименование
⬜	⬜	⬜	жилая
⬜	⬜	⬜	многоэтапной жилой застройки (9 эт. и более)
⬜	⬜	⬜	среднеэтапной жилой застройки (от 5 до 8 эт., включая мансардный)
⬜	⬜	⬜	малоэтапной жилой застройки (до 4 эт., включая мансардный)
⬜	⬜	⬜	индивидуальной жилой застройки (в т.ч. личные подсобные хозяйства ЛПХ)
⬜	⬜	⬜	садоводческих и дачных объединений
⬜	⬜	⬜	общественно-деловые
⬜	⬜	⬜	объектов общественно-делового назначения
⬜	⬜	⬜	объектов культурно-досугового назначения
⬜	⬜	⬜	объектов учебно-образовательного назначения
⬜	⬜	⬜	объектов здравоохранения
⬜	⬜	⬜	объектов социального обеспечения
⬜	⬜	⬜	объектов общественно-производственного назначения
⬜	⬜	⬜	объектов общественно-жилого назначения
⬜	⬜	⬜	общественно-рекреационная зона
⬜	⬜	⬜	производственные и коммунальные
⬜	⬜	⬜	промышленных и производственных объектов
⬜	⬜	⬜	коммунальных и складских объектов
⬜	⬜	⬜	инженерной инфраструктуры
⬜	⬜	⬜	объектов инженерной инфраструктуры
⬜	⬜	⬜	транспортной инфраструктуры
⬜	⬜	⬜	объектов обслуживания транспортных средств
⬜	⬜	⬜	объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта
⬜	⬜	⬜	автотранспортных предприятий, вокзалов, транспортно-пересадочных узлов
⬜	⬜	⬜	рекреационного назначения
⬜	⬜	⬜	объектов спортивного назначения
⬜	⬜	⬜	объектов отдыха и туризма
⬜	⬜	⬜	плоскостных спортивных сооружений
⬜	⬜	⬜	озеленённых территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)
⬜	⬜	⬜	специального назначения
⬜	⬜	⬜	места погребения
⬜	⬜	⬜	озеленённые территории санитарно-защитного значения
⬜	⬜	⬜	прочие незастроенные территории
⬜	⬜	⬜	сельскохозяйственного использования (в том числе несанкционированные огороды)
⬜	⬜	⬜	запущенные, др.
⬜	⬜	⬜	пустыри, неиспользуемые
⬜	⬜	⬜	Земли сельскохозяйственного назначения
⬜	⬜	⬜	садоводческих и дачных объединений
⬜	⬜	⬜	сельскохозяйственных угодий
⬜	⬜	⬜	Земли лесного фонда
⬜	⬜	⬜	Земли водного фонда
⬜	⬜	⬜	поверхностные водные объекты
⬜	⬜	⬜	Зоны иные
⬜	⬜	⬜	зоны залегания месторождений полезных ископаемых, минеральных вод

Примечание: Объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в федеральной и региональной собственности, обозначаются на карте в информационно-справочных целях. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана.

Согласно СП 62.13330.2011 "СПиП 42-01-2002 Газораспределительные системы" минимальное допустимое расстояние до функциональной зоны и сооружений от газопровода высокого давления (1,2 МПа) диаметром свыше 300 мм принимается 20 метров, от газопровода высокого давления (1,2 МПа) диаметром до 300 мм принимается 10 метров, от газопровода высокого давления (0,4 МПа) - 7 метров, а от газопровода среднего давления - 4 метра. Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м от оси газопровода ГРП - 10 м) с каждой стороны от газораспределительной сети, утверждённых постановлением Правительства РФ от 20.11.2006 г. № 678.

Магистральные газопроводы имеют зоны минимальных расстояний согласно требованиям СП 38.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы", которые составляют:

- для магистрального газопровода Ду 1000 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода до арены земельных участков - 200 м;
- для магистрального газопровода Ду 800 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода до арены земельных участков - 200 м;
- для магистрального газопровода Ду 600 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода до арены земельных участков - 200 м.

Положениями пункта 6.8 статьи 90 Федерального закона от 25.10.2001 года № 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации", статьи 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 66-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и Российской Федерации, а также иных законодательных актов, утверждённых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, утверждаются охраняемые зоны с особыми условиями использования земельных участков.

СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы".

«Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными постановлением Государственной Думы Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, для обеспечения сохранности, создания благоприятных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах установлены охраняемые зоны:

- 25 м в обе стороны от оси газопровода;
- Любая работа в охраняемой зоне может проводиться только по письменному разрешению эксплуатирующей организации.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственный контракт от 04.03.2015 № 1136/15			
Зам. ген. директора	Климова Д.В.			Московская область, городской округ Лосино-Петровский			
Гл. архитектор	Маликова О.В.						
Гл. инженер	Долганов А.А.						
Инж. МТП № 1	Харина Н.В.						
Инж. МТП № 1	Валюгина А.В.			Генеральный план городского округа Лосино-Петровский Московской области (Том 1) (Генеральное учреждение территории)	Стадия	Лист	Листов
Инж. ОИО	Защипа Е.В.				ГП	1,56	7
Инженер	Филиппин С.В.				ГУПМО "НИИПИ градостроительства" МТП № 1 ОКПТ		
Инж. инженер	Белозорова М.И.			Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах городского округа. Теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь. М 1:10 000			