



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2020

№ 491

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030515:2110, расположенного по адресу: Московская область, р-н Щелковский муниципальный, с/п Анискинское, д. Райки, ул. Центральная

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Положением о порядке организации и проведения торгов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории городского округа Лосино-Петровский, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 03.09.2008 № 44/8 (в редакции Решения Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 09.02.2011 № 4/1), Уставом городского округа Лосино-Петровский, учитывая Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 22.05.2020 № 71-3), Администрация городского округа Лосино-Петровский Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион, закрытый по составу участников (только для граждан) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, р-н Щелковский муниципальный, с/п Анискинское, д. Райки, ул. Центральная общей площадью 855 квадратных метров с кадастровым номером 50:14:0030515:2110. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства», установив соответствующие ограничения в использовании в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродромов Чкаловский, Черное.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п. 1 настоящего постановления земельный участок, в размере равном 124881,3 (сто двадцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль 3 копейки в год, согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка составляет 124881,3 (сто двадцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль 3 копейки, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 3746,43 (три тысячи семьсот сорок шесть) рублей 43 копейки, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Отделу землепользования и земельного контроля администрации городского округа Лосино-Петровский направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Отделу землепользования и земельного контроля администрации городского округа Лосино-Петровский опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, в официальном печатном издании городского округа Лосино-Петровский в район газете «Городские ВЕСТИ», а также на официальном сайте Администрации городского округа Лосино-Петровский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу землепользования и земельного контроля администрации городского округа Лосино-Петровский по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Лосино-Петровский В.М. Косолапова.

Глава городского округа
Лосино-Петровский

И.Ю. Курданин

Исполнитель: Лабутина С.Ю.