

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2006

№ 365

Об утверждении Положения и прейскуранта цен (тарифов) на платные услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилых помещений, оказываемых ЛП МП ЖКХ населению городского округа Лосино-Петровский

В соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 (ред. от 27.07.2006 г.) «О защите Прав потребителей», на основании Решения Лосино-Петровского городского Совета депутатов от 16.02.2005 г. № 4/1 «Об утверждении Порядка регулирования цен (тарифов) на продукцию производственно-технического назначения, товары народного потребления, работы и услуги, производимые организациями, находящимися в муниципальной собственности» с изменениями и дополнениями, Устава ЛП МП ЖКХ и рассмотрев расчеты, представленные Лосино-Петровским муниципальным предприятием ЖКХ по ценам (тарифам) на платные услуги, оказываемые населению городского округа по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилых помещений,

Глава городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить с 1 октября 2006 года:
 - 1.1. Положение о порядке оказания платных услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилых помещений, оказываемых ЛП МП ЖКХ населению городского округа (**приложение №1**).
 - 1.2. Прейскурант цен (тарифов) и перечень платных услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилых помещений, оказываемых ЛП МП ЖКХ населению городского округа (**приложение №2**).
2. Считать утратившим силу с 01.10.2006 г.:
 - в пункте 1 Постановления Главы города от 29.10.1998 г. № 682 «О нормативах по эксплуатации жилищного фонда г.Лосино-Петровского» подпункт 1.2. с приложением.
15. Опубликовать данное постановление в газете «Городские вести».

Ю.В. Ерастов,
Глава городского округа

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке оказания платных услуг по техническому обслуживанию и
текущему ремонту жилых помещений, оказываемых ЛП МП ЖКХ населению
городского округа Лосино-Петровский

Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 (ред. от 27.07.2006 г.) «О защите Прав потребителей», на основании Решения Лосино-Петровского городского Совета депутатов от 16.02.2005 г. № 4/1 «Об утверждении Порядка регулирования цен (тарифов) на продукцию производственно-технического назначения, товары народного потребления, работы и услуги, производимые организациями, находящимися в муниципальной собственности» и Устава ЛП МП ЖКХ:

1. Положение определяет порядок и условия предоставления ЛП МП ЖКХ платных услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилых помещений населению городского округа.

2. Платные услуги населению предоставляются предприятием с целью удовлетворения потребности граждан в услугах по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилых помещений и для получения дополнительных доходов предприятию.

3. ЛП МП ЖКХ предоставляет платные услуги по заявкам граждан в соответствии с прилагаемым перечнем.

4. Платные услуги населению осуществляются штатной численностью работников предприятия.

5. Плата за услуги вносится в банк на лицевые счета предприятия по извещениям - квитанциям.

6. Средства, получаемые от платных услуг, используются следующим образом:

- на поощрение работников предприятия, которые будут выполнять эти услуги (30% от суммы оказанных услуг);

- на приобретение инструментов, оборудования, спецодежды и другие нужды (45% от суммы оказанных услуг);

- на оплату налогов (25% от суммы оказанных услуг).

7. Ответственность за организацию, качество платных услуг, составление отчетности несет руководитель предприятия.

8. Претензии и споры, возникшие между заказчиком и исполнителем услуг, разрешаются по соглашению сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

9. В случае необходимости изменения порядка оказания платных услуг (в т.ч. по инициативе предприятия) в Положение будут внесены соответствующие дополнения и изменения.

Приложение № 2
к Постановлению Главы
городского округа
от 05.10.2006 № 365

**Перечень услуг и цены (тарифы) на платные услуги
по техническому обслуживанию и текущему ремонту
жилых помещений**

№№ пп	Наименование работ	Единица измерений	Сумма с учетом НДС (руб.)
1.	2	3	4
1.	Подключение бытовых электроприборов	1 прибор	683,0
2.	Смена проводки в квартире	1 п.м.	89,0
3.	Замена ввода в квартиру по электроснабж.	1 п.м.	50,0
4.	Смена светильников с молниезащитными лампами	1 шт.	301,0
5.	Смена светильников с лампами накалив.	1 шт.	165,0
6.	Смена электросчетчиков	1 шт.	162,0
7.	Смена патронов	1 шт.	58,0
8.	Смена розетки	1 шт.	40,0
9.	Смена выключателя	1 шт.	40,0
10.	Смена автоматического выключателя	1 шт.	151,0
11.	Смена полотенцесушителя	1 прибор	650,0
12.	Смена радиатора 7 секций до 80 кг	1 прибор	1169,0
13.	Смена крана двойной регулировки	1 шт.	172,0
14.	Смена пробко-спускного крана	1 шт.	72,0
15.	Смена воздушного крана радиатора	1 шт.	40,0
16.	Смена сгона диаметром 20 мм	1 шт.	54,0
17.	Очистка канализации внутренней	1 п.м.	50,0
18.	Смена вентиля и клапана до 50 мм	1 шт.	243,0
19.	Смена вентиля и клапана до 32 мм	1 шт.	188,0
20.	Регулировка смывного бачка	1 шт.	51,0
21.	Смена шарового крана смывного бачка	1 шт.	163,0
22.	Смена ванны стальной	1 шт.	992,0
23.	Смена ванны чугунной	1 шт.	1097,0
24.	Смена мойки на 2 отделения	1 шт.	749,0
25.	Смена мойки на 1 отделение	1 шт.	603,0
26.	Смена унитаза типа «Компакт»	1 шт.	758,0
27.	Смена гибкой подводки	1 шт.	94,0
28.	Смена сливного бачка	1 шт.	184,0
29.	Смена выпуска к умывальнику (мойке)	1 шт.	76,0
30.	Смена смывных труб с резиновым манжетом	1 шт.	182,0
31.	Смена манжета резинового к унитазу	1 шт.	145,0
32.	Смена сидения к унитазу	1 шт.	145,0
33.	Смена сифона	1 шт.	142,0
34.	Смена вентиля	1 шт.	148,0
35.	Смена раковины	1 шт.	354,0

1	2	3	4
36.	Смена унитаза	1 шт.	648,0
37.	Смена вентиля и клапана диаметром до 20 мм	1 шт.	148,0
38.	Смена арматуры смесителя без душевой сетки	1 шт.	363,0
39.	Смена арматуры смесителя с душевой сеткой	1 шт.	486,0
40.	Ремонт дверной коробки широкой в каменных стенах со снятием полотна	1 шт.	1800,0
41.	Ремонт дверной коробки узкой в деревянных стенах со снятием полотна	1 шт.	1000,0
42.	Ремонт дверной коробки широкой в каменных стенах без снятия полотна	1 шт.	1500,0
43.	Ремонт дверной коробки широкой в каменных стенах, выправка, укрепление, пристройка четвертей	1 шт.	500,0
44.	Укрепление оконной и дверной коробки с конопаткой	1 шт.	483,0
45.	Закрепление оконной и дверной коробки без конопатки	1 шт.	350,0
46.	Смена дверного замка врезного	1 шт.	216,0
47.	Смена дверного замка накладного	1 шт.	169,0
48.	Смена дверных ручек, скоб	1 шт.	51,0
49.	Смена дверных ручек-кнопок	1 шт.	90,0
50.	Установка полотна внутренней двери межкомнатной	1 шт.	237,0
51.	Установка полотна наружной двери		306,0
52.	Смена стекла в деревянном переплете при площади стекла до 1 кв.м	1 кв.м	205,0
53.	Смена дверных петель	1 шт.	158,0
54.	Смена оконных петель	1 шт.	155,0
55.	Смена оконных петель форточки	1 шт.	65,0
56.	Смена оконной ручки	1 шт.	40,0
57.	Ремонт дверной коробки узкой в каменных стенах без снятия полотна	1 шт.	793,0
58.	Ремонт дверной коробки узкой в каменной стене со снятием полотна	1 шт.	1089,0
59.	Ремонт дверной коробки узкой в деревянной стене без снятия полотна	1 шт.	549,0
60.	Демонтаж дверной коробки в каменной стене с отбивкой штукатурки откоса	1 шт.	301,0
61.	Демонтаж дверной коробки в каменной стене с выломкой четверти в кладке	1 шт.	703,0
62.	Перевязка деревянного полотна с уменьшением размера по высоте	1 шт.	306,0
63.	Перевязка деревянного полотна с уменьшением размера по ширине	1 шт.	512,0
64.	Перевязка деревянного полотна с уменьшением размера по ширине и высоте	1 шт.	720,0

1	2	3	4
65.	Обивка двери дерматином	1 шт.	183,0
66.	Устройство пола из плиток керамических	1 кв.м	247,0
67.	Облицовка стен плиткой	1 кв.м	389,0
68.	Ремонт штукатурки потолка по дереву известково-алебастровым раствором	1 кв.м	406,0
69.	Устройство покрытий из линолеума на клею «Бустилат»	1 кв.м	81,0
70.	Перетирка штукатурки внутренних помещений	1 кв.м	42,0
71.	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	1 кв.м	603,0
72.	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву известково-алебастровым раствором	1 кв.м	249,0
73.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором	1 кв.м	358,0
74.	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором	1 кв.м	458,0
75.	Окрашивание потолков вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 35%	1 кв.м	57,0
76.	Окраска масляными составами ранее окрашиваемых поверхностей радиатора и ребристых труб отопления	1 кв.м	113,0
77.	Смена обоев обыкновенного качества	1 кв.м	79,0
78.	Смена обоев улучшенных	1 кв.м	84,0
79.	Смена обоев высококачественных	1 кв.м	105,0
80.	Окраска клеевыми составами высококачественными	1 кв.м	51,0
81.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	1 кв.м	78,0
82.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	1 кв.м	70,0
83.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	1 кв.м	101,0
84.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	1 кв.м	157,0
85.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	1 кв.м	93,0
86.	Выход паспортистки на дом по вызову граждан для оформления документов и заверения доверенности		90-08

1	2	3	4
87.	Гостевая регистрация граждан	-	45-04 (для граждан России) 51-98 (для граждан СНГ)
88.	Выдача выписки из домовой книги, копии ордера при обмене и продаже жилья	-	30-02
89.	Ксерокопирование 1 листа	-	5-00

Примечание: 1. Замена разводки по квартире или другие виды работ, которые не вошли в перечень платных услуг, выполняется по отдельной смете по согласованию с проживающим в этой квартире гражданином на основании его письменного заявления 2. При расчете цен (тарифов) на платные услуги была использована следующая методическая литература:

- территориальные единичные расценки, сметные нормы и цены на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001 г.)
- «Центр государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве»;
- «Мособлэкспертиза» Москва, 2003 г.

В цены (тарифы) не включена стоимость материалов.