

**Совет депутатов
городского округа Лосино-Петровский**

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.06.2022

№ 44/7

Об утверждении корректирующих коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки на территории городского округа Лосино-Петровский на 2023 г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского округа Лосино-Петровский Московской области,

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Утвердить корректирующие коэффициенты Пкд, применяемые для расчета арендной платы за земельные участки в соответствии с Приложением 1.
2. Утвердить коэффициенты Км, учитывающие местоположение земельного участка, применяемые для расчета арендной платы за земельные участки в соответствии с Приложением 2.
3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети «Интернет».
4. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2023г.
5. С момента вступления настоящего решения решение «Об установлении корректирующих коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки на территории городского округа Лосино-Петровский» от 21.11.2018 №78\17 признать утратившим силу.

*Председатель Совета депутатов
городского округа*

Т.А. Голод

Глава городского округа

*С.Н. Дзеглав
«22» июня 2022 г.*

Приложение 1
к решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 22.06.2022 № 44/7

Корректирующие коэффициенты (Пкд), учитывающие вид разрешенного
использования земельного участка

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициент Пкд
1	2	3
1	Сельскохозяйственное использование. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 -1.20	1,0
2	Жилая застройка. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1.-2.3, 2.5-2.7.1	1,0
3	Передвижное жилье	1,0
4	Коммунальное обслуживание. Содержание данного вида, разрешенного использования, включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	1,0
5	Бытовое обслуживание	1,0
6	Культурное развитие (за исключением строки 40). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3	1,0
7	Религиозное использование. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1 – 4.7	1,0
8	Ветеринарное обслуживание. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2	1,0
9	Предпринимательство. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1 – 4.7	
9.1	Деловое управление	1,6
9.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2,0
9.3	Рынки	3,0
9.4	Магазины	2,0
9.5	Банковская и страховая деятельность	2,6
9.6	Общественное питание	1,4
9.7	Гостиничное обслуживание	2,0
10	Развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 – 4.8.3	1,8

11	Объекты дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1 – 4.9.1.4	
11.1	Заправка транспортных средств	3,0
11.2	Обеспечение дорожного отдыха	2,0
11.3	Автомобильные мойки	1,0
11.4	Ремонт автомобилей	2,5
12	Выставочно-ярмарочная деятельность	2,0
13	Для размещения рекламных конструкция	2,0
14	Для размещения объектов охранной деятельности	2,0
15	Производственная деятельность (код 6.0)	1,0
16	Тяжелая промышленность	1,0
17	Автомобилестроительная промышленность	1,0
18	Легкая промышленность	1,0
19	Фармацевтическая промышленность	1,0
20	Пищевая промышленность	1,0
21	Нефтехимическая промышленность	1,0
22	Строительная промышленность	1,0
23	Энергетика	1,0
24	Связь	1,0
25	Склады (в том числе складские площадки)	1,5
26	Целлюлозно-бумажная промышленность	1,0
27	Научно-производственная деятельность	1,0
28	Транспорт. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 – 7.5	1,0
29	Обеспечение обороны и безопасности	1,0
30	Курортная деятельность	1,0
31	Гидротехнические сооружения	1,0
32	Улично-дорожная сеть	1,0
33	Благоустройство территории	1,0
34	Ритуальная деятельность	1,0
35	Специальная деятельность	1,0
36	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1,0
37	Отдых (реакция) (за исключением строки 40). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5	3,0
38	Для размещения платной автостоянки и парковки	1,5
39	Для размещения базовой станции сотовой связи	3,0
40	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1,0
41	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	1,0
42	Для размещения иной коммерческой деятельности	1,0
43	Для размещения иной некоммерческой деятельности	1,0

Приложение 2
к решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 22.06.2022 № 44/7

Коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельного участка

Номер кадастрового квартала	Значение коэффициента Км
50:14:0060101	1,30
50:14:0060102	1,26
50:14:0060103	1,24
50:14:0060104	1,08
50:14:0060105	1,29
50:14:0060106	1,29
50:14:0060107	1,3
50:14:0060108	1,23
50:14:0060109	1,27
50:14:0060110	1,28
50:14:0060111	1,30
50:14:0060112	1,29
50:14:0060113	1,29
50:14:0060114	1,28
50:14:0060115	1,29
50:14:0060116	1,28
50:14:0060117	1,29
50:14:0060118	1,30
50:14:0060119	1,28
50:14:0060120	1,29
50:14:0060121	1,29
50:14:0060122	1,29
50:14:0060123	1,29
50:14:0060124	1,29
50:14:0060201	1,25
50:14:0060202	1,27
50:14:0060301	1,29
50:14:0060302	1,29
50:14:0060303	1,28

50:14:0060304	1,28
50:14:0060305	1,29
50:14:0060306	1,29
50:14:0060307	1,28
50:14:0060308	1,34
50:14:0060309	1,26
50:14:0060401	1,00
50:14:0060402	1,00
р.п. Свердловский	1,20
П. Юность	1,00
п. Биокомбината	1.00