

РЕШЕНИЕ

от 08.11.2017

№ 62/19

Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Лосино-Петровский

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 27.03.2014 № 14/4 «О принятии Порядка регулирования цен (тарифов) в городском округе Лосино-Петровский», Положением о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе Лосино-Петровский, утвержденным постановлением администрации городского округа Лосино-Петровский от 05.10.2017 № 706, учитывая заключение отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка администрации городского округа Лосино-Петровский и заключение Щелковской городской прокуратуры от 07.11.2017 №14-922В-2017,

Совет депутатов городского округа РЕШИЛ :

1. Утвердить и ввести в действие ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Лосино-Петровский (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018.

3. Считать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 09.11.2016 № 39/12 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 15.05.2014 № 23/6».

4. Опубликовать настоящее решение в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет

*Председатель Совета депутатов
городского округа*

Т.А.Голод

Глава городского округа

А.Г.Вихарев

08 ноября 2017 г.

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 08.11.2017 № 62/19

СТАВКИ

платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
городского округа Лосино-Петровский

Вводится с 01.01.2018

№ п/п	Категория домов	Единица измерения	Ставка оплаты в месяц (руб.)
1.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	руб. за 1 м ² общей площади	9,39
2.	Жилые дома без лифта и мусоропровода	руб. за 1 м ² общей площади	9,07
3.	Жилые дома с износом более 60%	руб. за 1 м ² общей площади	7,32

Примечания: 1. При расчетах за наем жилого помещения налог на добавленную стоимость не взимается.

2. Для коммунальных квартир размер оплаты за наем установлен за 1 кв. м общей площади. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении (кухни, ванные комнаты, коридоры и т.д.), за исключением балконов, лоджий и террас.

3. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма (найма), освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем).