

**Совет депутатов
городского округа Лосино-Петровский**

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.12.2021

№ 108/16

Об утверждении Положения о порядке оформления бесхозяйного имущества в муниципальную собственность городского округа Лосино-Петровский Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей»

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение о порядке оформления бесхозяйного имущества в муниципальную собственность городского округа Лосино-Петровский Московской области (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 14.12.2011 № 48/11 «Об утверждении Положения о порядке постановки на учет, признании и государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа Лосино-Петровский на бесхозяйное имущество».

3. Опубликовать настоящее решение в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

***Председатель Совета депутатов
городского округа***

Т.А. Голод

Глава городского округа

***И.Ю. Курданин**
28 декабря 2021 г.*

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 28.12.2021 № 108/16

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке оформления бесхозяйного имущества
в муниципальную собственность городского округа Лосино-Петровский
Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке оформления бесхозяйного имущества в муниципальную собственность городского округа Лосино-Петровский Московской области (далее - Порядок) определяет порядок оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности городского округа Лосино-Петровский Московской области на бесхозяйное имущество (далее именуется "бесхозяйные объекты недвижимого имущества"), расположенное на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области, кроме брошенного автотранспорта.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо на имущество, от права собственности на которое собственник отказался, в порядке, предусмотренном статьями 225 и 236 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Оформление документов для признания бесхозяйными объектов недвижимого имущества, находящегося на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области, постановки на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества и принятия в муниципальную собственность городского округа Лосино-Петровский Московской области бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляет администрация городского округа Лосино-Петровский Московской области (далее - Администрация) в лице Управления земельно-имущественных отношений, строительства, архитектуры и дорожно-транспортной инфраструктуры (далее - Управление) в соответствии с настоящим Порядком.

2. Порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества
и подготовки документов, необходимых для их постановки на учет

2.1. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, Московской области, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц на основании соответствующих обращений (заявлений), в результате проведения инвентаризации имущества, находящихся на территории муниципального образования, проведения плановых мероприятий, ремонтных работ или иными способами.

2.2. Органами, уполномоченными на осуществление мероприятий по выявлению бесхозяйных объектов на подведомственных территориях, являются территориальные отделы Администрации.

В подаваемом в Администрацию заявлении о выявлении бесхозяйного недвижимого имущества заявитель представляет следующую информацию:

- 1) наименование (назначение) объекта;
- 2) местоположение объекта;
- 3) иные известные заявителю характеристики объекта.

2.3. Органы Администрации, выявившие объекты, имеющие признаки бесхозных, служебной запиской направляют в Управление следующие сведения:

- 1) наименование объекта;
- 2) адресные ориентиры расположения объекта и/или его координаты;
- 3) схему расположения объекта (в произвольной форме);
- 4) примерные характеристики объекта (площадь, протяженность, количество, объем, глубина, высота и т.п.).

2.4. На основании поступившего обращения по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, Управление в целях проведения проверки возможного наличия собственника выявленного объекта недвижимого имущества:

- 1) запрашивает сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;
- 2) запрашивает сведения о наличии объекта недвижимого имущества в реестрах Федерального имущества, имущества Московской области;
- 3) размещает информацию об установлении владельца бесхозного объекта недвижимого имущества на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.5. В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности на имущество не зарегистрировано, Управление запрашивает у него копии документов, подтверждающих наличие оснований возникновения права собственности.

2.6. В случае отказа собственника - физического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности на имущество не зарегистрировано, Управление запрашивает у него следующие документы:

- 1) копии документов, подтверждающих наличие оснований возникновения права собственности;
- 2) документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 3) документы, подтверждающие отсутствие прав третьих лиц на проживание и пользование жилыми помещениями.

2.7. В случае необходимости Управление готовит и направляет запросы в органы ФНС России о наличии в ЕГРЮЛ юридического лица, а также запрос юридическому лицу, являющемуся возможным балансодержателем имущества.

2.8. В случае обнаружения собственника объекта недвижимого имущества Управление прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает об этом лицу, представившему первичную информацию об этом объекте.

При этом Управление направляет собственнику объекта обращение с просьбой принять меры к его надлежащему содержанию либо отказаться от прав на него в установленном законодательством порядке.

2.9. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, Управление проводит работы по постановке недвижимой вещи на государственный кадастровый учет и на государственный учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее - Росреестр).

3. Учет бесхозных объектов имущества в Реестре выявленного бесхозного имущества

3.1. Объект имущества, имеющий признаки бесхозного учитывается в Реестре вы-

явленного бесхозяйного имущества городского округа Лосино-Петровский Московской области (далее - Реестр) с момента выявления объекта имущества, имеющего признаки бесхозяйного, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект или до момента установления невозможности оформления имущества в муниципальную собственность.

3.2. Основанием для включения бесхозяйного объекта в Реестр является постановление администрации городского округа Лосино-Петровский Московской области.

3.3. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозяйного объекта имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) такой объект и находящиеся в составе бесхозяйного объекта недвижимого имущества движимые вещи (при наличии) на период оформления на них права собственности городского округа Лосино-Петровский Московской области передаются на ответственное хранение и забалансовый учет муниципальным предприятиям и учреждениям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозяйного имущества, постановлением администрации городского округа Лосино-Петровский Московской области.

3.4. В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) Управление до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети ставит их на забалансовый учет и направляет сведения о таких сетях в Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и экологии Администрации (далее - Управление ЖКХ).

Управление ЖКХ в течение тридцати дней с даты их выявления обязано осуществить подготовку постановления Администрации об определении теплосетевой организации, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей и передаче сетей такой организации.

Управление в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания постановления Администрации передает по акту бесхозяйные тепловые сети организации, указанной в абзаце втором настоящего пункта, на содержание и обслуживание до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети.

3.5. В случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным объектам (в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"), Управление на основании постановления Администрации передает указанным организациям по передаточному акту бесхозяйные объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

3.6. В случае выявления объектов электросетевого хозяйства и (или) иных объектов электроэнергетики, которые не имеют собственника, собственник которых неизвестен или

от права собственности, на которые собственник отказался, Управление на основании постановления Администрации передает на содержание по передаточному акту объекты электросетевого хозяйства, которые не имеют собственника, собственник которых не известен или от права собственности на которые собственник отказался, организациям, к электрическим сетям которых такие объекты присоединены.

3.7. В случае выявления объектов, указанных в пунктах 3.4-3.6 настоящего Положения, такие объекты ставятся Управлением на забалансовый учет, сведения о них вносятся в Реестр.

3.8. Администрация вправе осуществлять текущий ремонт и содержание бесхозяйного имущества, в том числе оценку рыночной стоимости, за счет средств бюджета городского округа Лосино-Петровский Московской области с момента включения его в Реестр.

3.9. Основанием для исключения объекта недвижимого имущества как бесхозяйного из Реестра является возникновение права муниципальной собственности на указанный объект либо обнаружение собственника такого объекта.

4. Доказывание права собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества

4.1. Если в срок до принятия бесхозяйного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность обнаружится его собственник, доказывание права собственности на такое имущество лежит на этом собственнике.

4.2. В случае, если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Управление:

- принимает меры по возврату недвижимого имущества собственнику;
- готовит соответствующее постановление об исключении объекта из Реестра.

4.3. В случае, если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация имеет право на возмещение затрат, понесенных на ремонт и содержание данного объекта, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5. Переход бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность

5.1. По истечении года со дня постановки бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет в Росреестре Администрация вправе обратиться в суд с заявлением о признании права собственности городского округа Лосино-Петровский Московской области на этот объект и находящиеся в его составе бесхозяйные движимые вещи (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Право муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества, признанное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

5.3. После вступления в силу решения суда о признании права собственности городского округа Лосино-Петровский Московской области на бесхозяйный объект недвижимого имущества Управление:

- 1) подает документы в Росреестр, для регистрации права собственности городского округа Лосино-Петровский Московской области на объект недвижимого имущества;
- 2) готовит проект постановления администрации городского округа Лосино-Петровский Московской области о принятии объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность, включении его в состав муниципальной казны городского округа Лосино-Петровский Московской области и исключении из Реестра;

3) вносит объект недвижимого имущества в реестр муниципального имущества городского округа Лосино-Петровский Московской области;

4) готовит проекты документов о дальнейшем использовании данного имущества в соответствии с действующим законодательством.