

Совет депутатов
городского округа Лосино-Петровский

Р Е Ш Е Н И Е

от _____

№ _____

О предоставлении мер поддержки арендаторам недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Лосино-Петровский.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПП «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (далее – постановление Губернатора Московской области) и с учетом положений пункта 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Лосино-Петровский,

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л:

1. Установить для организаций и индивидуальных предпринимателей – арендаторов объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков находящихся в муниципальной собственности городского округа Лосино-Петровский, следующие меры поддержки:

1.1. Предоставить отсрочку по арендной плате за пользование (владение) недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Лосино-Петровский, за исключением жилых помещений.

2. Отсрочка предоставляется следующим организациям и индивидуальным предпринимателям – арендаторам недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа Лосино-Петровский:

2.1. Осуществляющим вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции";

2.2. Осуществляющим основной вид деятельность, указанный Перечне видов деятельности, прилагаемому к настоящему решению;

2.3. Договоры аренды заключены не позднее 13 марта 2020 года.

3. Отсрочка предоставляется с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года на следующих условиях:

3.1. На период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, - в размере арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды;

3.2. За период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, до 1 октября 2020 года - в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды;

3.3. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

3.4. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

3.5. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

3.6. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Московской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

4. Установить, что мера поддержки, установленная настоящим решением, предоставляется по письменному заявлению арендатора, путём заключения дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы.

5. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет.

***Председатель Совета депутатов
городского округа***

Т.А. Голод

Глава городского округа

И.Ю.Курданин

« ____ » _____ 2020 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Вид деятельности	Код ОКВЭД 2
Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт	45 (за исключением, вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции")
Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе	46.1
Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами	46.4
Торговля оптовая информационным и коммуникационным оборудованием	46.5
Торговля оптовая прочими машинами, оборудованием и принадлежностями	46.6
Торговля оптовая специализированная прочая	46.7
Торговля оптовая неспециализированная	46.9
Торговля розничная смазочными материалами и охлаждающими жидкостями для автотранспортных средств	47.30.2