

**Совет депутатов
городского округа Лосино-Петровский**

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.08.2018

№ 55/13

Об утверждении Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной казной муниципального образования городской округ Лосино-Петровский Московской области

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Лосино-Петровский, и в целях обеспечения реализации полномочий по распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Лосино-Петровский Московской области,

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной казной муниципального образования городской округ Лосино-Петровский Московской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 12.11.2008 № 50/9 «Об утверждении Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной казной городского округа Лосино-Петровский».

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Городские вести» и на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети «Интернет».

***Председатель Совета депутатов
городского округа***

Т.А.Голод

Врио главы городского округа

О.В.Фетюков

29 августа 2018г.

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 29.08.2018 № 55/13

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными федеральными законами, законами Московской области, Уставом муниципального образования городской округ Лосино-Петровский, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Лосино-Петровский и определяет цели, задачи и общий порядок формирования казны муниципального образования городской округ Лосино-Петровский Московской области, ее структуру и режим использования объектов муниципальной казны.

1.2. Муниципальную казну муниципального образования городской округ Лосино-Петровский Московской области (далее - муниципальная казна) составляют финансовые средства и муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Лосино-Петровский Московской области, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, находящееся как на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области, так и за его пределами.

1.3. Формирование, управление и учет имущества, входящего в состав муниципальной казны, осуществляет администрация городского округа Лосино-Петровский, в лице Отдела управления земельно-имущественными отношениями управления земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации городского округа Лосино-Петровский в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Московской области, настоящим Положением, иными актами органов местного самоуправления городского округа Лосино-Петровский.

1.4. От имени муниципального образования городской округ Лосино-Петровский Московской области права собственника в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Лосино-Петровский Московской области, осуществляет администрация городского округа Лосино-Петровский.

2. Состав и источники образования муниципальной казны

2.1. Муниципальную казну городского округа Лосино-Петровский составляют средства бюджета, недвижимое (в том числе земельные участки) и движимое имущество,

ценные бумаги, нематериальные активы, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Лосино-Петровский Московской области, не закрепленные за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

2.2. Объектами муниципальной казны являются:

- средства бюджета городского округа;
- земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности городского округа;
- муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения;
- ценные бумаги, пакеты акций, доли в уставном капитале хозяйственных субъектов городского округа;
- нематериальные активы, закрепленные в муниципальной собственности городского округа;
- иное движимое и недвижимое имущество, в соответствии со ст. 50 Федерального Закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями, учреждениями городского округа.

2.3. Источниками образования муниципальной казны может быть имущество:

- а) переданное в муниципальную собственность городского округа при разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Московской области и муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Московской области;
- б) переданное в муниципальную собственность городского округа объектов федеральной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) переданное в муниципальную собственность городского округа объектов государственной собственности Московской области в соответствии с законодательством Московской области;
- г) переданное в муниципальную собственность городского округа объектов от иного муниципального образования;
- д) вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета городского округа;
- е) переданное безвозмездно в муниципальную собственность городского округа юридическими и физическими лицами;
- ж) по законным основаниям изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений;
- з) переданное из хозяйственного ведения муниципальными предприятиями;
- и) оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- к) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.4. Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в подпунктах а,б,в,г пункта 2.3, осуществляется на основании решений Совета депутатов городского округа, в подпунктах д,е,ж,з,и,к пункта 2.3. - на основании постановлений главы городского округа.

3. Порядок учета муниципальной казны

3.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ Лосино-Петровский Мо-

сковской области и подлежит отражению в бухгалтерской отчетности Администрации городского округа Лосино-Петровский.

3.2. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение осуществляется путем занесения соответствующих сведений в специальный раздел реестра объектов муниципальной собственности городского округа Лосино-Петровский, содержащий сведения о составе, способе приобретения, стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, по необходимости и другие сведения, соответствующие требованиям действующего законодательства, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава муниципальной казны и его возврат в муниципальную казну.

3.3. Имущество муниципальной казны при его учете, а также при передаче его в пользование иным организациям подлежит отражению в бухгалтерской отчетности организаций только в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.4. Объектами учета в специальном разделе реестра муниципальной собственности, содержащем сведения об имуществе, составляющем муниципальную казну, могут быть индивидуально определенные движимые и недвижимые вещи, включая ценные бумаги, предприятия как имущественные комплексы.

3.5. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Исключение сведений из специального раздела реестра объектов муниципальной собственности городского округа Лосино-Петровский, учитывающего объекты муниципальной казны, при закреплении их на правах хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и муниципальными автономными учреждениями с последующим отражением имущества в бухгалтерской отчетности указанных организаций, в соответствующих разделах реестра объектов муниципальной собственности, а также включение имущества в состав муниципальной казны осуществляется на основании постановления Администрации городского округа Лосино-Петровский в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. Для обеспечения достоверности данных учета имущества, составляющего муниципальную казну, не чаще одного раза в год и не реже одного раза в три года проводится инвентаризация имущества, в ходе которой выявляется фактическое наличие имущества, составляющего муниципальную казну, которое сопоставляется с данными регистров бухгалтерского учета. Сроки проведения инвентаризации, а также перечень имущества, подлежащего инвентаризации, определяются постановлением Администрации городского округа Лосино-Петровский.

4. Порядок управления и распоряжения муниципальной казной

4.1. Управление и распоряжение имуществом, входящим в состав муниципальной казны, осуществляется Администрацией городского округа Лосино-Петровский в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Способы распоряжения объектами муниципальной казны, за исключением муниципального жилищного фонда, являются:

1) передача объектов муниципальной казны в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- 2) передача объектов муниципальной казны за плату во временное владение и пользование или во временное пользование по договору аренды;
- 3) передача объектов муниципальной казны по договору безвозмездного пользования;
- 4) передача объектов муниципальной казны в доверительное управление;
- 5) передача объектов муниципальной имущественной казны на основе концессионного соглашения;
- 6) передача объектов муниципальной казны в залог;
- 7) приватизация объектов муниципальной казны;
- 8) иные способы, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и городского округа Лосино-Петровский.

4.3. Распоряжение объектами жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского округа Лосино-Петровский.

4.4. Передача объектов муниципальной казны в оперативное управление или хозяйственное ведение.

1. Передача объектов муниципальной казны в оперативное управление или хозяйственное ведение по целевому назначению производится администрацией городского округа Лосино-Петровский.

2. В случае прекращения права оперативного управления или хозяйственного ведения соответствующие объекты передаются в муниципальную казну в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и городского округа Лосино-Петровский.

4.5. Передача объектов муниципальной казны в аренду.

1. Объекты муниципальной казны могут передаваться по договору в аренду, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и городского округа Лосино-Петровский.

2. Порядок передачи объектов муниципальной казны в аренду устанавливается Советом депутатов городского округа Лосино-Петровский.

3. Передача в аренду объектов муниципальной казны, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского округа Лосино-Петровский об охране, содержании, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.6. Безвозмездная передача объектов муниципальной казны

1. Безвозмездная передача объектов муниципальной казны может осуществляться при передаче объектов муниципальной казны в федеральную собственность, собственность Московской области или в собственность других муниципальных образований в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского округа Лосино-Петровский.

4.7. Безвозмездное пользование объектами муниципальной казны.

1. Объекты муниципальной казны могут передаваться по договору в безвозмездное пользование в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского округа Лосино-Петровский.

2. Порядок передачи объектов муниципальной казны в безвозмездное пользование устанавливается Советом депутатов городского округа Лосино-Петровский.

3. Договор безвозмездного пользования объектом муниципальной казны заключается администрацией городского округа Лосино-Петровский.

4.8. Залог объектов муниципальной казны.

1. Порядок передачи объектов муниципальной имущественной казны в залог устанавливается Советом депутатов городского округа Лосино-Петровский.

2. Не подлежит передаче в залог:

1) имущество, не подлежащее отчуждению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и городского округа Лосино-Петровский;

2) имущество, изъятое из оборота в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3) иное имущество в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и городского округа Лосино-Петровский.

3. Залогодателем выступает администрация городского округа Лосино-Петровский.

4.9. Передача объектов муниципальной казны в доверительное управление.

Объекты муниципальной казны, за исключением объектов жилищного фонда, могут быть переданы в доверительное управление в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и городского округа Лосино-Петровский.

5. Контроль за целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны

5.1. Контроль за целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование такого имущества осуществляет Администрация городского округа Лосино-Петровский или уполномоченный орган в установленном действующим законодательством порядке и в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

5.2. В ходе контроля Администрация городского округа Лосино-Петровский или уполномоченный орган осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров.

5.3. На срок передачи в пользование имущества, входящего в состав муниципальной казны, обязанности по содержанию и риск случайной гибели такого имущества подлежат закреплению за пользователем при заключении договоров передачи имущества.

5.4. Защиту прав собственности на имущество, входящее в состав муниципальной казны, в том числе в суде, осуществляет Администрация городского округа Лосино-Петровский или уполномоченный орган в порядке и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной казны, несут дисциплинарную, материальную, административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.