

**Администрация муниципального образования
городской округ Лосино-Петровский**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2018

№ 382

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Лосино-Петровский с 01.07.2018

В соответствии со ст. 39, 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 27.03.2014 № 14/4 «О принятии Порядка регулирования цен (тарифов) в городском округе Лосино-Петровский», в связи с вступлением в силу Закона Московской области от 23.05.2018 №28/52-П «Об объединении городского поселения Свердловский, сельского поселения Анискинское Щелковского муниципального района с городским округом Лосино-Петровский и внесении изменений в некоторые законы Московской области о статусе и границах муниципальных образований Московской области», постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2018 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Лосино-Петровский, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших решение на общем собрании об установлении размера платы (приложения №№ 1, 2, 3).

2. Определить порядок установления предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших решение на общем собрании об установлении размера платы равным индексу потребительских цен, согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».

3. Признать утратившим силу с 01.07.2018 постановление администрации городского округа Лосино-Петровский от 14.06.2018 № 362 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Лосино-Петровский с 01.07.2018».

4. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет.

Врио главы городского округа

О.В. Фетюков

Исполнитель: О.В. Арапова

**Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах
г. Лосино-Петровский с 01.07.2018 года по 30.06.2019**

№ п/п	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения - всего 3=4+22	Размер платы за содержание жилого помещения 4=сумма с гр.5 по гр.21	в т.ч.																	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества 22=23+24+25	в т.ч.		
				Содержание придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Дератизация	Содержание мусоропроводов	Текущий ремонт жилищного фонда	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Технич. обслуживание ВДГО	Технич. обслужив. ИТП и УУТЭИТ	Очистка дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание управляющей компании	Услуги расчетно-кассового центра	Услуги паспортного стола	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	текущий ремонт подъездов	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		ГВС	ХВС	Электрическая энергия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Одно-двухэтажные дома без ГВС, без газовых колонок	24,80	24,49	2,09		0,07		2,77	4,19	0,17			3,68	0,72	2,12	0,34		2,71	4,07	1,56	0,31	0,00	0,03	0,28
2	Одно-двухэтажные дома с ГВС, без газовых колонок	24,99	24,49	2,09		0,07		2,77	4,19	0,17			3,68	0,72	2,12	0,34		2,71	4,07	1,56	0,50	0,18	0,04	0,28
3	Одно-двухэтажные дома с газовыми колонками	25,64	25,33	2,09		0,07		2,75	4,19	0,17		0,86	3,68	0,72	2,12	0,34		2,71	4,07	1,56	0,31	0,00	0,03	0,28
4	Двух-,трехэтажные дома с газовыми котлами	25,22	25,22	2,09		0,07		5,35	4,19	0,17		0,86	3,68	0,72	2,12	0,34			4,07	1,56	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Трехэтажные дома без ГВС, без газовых колонок	26,94	26,63	2,09	3,79	0,07		1,12	4,19	0,17			3,68	0,72	2,12	0,34		2,71	4,07	1,56	0,31	0,00	0,03	0,28
6	Трех-,пятиэтажные дома с ГВС	26,94	26,44	2,09	3,79	0,07		0,93	4,19	0,17			3,68	0,72	2,12	0,34		2,71	4,07	1,56	0,50	0,18	0,04	0,28
7	Дома с коммунальными квар-ми коридорного типа с общей кухней, санузлом и душевой	26,94	26,63	2,09	3,79	0,07		1,12	4,19	0,17			3,68	0,72	2,12	0,34		2,71	4,07	1,56	0,31	0,00	0,03	0,28
8	Трех-,пятиэтажные дома с газовыми колонками	27,80	27,49	2,09	3,79	0,07		1,12	4,19	0,17		0,86	3,68	0,72	2,12	0,34		2,71	4,07	1,56	0,31	0,00	0,03	0,28
9	Трех-,пятиэтажные дома с газовыми колонками (Октябрьская д. 3.8.)	27,87	27,56	2,09	3,79	0,07		1,04	4,19	0,17	1,51	0,86	3,68	0,72	2,12	0,34		1,35	4,07	1,56	0,31	0,00	0,03	0,28
10	Многоэтажные дома с ГВС, с лифтом и мусоропроводом	39,83	38,46	2,09	3,79	0,07	1,07	0,30	4,19	0,17			3,68	0,72	2,12	0,34	11,58	2,71	4,07	1,56	1,37	0,15	0,03	1,19
11	Многоэтажные дома с ГВС, с лифтом и мусоропроводом (Ленина д. 2, Нагорная д.3, Первомайская д. 5, 9, 11, 13)	39,72	38,46	2,09	3,79	0,07	1,07	0,30	4,19	0,17			3,68	0,72	2,12	0,34	11,58	2,71	4,07	1,56	1,26	0,06	0,01	1,19
12	Многоэтажные дома с ГВС, с лифтом и мусоропроводом (Строителей д. 4)	39,92	38,55	2,09	3,79	0,07	1,07	2,41	2,61	0,17	2,27		3,68	0,72	2,12	0,34	11,58		4,07	1,56	1,37	0,15	0,03	1,19
13	Многоэтажные дома с ГВС, с лифтом и мусоропроводом (Пушкина д. 2,4)	39,94	38,57	2,09	3,79	0,07		3,13	2,61	0,17	2,64		3,68	0,72	2,12	0,34	11,58		4,07	1,56	1,37	0,15	0,03	1,19
14	Многоэтажные дома с ГВС, с электроплитами, с лифтом и мусоропроводом	42,54	41,28	2,09	3,79	0,07	1,07	3,29	4,19				3,68	0,72	2,12	0,34	11,58	2,71	4,07	1,56	1,26	0,06	0,01	1,19
15	Многоэтажные дома с ГВС, с электроплитами, с лифтом и мусоропроводом (Пушкина д. 6)	42,54	41,22	2,09	3,79	0,07		2,45	4,19		1,85		3,68	0,72	2,12	0,34	11,58	2,71	4,07	1,56	1,32	0,11	0,02	1,19
16	Общеквартальные, кроме жилых помещений указанных в п.7	26,94	26,63	2,09	3,79	0,07		1,12	4,19	0,17			3,68	0,72	2,12	0,34		2,71	4,07	1,56	0,31	0,00	0,03	0,28
17	Жилые дома с процентом износа более 60%	16,17	15,87	1,25	2,27	0,04	0,00	0,56	2,51	0,10	0,00	0,00	2,21	0,43	1,27	0,20	0,00	1,63	2,44	0,94	0,30	0,11	0,02	0,17

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа Лосино-Петровский
от 19.06.2018 № 382

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирных домах п. Биокомбинат,
п. Аничково, п. Юность, п. Медное-Власово, д. Райки, д. Мизиново, д. Улиткино
с 01.07.2018 по 30.06.2019

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми плитами	с электрическими плитами
1.	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, без ИТП:	руб. за 1 кв. общей площади	35,72	34,95
	- управление домом		8,38	8,38
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		3,10	3,10
	услуги паспортного стола		0,34	0,34
	- содержание общего имущества:		22,25	21,48
	в том числе:			
	- текущий ремонт		5,36	5,36
	в том числе: подъездов		2,74	2,74
	- лифтов		5,98	5,98
	- придомовой территории		2,69	2,69
	- мест общего пользования		2,95	2,95
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,29	4,29
	- дератизация		0,05	0,05
	- техническое обслуживание ВДГО		0,77	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,12	0,12
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ *		3,59	3,59
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,50	1,50

	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
2.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, без ИТП:	руб. за 1 кв. общей площади	29,74	
	- управление домом		8,38	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		3,10	
	услуги паспортного стола		0,34	
	- содержание общего имущества:		16,27	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		5,36	
	в том числе: подъездов		2,74	
	- придомовой территории		2,69	
	- мест общего пользования		2,95	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,29	
	- дератизация		0,05	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,77	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,12	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ *		3,59	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,50	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)(****)		дополнительно к размеру платы	

	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
3.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, без ИТП, без услуг по содержанию придомовой территории и мест общего пользования:	руб. за 1 кв. общей площади	24,10	23,33
	- управление домом		8,38	8,38
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		3,10	3,10
	услуги паспортного стола		0,34	0,34
	- содержание общего имущества:		10,63	9,86
	в том числе:			
	- текущий ремонт		5,36	5,36
	в том числе: подъездов		2,74	2,74
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,29	4,29
	- дератизация		0,05	0,05
	- техническое обслуживание ВДГО		0,77	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,12	0,12
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ *		3,59	3,59
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,50	1,50
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)(****)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)(****)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
4.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:		руб. за 1 кв. общей площади	20,56
	- управление домом	8,38		
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра	3,10		

	услуги паспортного стола		0,34	
	- содержание общего имущества:		8,17	
	в том числе:			
	- придомовой территории		2,69	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,50	
	- дератизация		0,05	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,77	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,12	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ *		3,59	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,42	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)(****)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)(****)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
5.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома			
5.1.	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:			
5.1.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	руб. за 1 кв. м общей площади	1,06	1,06

5.2.	<p>Расходы на оплату холодной и горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</p> $P_{\text{ОДН}} = \frac{S_{\text{МОП}} \times N_{\text{КР}}}{S_{\text{ЖИЛ/НЕЖИЛ}}} \times T_{\text{КР}}$ <p>где: $P_{\text{ОДН}}$ – размер оплаты коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; $S_{\text{МОП}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, м²; $N_{\text{КР}}$ – нормативы потребления холодной и горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области, утвержденные распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ; $S_{\text{ЖИЛ/НЕЖИЛ}}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²; $T_{\text{КР}}$ – тариф на коммунальный ресурс, потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</p>
------	--

*Расходы за сбор, транспортировку и утилизацию (утилизацию, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора не начисляются в составе платы за содержание жилого помещения с момента наступления обязанности граждан по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

***Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

**** Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа Лосино-Петровский
от 19.06.2018 № 382

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения в многоквартирных домах пгт Свердловский
с 01.07.2018 по 30.06.2019

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц (с НДС)		
			с газовыми плитами	с электроплитами	на общедомовые нужды ГВС, ХВС, электроэнергии (ОДН)**
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с 1 лифтом, без мусоропровода с ИТП:	руб. за 1м ² общей площади жилого помещения		34,79*	$P_{\text{ОДН}} = \frac{S_{\text{МОП}} \times N_{\text{КР}}}{S_{\text{ЖИЛ}}} \times T_{\text{КР}}$
	- управление домом			8,05	
	- текущий ремонт, в т.ч. подъездов			3,11	
	- содержание дома, в т.ч.:			23,63	
	- лифтов			5,11	
	- придомовой территории			3,67	
	- мест общего пользования			3,34	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,72	
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,29	
	- противопожарные мероприятия			0,54	
	- обслуживание ИТП			0,98	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ			4,96	
	2.		Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами, без мусоропровода, с ИТП:	руб. за 1м ² общей площади жилого помещения	
- управление домом			8,05		
- текущий ремонт, в т.ч. подъездов			3,11		
- содержание дома, в т.ч.:			24,20		
- лифтов			5,70		
- придомовой территории			3,67		
- мест общего пользования			3,34		
- техническое обслуживание инженерного			4,72		

	оборудования и конструктивных элементов зданий			
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,29	
	- противопожарные мероприятия		0,54	
	- обслуживание ИТП		0,98	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,96	
3.	Жилые дома со всеми удобствами, с 1 лифтом, с мусоропроводом, с ИТП:	руб. за 1м ² общей площади жилого помещения	36,91*	$P_{\text{ОДН}} = \frac{S_{\text{МОП}} \times N_{\text{КР}}}{S_{\text{ЖИЛ}}} \times T_{\text{КР}}$
	- управление домом		8,05	
	- текущий ремонт, в т.ч. подъездов		3,11	
	- содержание дома, в т.ч.:		25,75	
	- лифтов		5,11	
	- придомовой территории		3,67	
	- мест общего пользования		3,34	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,72	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,29	
	- противопожарные мероприятия		0,54	
	- обслуживание ИТП		0,98	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,96	
	- содержание мусоропроводов		2,12	
4.	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами, с мусоропроводом, с ИТП:	руб. за 1м ² общей площади жилого помещения	37,48*	$P_{\text{ОДН}} = \frac{S_{\text{МОП}} \times N_{\text{КР}}}{S_{\text{ЖИЛ}}} \times T_{\text{КР}}$
	- управление домом		8,05	
	- текущий ремонт, в т.ч. подъездов		3,11	
	- содержание дома, в т.ч.:		26,32	
	- лифтов		5,70	
	- придомовой территории		3,67	
	- мест общего пользования		3,34	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,72	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,29	
	- противопожарные мероприятия		0,54	

	- обслуживание ИТП			0,98	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ			4,96	
	- содержание мусоропроводов			2,12	
5.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов:	руб. за 1м ² общей площади жилого помещения	38,01*		$P_{\text{ОДН}} = \frac{S_{\text{МОП}} \times N_{\text{КР}}}{S_{\text{ЖИЛ}}} \times T_{\text{КР}}$
	- управление домом		7,88		
	- текущий ремонт, в т.ч. подъездов		7,81		
	- содержание дома:		22,32		
	в т.ч.: - лифтов		6,77		
	- придомовой территории		3,11		
	- мест общего пользования		2,31		
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		5,35		
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,25		
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,46		
6.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов (износ 60% и более):	руб. за 1м ² общей площади жилого помещения	30,21*		$P_{\text{ОДН}} = \frac{S_{\text{МОП}} \times N_{\text{КР}}}{S_{\text{ЖИЛ}}} \times T_{\text{КР}}$
	- управление домом		7,88		
	- текущий ремонт, в т.ч. подъездов		6,78		
	- содержание дома:		15,55		
	- придомовой территории		3,11		
	- мест общего пользования		2,31		
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		5,35		
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,25		
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,46		
7.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов:	руб. за 1м ² общей площади	31,24*		$P_{\text{ОДН}} = \frac{S_{\text{МОП}} \times N_{\text{КР}}}{S_{\text{ЖИЛ}}} \times T_{\text{КР}}$
	- управление домом		7,88		

	- текущий ремонт, в т.ч. подъездов	ди	7,81		
	- содержание дома:	жилого	15,55		
	- придомовой территории	поме-	3,11		
	- мест общего пользования	щения	2,31		
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		5,35		
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,25		
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,46		
8.	Жилые дома пониженной капитальности:	руб. за 1м ² общей	15,91*		$P_{\text{ОДН}} = \frac{S_{\text{МОП}} \times N_{\text{КР}}}{S_{\text{ЖИЛ}}} \times T_{\text{КР}}$
	- управление домом	площа-	5,43		
	- текущий ремонт, в т.ч. подъездов	ди	2,51		
	- содержание дома:	жилого	7,97		
	- придомовой территории	поме-	0,54		
	- мест общего пользования	щения	0,54		
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,31		
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,05		
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,46		
9.	Жилые дома пониженной капитальности (без содержания МОП):	руб. за 1м ² общей	14,85*		
	- управление домом	площа-	5,43		
	- текущий ремонт, в т.ч. подъездов	ди	2,51		
	- содержание дома:	жилого	6,91		
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	поме-	2,31		
	- техническое обслуживание ВДГО	щения	0,09		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,05		
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,46		
10.	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства (износ 60% и более):	руб. за 1м ² общей	10,87*		$P_{\text{ОДН}} = \frac{S_{\text{МОП}} \times N_{\text{КР}}}{S_{\text{ЖИЛ}}} \times T_{\text{КР}}$

	- управление домом	площади жилого помещения	3,10		
	- текущий ремонт, в т.ч. подъездов		1,26		
	- содержание дома:		6,51		
	- придомовой территории		0,54		
	- мест общего пользования		0,54		
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		0,84		
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,05		
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,46		
11.	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства (без содержания МОП):		руб. за 1м ² общей	10,35*	
	- управление домом	площади жилого помещения	3,10		
	- текущий ремонт, в т.ч. подъездов		1,80		
	- содержание дома:		5,45		
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		0,84		
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,05		
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,46		

*размер платы за содержание и ремонт жилого помещения без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме,

**размеры платы на общедомовые нужды (ОДН) для учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, включаемые в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2018, где:

- $P_{\text{одн}}$ – размеры платы холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые на общедомовые нужды;

- $S_{\text{моп}}$ - общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме;

- $N_{\text{кр}}$ – нормативы потребления ХВС, ГВС, электрической энергии, расходуемые на общедомовые нужды и утвержденные распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

- $T_{\text{кр}}$ – тарифы на коммунальные ресурсы ХВС, ГВС, электрической энергии, расходуемые на общедомовые нужды и установленные уполномоченным органом Московской области;

- $S_{\text{жил}}$ – общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме.