

Совет депутатов
городского округа Лосино-Петровский

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

Об внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 01.11.2012 № 46/11

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом городского округа Лосино-Петровский, рассмотрев документы, представленные отделом имущественных отношений управления земельно-имущественными отношениями, строительства, архитектуры и дорожно-транспортной инфраструктуры администрации городского округа Лосино-Петровский,

Совет депутатов городского округа РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке сдачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества (движимого и недвижимого) городского округа Лосино-Петровский, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 01.11.2012 № 46/11 (далее — Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1.1 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Арендодатель готовит следующие документы:

- перечень имущества, передаваемого в аренду, безвозмездное пользование;
- документы, подтверждающие право муниципальной собственности на имущество, передаваемое в аренду, безвозмездное пользование, если регистрация прав на это имущество предусмотрена законодательством Российской Федерации;
- проект договора аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества с указанием начальной цены договора.»

1.2. Пункт 2.1.2 Положения исключить.

1.3. Пункт 2.1.3 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1.3. В случае принятия Арендодателем решения о целесообразности передачи Муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование путем проведения конкурса или аукциона, Арендодатель готовит проект постановления администрации городского округа Лосино-Петровский о проведении конкурса (аукциона), утверждении состава конкурсной (аукционной) комиссии и разработке условий конкурса (аукциона), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления

имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»».

1.4. Пункт 3.1.6 Положения изложить в следующей редакции:

«3.1.6. Медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность».

1.5. Пункт 3.2.1 Положения изложить в следующей редакции:

«3.2.1. На основании заявления, Администрация в течении 30 календарных дней принимает одно из следующих решений:

а) решение о предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование с указанием оснований для предоставления, срок аренды, субаренды, безвозмездного пользования;

б) решение об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду, субаренду, безвозмездное пользование;

в) решение об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду, субаренду, безвозмездное пользование и о проведении торгов на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования.

Решение направляется Администрацией заявителю в форме письменного сообщения.».

1.6. Пункт 3.1.8 Положения изложить в следующей редакции:

«3.1.8. лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении"».

1.7. Пункт 3.1.10 Положения изложить в следующей редакции:

«3.1.10. лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта, либо лицу, с которым государственным или муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта либо договора».

1.8. пункт 3.1.12 Положения изложить в следующей редакции:

«3.1.12. взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому

имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.».

1.9. Пункт 4.8 Положения изложить в следующей редакции:

«4.8. По истечении срока договора аренды государственного или муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.».

1.10. Раздел 6 Положения дополнить подпунктом 6.11 следующего содержания:

«6.11. В случае принятия органом государственной власти Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, арендодатель вправе изменять сроки внесения арендатором арендных платежей, установленных пунктом 6.6 настоящего Положения.».

2. Опубликовать настоящее решение в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

***Председатель Совета депутатов
городского округа***

Т.А. Голод

Глава городского округа

И.Ю. Курданин

« ____ » _____ 2020 г.