

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к докладу Главы
городского округа Лосино-Петровский Московской области
о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности
деятельности органов местного самоуправления за 2016 год
и их планируемых значениях на трёхлетний период

Руководствуясь постановлением Губернатора Московской области от 22.07.2013 № 174-ПГ «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» в Московской области», подготовлен отчет Главы о достигнутых значениях показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа Лосино-Петровский в 2016 году и задачах на трёхлетний период.

При подготовке доклада Главы использовались данные официальной статистической отчетности за 2016 год и данные структурных подразделений администрации городского округа.

I. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

Развитие малого и среднего бизнеса – одно из перспективных направлений устойчивого социально-экономического развития городского округа. Успешное и эффективное функционирование малых и средних предприятий позволяет в значительной степени обеспечить удовлетворение основных жизненных потребностей населения в товарах, работах и услугах, создавать новые рабочие места, увеличивать приток инвестиций в экономику городского округа, что в свою очередь приведет к увеличению налоговых поступлений в городской бюджет.

В 2016 году на территории городского округа осуществляло деятельность 366 предприятий малого и среднего бизнеса: 2 средних, 27 малых и 337 микропредприятий, включая 179 индивидуальных предпринимателей. В настоящее время в сфере малого и среднего предпринимательства занято 2003 человека, что на 4,5 % ниже уровня 2015 года, что связано с выводом одного из малых предприятий по производству полиэтиленовых упаковочных материалов в другое муниципальное образование в связи с непосредственной близостью к г. Москва. Динамика роста количества субъектов малого и среднего предпринимательства на период с 2017-2019 годы — положительная.

Основными направлениями экономической деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства являются: обрабатывающее производство –31,3%, розничная торговля – 29,6%, предоставление услуг – 27,8%, прочие виды деятельности –11,3%.

По итогам 2016 года на 10 тыс. жителей городского округа приходится 144,56 малых и средних предприятий, что превышает данный показатель за 2015 год на 16,14 единиц. В перспективе данный показатель будет расти не менее чем на 3,6% ежегодно.

Доля среднесписочной численности работников малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций за 2016 год составила 57,84%, что на 1,6% ниже уровня 2015 года. Это связано как с ростом численности крупных предприятий и организаций, так и с выводом малых предприятий в другие муниципалитеты (в непосредственной близости к г. Москва). Увеличение доли среднесписочной численности субъектов малого и среднего предпринимательства в общей численности работников всех предприятий и организаций является одним из приоритетных показателей реализации подпрограммы 3 «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Лосино-Петровский на 2017-2021 годы» муниципальной программы «Предпринимательство городского округа Лосино-Петровский на 2017-2021 годы». В рамках успешного выполнения мероприятий данной подпрограммы, предполагается увеличение доли численности работников субъектов малого и среднего предпринимательства в 2019 году до 60%. Развитию предпринимательства в городском округе Лосино-Петровский также способствует деятельность некоммерческого партнёрства содействия развитию предпринимательства «Сообщество Лосино-Петровский», а также действует Координационный совет в области предпринимательства.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в 2016 году в расчете на одного жителя составил 21 843,31 рубля, в 2015 году – 10732,16 рубля. Такой большой рост объясняется реализацией крупного инвестиционного проекта «Строительство трехэтажного торгового центра» общей стоимостью 600 млн. руб., из которых в 2016 году реализовано 400 млн. руб., еще 200 млн. руб. запланировано к реализации в 2017 году. Общий объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) за 2016 год составил 553 029,0 тыс. рублей, в 2015 году – 268261,0 тыс. рублей. Также в 2016 году был реализован инвестиционный проект «Строительство производственно-складского комплекса по производству обуви», инвестор ООО «ЛПО-Вездеход».

Общая площадь земель в границах городского округа, без учёта земельных участков, не являющихся объектами налогообложения в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, на конец 2016 года составляет 671,30 га.

По данным Управления Росреестра по Московской области площадь земельных участков (согласно кадастровым паспортам или кадастровым выпискам), которые включены в базу налоговых инспекций и идентифицированы органами местного самоуправления, на конец 2016 года составила 230,88 га, на конец 2015 года значение данного показателя составляло 200,0 га.

Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа на конец 2016 года составила 34,39%, что на 7,61% выше уровня значения данного показателя за 2015 год.

Сельскохозяйственных организаций на территории городского округа Лосино-Петровский нет.

На постоянной основе администрацией города проводятся:

- работы по вовлечению в налоговый оборот земельных участков;
- процедуры по изменению и уточнению категории и разрешенного вида использования земельных участков;
- публичные слушания по вышеуказанным процедурам;
- консультации с гражданами о необходимости регистрации права собственности на земельные участки, о порядке исчисления земельного налога в соответствии с действующим законодательством;
- работы по предоставлению и оформлению права собственности на земельные участки.

В течение отчетного года проводилась работа с председателями СНТ по передаче сведений в ИМНС России №16 по приватизированным земельным участкам с целью включения их в базу налогоплательщиков и по вопросам регистрации строений для дальнейшей постановки их на учет.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в городском округе Лосино-Петровский на конец 2016 года с учетом проведенной инвентаризации составила 23,6 км, в том числе с твердым покрытием 15,2 км.

Увеличение протяженности дорог в период до 2018 года включительно не планируется.

К началу 2017 года общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, увеличилась на 3,2 км и составила 10,5 км (в 2015 году – 7,29 км). Соответственно доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения на конец 2016 года составила 44,49%, на конец 2015 года — 27,72%.

Основные проблемы, повлиявшие на ухудшение динамики показателя:

- износ дорожного полотна (покрытия) после зимнего периода;
- повышение нагрузки на дорожное покрытие, обусловленное возросшим потоком грузо-пассажирского транспорта;
- нарушение дорожного покрытия в связи с авариями на теплотрассе, а также в связи с прокладкой инженерных сетей к строящимся объектам.

В 2017 году администрация городского округа Лосино-Петровский

планирует проведение ремонтных работ на автомобильных дорогам по следующим адресам:

-ул. Строителей; ул. Горького, ул. Октябрьская, ул. Гоголя, ул. Суворова, ул. Пушкина, ул. Чкалова, ул. Мичурина; ул. Лесная, ул. Почтовая, ул. Проезд Горького.

Не останется без внимания и частный сектор, где планируется провести грейдирование грунтовых и гравийных дорог местного значения.

Запланирован ремонт тротуара по улице Первомайская.

Реализация поставленных на ближайшее будущее задач в области производства ремонтных работ разной степени сложности позволит значительно улучшить качество дорожного покрытия в городском округе в целом, а также значительно повысить критерии безопасности всех участников дорожного движения.

В городском округе Лосино-Петровский нет муниципальной маршрутной сети, но имеется регулярное автобусное сообщение с административными центрами соседних муниципальных образований:

- социальные перевозки жителей города осуществляют автобусы Филиала ГУП МО «МОСТРАНСАВТО» Автоколонна №1785 г.Щелково (г.Москва, г.Щелково, ст.Монино);

- ООО «Гамма Плюс», «ИП Беляков» осуществляют пассажирские перевозки по маршрутам «г.Лосино-Петровский – г.Москва м. Щелковская» и «г.Лосино-Петровский –г.Москва ст. м. Перово»;

- частное предприятие «ИП Хромов» осуществляет пассажирские перевозки по маршрутам: ст.Монино, санаторий Монино.

В городском округе Лосино-Петровский в 2016 году уровень среднемесячной номинальной заработной платы работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций городского округа Лосино-Петровский составил 33 526,5 рублей, в 2015 году данный показатель составлял 32 851,5 рублей. Темп роста среднемесячной номинальной заработной платы составил 102%.

Темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в бюджетном секторе экономики в 2016 году по сравнению с 2015 годом составил:

- муниципальных дошкольных образовательных учреждений — 97%;
- муниципальных общеобразовательных учреждений — 97,6%;
- муниципальных учреждений культуры и искусства — 117,4%;
- муниципальных учреждений физической культуры и спорта — 109,1%.

В целях повышения качества и уровня жизни населения основные усилия были направлены:

- на создание условий для эффективной занятости населения;
- на проведение организационно-штатных мероприятий в муниципальных учреждениях в целях предотвращения неэффективных расходов;

- на доведение оплаты труда работников бюджетной сферы до уровня не ниже уровня средней заработной платы в регионе.

Администрацией городского округа в рамках своей компетенции проводятся:

- мониторинг по своевременной выплате заработной платы в организациях в целях выявления задолженности по заработной плате;

- мониторинг по соблюдению трудового законодательства. Осуществляется постоянный контроль уровня минимальной заработной платы в организациях не ниже 12 750,00 рублей при полном рабочем дне.

II. ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Обеспечение доступности качественного дошкольного образования остается одним из основных направлений в деятельности администрации городского округа Лосино-Петровский.

На территории городского округа функционирует 6 муниципальных дошкольных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного образования с контингентом 926 воспитанников.

В 2016 году общая численность детей в возрасте от 1 до 6 лет составила 2040 человек. Охват детей в возрасте от 1 до 6 лет дошкольными образовательными услугами в 2016 году составил 44,41% (906 человек) от общей численности детей данного возраста.

Согласно данным федеральной отчетности в Единой информационной системе «Зачисление в ДООУ» численность детей в возрасте 1-6 лет, стоящих на учёте для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, на 01.01.2017 года составила 535 человек, что составляет 26,23% от общей численности детей в возрасте от 1 до 6 лет.

Проблема общедоступности дошкольного образования находится на постоянном контроле администрации городского округа. В целях реализации мероприятий, направленных на ликвидацию очередности в дошкольных образовательных учреждениях, заключено соглашение между министерством строительного комплекса и администрацией городского округа Лосино-Петровский от 04.05.2016 г. № 1 по предоставлению субсидий из областного бюджета, в рамках реализации программы Московской области "Образование Подмосковья" на 2014-2025 годы в городском округе Лосино-Петровский в 2017-2018 годах предусмотрено строительство детского сада на 330 мест.

В результате проведения целенаправленных мероприятий к 2018 году доля детей в возрасте 1 - 6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет достигнет 12,91%.

В городском округе Лосино-Петровский отсутствуют дошкольные образовательные учреждения, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта.

III. ОБЩЕЕ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

В 2016 году система общего образования городского округа Лосино-Петровский включала в себя 3 муниципальных общеобразовательных учреждения, реализующих программы общего образования: МБОУ СОШ № 1, МБОУ СОШ № 2 им. В.В.Дагаева, МБОУ СОШ № 4. Из 3 общеобразовательных учреждений - 2 (66,67%) соответствуют современным требованиям обучения (МБОУ СОШ № 1, МБОУ СОШ № 2 им. В.В.Дагаева). Все обучающиеся учатся в первую смену. Здания муниципальных общеобразовательных учреждений не находятся в аварийном состоянии и не требуют капитального ремонта.

В 2016 году в общеобразовательных учреждениях городского округа обучалось 2395 человек, что на 71 человека больше, чем в 2015 году. Рост численности обучающихся связан с изменениями демографической ситуации в городском округе, а также со строительством жилых домов.

В 2016 году было 100 выпускников 11 классов, из них аттестат о среднем общем образовании получили 98 выпускников, из которых 12 человек награждены медалями «За особые успехи в учении».

Все обучающиеся 11-х классов общеобразовательных школ сдавали 2 обязательных экзамена – русский язык и математику, остальные - по выбору на добровольной основе.

Основную школу окончили 205 выпускников, из которых 24 человека получили аттестат особого образца.

Одним из направлений, над которым работали учреждения, была работа с одаренными детьми. По итогам проведения муниципального тура всероссийских предметных олимпиад в 2016-2017 учебном году 158 участников заняли призовые места (45 – победители, 113 – призеры).

Среди муниципальных школ количество победителей и призеров распределилось следующим образом: МБОУ СОШ №1 – 20 победителей и 38 учащихся, занявших призовые места; МБОУ СОШ №2 им. В.В. Дагаева – 18 победителей и 40 учащихся, занявших призовые места; МБОУ СОШ №4 – 1 победитель и 15 учащихся, занявших призовые места.

Доля детей первой и второй групп здоровья в общей численности обучающихся в общеобразовательных учреждениях городского округа в 2016 году составила 96,02 %, что на 12,31 % выше уровня 2015 года.

Общий объем расходов бюджета городского округа Лосино-Петровский на общее образование в 2016 году составил 163610,0 тыс. рублей. Расходы на общее образование в расчете на одного обучающегося составили 68,20 тыс. рублей.

На территории городского округа Лосино-Петровский функционируют 3 учреждения дополнительного образования:

1. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа городского округа Лосино-Петровский.

В МБУ ДО ДЮСШ на 01.01.2017 занималось 528 человек по 5

направлениям: легкая атлетика, бокс, волейбол, баскетбол, футбол. Основной трудностью в работе преподавателей ДЮСШ остается отсутствие спортивного зала, разбросанность секций по залам учреждений города, невозможность руководителю осуществлять своевременный контроль всех секций.

В ДЮСШ работает 14 тренеров-преподавателей.

Спортсмены МБУ ДО ДЮСШ участвуют в спортивных мероприятиях областного и регионального уровня, а также активно принимают участие в различных спортивных мероприятиях, проводимых в городском округе Лосино-Петровский.

2. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр детского творчества городского округа Лосино-Петровский, в котором занимаются 681 человек.

Цель учреждения - развитие мотивации к познанию и творчеству, реализация дополнительных общеразвивающих программ. В учреждении реализуется 33 образовательные программы.

Центр детского творчества - многопрофильное учреждение для детей с различными направлениями деятельности, где они могут научиться различным творческим навыкам, повысить свой образовательный и культурный уровень, получить новые знания и умения в комфортном психологическом климате.

3. Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования Детская школа искусств городского округа Лосино-Петровский.

В учреждении обучается 288 воспитанников. Учреждение является не только образовательным учреждением, но и культурно-досуговым центром, который наряду со своей основной деятельностью ведёт активную концертную деятельность, охватывающую все слои населения:

1 творческий коллектив и 10 воспитанников стали победителями и призерами областных конкурсов;

6 воспитанников и 5 коллективов стали победителями и призерами международных конкурсов.

Доля детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в 2016 году в организациях городского округа Лосино-Петровский различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы, составила 93 %, что выше уровня 2015 года. Общая численность детей в возрасте 5-18 лет в 2016 году составила 3101 человек.

IV. КУЛЬТУРА

Культурно просветительскую работу с населением городского округа Лосино-Петровский проводят 3 учреждения культуры:

- муниципальное бюджетное учреждение культуры Дом культуры «Октябрь» (МБУК ДК «Октябрь»);

муниципальное бюджетное учреждение «Лосино-Петровская

городская библиотека» (МБУ «ЛП ГБ»);

и 1 учреждение дополнительного образования детей в сфере культуры:

- МАУ ДО Детская школа искусств городского округа Лосино-Петровский (МАУ ДО ДШИ).

Работа учреждений культуры в 2016 году была направлена на повышение социальной эффективности культурной деятельности, расширение степени доступности культурных услуг населению.

В 2016 году уровень фактической обеспеченности клубами и учреждениями клубного типа в городском округе Лосино-Петровский составляет 100% нормативной потребности, библиотеками – 100%.

В 2016 году в городском округе проводилось большое количество культурно-массовых мероприятий, среди которых: празднование Победы в ВОВ 1941–1945 годов, Широкая Масленица, День города, День молодежи, День России.

С целью развития единого социально-культурного пространства городского округа Лосино-Петровский, в интересах удовлетворения запросов жителей, сохранения культурной самобытности и создания условий для обеспечения доступа различных групп граждан к культуре и информационным ресурсам в городе утверждена муниципальная программа «Культура городского округа Лосино-Петровский на 2015–2019 годы».

В рамках реализации данной программы:

- осуществлено пополнение библиотечного фонда;
- оказано финансовое обеспечение общегородских культурно-массовых мероприятий;
- обеспечено финансирование на выполнение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг учреждениями культуры;
- подготовлена проектно-сметная документация для проведения капитального ремонта МБУК ДК «Октябрь»;
- для укрепления материально-технической базы МБУК ДК «Октябрь» поставлено световое оборудование;
- поставлено и установлено оборудование для создания доступной среды жизнедеятельности инвалидов и других мало мобильных групп населения в МБУК ДК «Октябрь».

В 2017 году МБУК ДК «Октябрь» включен в государственную программу Московской области «Культура Подмосковья» на 2017—2021 годы на проведение капитального ремонта и технического переоснащения здания на условиях софинансирования.

Также в 2017 году администрация городского округа совместно с учреждениями культуры продолжают работу по выполнению Указа Президента РФ:

- по созданию условий для реализации каждым человеком его творческого потенциала;
- передачи от поколения к поколению традиционных для российской цивилизации ценностей и норм, традиций, обычаев и образцов поведения;

- по обеспечению доступа граждан к знаниям, информации, культурным ценностям и благам;
- сохранению исторического культурного наследия и его использования для воспитания и образования.

V. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

Администрация городского округа уделяет особое внимание развитию физической культуры и спорта в городском округе Лосино-Петровский. Основной задачей, поставленной в 2016 году, было приобщение различных слоев населения города к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

В городском округе Лосино-Петровский функционирует одно учреждение спортивной направленности - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Детско-юношеская спортивная школа (МБУ ДО ДЮСШ).

В МБУ ДО ДЮСШ имеются отделения: футбол, бокс, легкая атлетика, баскетбол, волейбол, регби. По итогам 2016 года количество занимающихся составило 528 человек. Количество спортсменов-разрядников — 181 человек. Воспитанники школы участвуют в различных соревнованиях, как на областном, так и на российском уровнях, занимают призовые места.

Ввиду слаборазвитой в городском округе спортивной инфраструктуры на базе учреждений МБУК ДК «Октябрь» и МБУ ДО Центр детского творчества функционируют кружки и клубные формирования спортивной направленности, что дало возможность увеличить количество детей, занимающихся спортом.

Также на базе МБУК ДК «Октябрь» проводились спортивные соревнования общегородского масштаба: Открытый турнир по боксу на призы главы городского округа Лосино-Петровский, Открытый лично-командный турнир по русскому жиму на призы главы городского округа Лосино-Петровский и др.

В зимний период на территории города действует комплексная хоккейная площадка (каток), организованная для массового отдыха жителей города.

Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в 2016 году составила 36,97%.

Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся в 2016 году составила 102,75%.

С целью создания условий для укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового спорта и спорта высших достижений, приобщения различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом в городском округе утверждена муниципальная программа «Развитие физической культуры, спорта и

молодежной политики городского округа Лосино-Петровский на 2014–2018 годы» в рамках которой:

- завершено строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) с плавательным бассейном, ввод в эксплуатацию которого планируется в 2017 году;

- проведен ремонт комплексной хоккейной площадки;

- приобретена экипировка для городских команд с эмблемой города;

- оказано финансовое обеспечение общегородских чемпионатов, физкультурно-оздоровительных и массовых мероприятий;

- организованы выезды представителей городского округа на мероприятия, направленные на формирование активной жизненной позиции: форумы, фестивали, акции, конкурсы, соревнования, турниры и т.д.

В 2017 году администрация городского округа совместно с подведомственными учреждениями продолжают работу:

- по развитию инфраструктуры спорта;

- по приобщению населения города к регулярным занятиям физической культурой и спортом;

- по совершенствованию физкультурно-оздоровительной и спортивной работы среди детей, подростков и молодежи;

- по развитию сети физкультурно-оздоровительных клубов, секций по видам спорта.

В конце 2016 года утверждена муниципальная программа «Спорт городского округа Лосино-Петровский на 2017-2021 годы» в рамках которой на 2017 год запланировано:

- капитальный ремонт и приобретение оборудования для оснащения футбольного поля (мини-стадиона) по адресу г. Лосино-Петровский, ул. 7 Ноября;

- капитальный ремонт и приобретение оборудования для оснащения площадки для занятий силовой гимнастикой (воркаут) по адресу г. Лосино-Петровский, ул. Ленина;

- сертификация спортивного инвентаря.

VI. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН ЖИЛЬЁМ

В 2016 году жилищный фонд городского округа Лосино-Петровский составил 536,9 тыс. кв. м, численность населения городского округа на конец года – 25370 человек. Таким образом, в среднем на одного жителя городского округа приходится 21,16 кв. м.

В отчетном году в городском округе введено жилья общей площадью 3,08 тыс. кв. м. (индивидуальное жилищное строительство). Общая площадь жилых помещений в среднем на одного жителя, введенная в действие за год, составила 0,12 кв. м. За 2015 год данный показатель составлял 0,07 кв. м. С 2017 года планируется строительство многоэтажных жилых домов, что приведет к росту значения показателя к 2019 году до 2,15 кв. м на одного

жителя.

В 2016 году в городском округе продолжалось строительство:

1. Первой очереди малоэтажной жилой застройки общей площадью квартир 15 588 кв. м, согласно выданным разрешениям на строительство организации ООО «СтройИнвест» (в рамках договора о развитии застроенной территории от 17.05.2013 №1).

Дата окончания строительства планируется на 2017-2019 года.

2. Первой очереди многоэтажных жилых домов общей площадью квартир 31 302 кв. м. в рамках договора, заключенного с инвестором ООО «Партнер-Развитие», о развитии застроенной территории в 10-11 квартале.

Дата окончания строительства намечена на 2019 год.

3. Первой очереди многоэтажных жилых домов общей площадью квартир 79 968 кв. м. Застройщик ООО «Орбита». Дата окончания строительства – 2019-2020 года.

4. Трехэтажного торгового комплекса смешанной торговли с подвалом (строительство начато в 2012 г.) общей площадью 2555 кв. м.

Дата окончания строительства намечена на III квартал 2017 года.

5. Физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном (ФОК), общей площадью 1904 кв. м. (на основании муниципального контракта № 28 от 31.12.2015 с подрядной организацией ООО «Главное строительное управление № 1»).

Дата окончания строительства намечена на 2 квартал 2017 года.

Запланировано строительство объектов:

6. Детского сада на 330 мест по ул. Октябрьская, уч. 10.

Дата окончания строительства — 2018 год.

7. Новой бани на 50 мест по адресу: проезд Горького.

В 2016 году наблюдается положительная динамика по площади земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек и составила 8,80 га (в 2015 году – 0,32 га), в том числе площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства в 2016 году составила 0,87 га (в 2015 году — 0,32 га).

За 2016 год:

- 0,67 га предоставлено в аренду для целей любого вида строительства (кроме жилищного, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства);

- 2,8 га предоставлено в собственность муниципального образования городского округа Лосино-Петровский (ВНС, КНС, ЦТП, площадь Никольского парка).

- 16,60 га предоставлено в постоянное бессрочное пользование (администрация городского округа Лосино-Петровский, два детских сада)

- 2,10 га предоставлено многодетным семьям в собственность для индивидуального жилищного строительства;

- 0,10 га - площадь земельных участков, предоставленных в аренду, для жилищного строительства, индивидуального строительства (заключено 2 договора аренды).

В 2016 году не предоставлялись земельные участки для комплексного освоения в целях жилищного строительства, а также не предоставлялись земельные участки для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию: объектов жилищного строительства (в течение 3 лет) и иных объектов капитального строительства (в течение 5 лет).

VII. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Жилищно-коммунальное хозяйство в городском округе в 2016 году развивалось в соответствии с реформой ЖКХ, Жилищным кодексом РФ и муниципальной программой «Развитие городского хозяйства городского округа Лосино-Петровский на 2014-2018 годы».

Жилой фонд муниципального образования в 2016 году обслуживали:

- четыре управляющие компании: МУП «ЛП УК», ООО «ЖилКомСервис», ООО «ДЭЗ», ООО «Белый Парус — Новый Свет»;

- четыре ресурсоснабжающие организации: МП «Лосино-Петровский Комплекс ТеплоВодоСнабжения», ООО «Энергетик» и ООО «Калорис», МУП «УКС».

Услуги по сбору и вывозу твёрдых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов осуществляет ООО «КомСпецТех».

Коммунальные услуги по теплоснабжению осуществляет МП «Лосино-Петровский Комплекс ТеплоВодоСнабжения», по водоснабжению и транспортировке сточных вод — МУП «УКС».

Услуги по очистке сточных вод оказывает ООО «Энергетик».

Благоустройством территории городского округа занимается МБУ «Городское хозяйство».

Услуги по начислению и учёту платежей населения за жилищно-коммунальные услуги осуществляет ООО «МосОблЕИРЦ», работа которого должна способствовать наведению порядка, прозрачности в финансовых потоках, поступающих от населения в виде платы за предоставляемые коммунальные услуги.

Жилищный фонд, бюджетные и прочие организации городского округа Лосино-Петровский обслуживают 7 котельных; 4 ЦТП, от которых проложено 31,3 км теплотрасс; водозаборные скважины с сетями водоснабжения протяжённостью 27,3 км; 3 канализационных насосных станции с сетями протяжённостью 25,5 км.

Жителями городского округа для улучшения содержания жилого фонда были организованы 4 ТСЖ и 3 ТСН.

В конце 2016 года была утверждена муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Лосино-Петровский на 2017-2021 годы», в рамках которой будет продолжена работа в сфере жилищно -коммунального хозяйства городского округа.

Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления домами, на конец 2016 года составила 100%.

Количество многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют способ управления многоквартирными домами, на конец 2016 года составило 168 домов, в 2015 году - 171 дом. Уменьшение количества МКД связано с передачей 1 МКД (ул. Лесная, д.1) в собственность ГБСУ СО МО Пансионат «Ногинский», 2 МКД (ул. Лесная, д.8, д.12) перешли в ИЖС.

В 2016 году по Программе капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта» произведена замена лифтового оборудования на сумму 1 574 000 руб. Замена лифтового оборудования была произведена по адресу: г. Лосино-Петровский, ул. Строителей, д. 6.

Закончился заключительный год программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2014-2016 гг.

На 2016 г. в городском округе Лосино-Петровский было запланировано произвести капитальный ремонт 16 домов:

- 5 домов с 2015 года;
- 11 домов с 2016 года.

В 2016 году был произведен капитальный ремонт домов по следующим адресам:

- 1) - ул. Октябрьская, д. 7 – ремонт фасада;
- 2) - ул. Октябрьская, д. 7/1 – ремонт кровли;
- 3) - пр-д Октябрьский, д. 2 – ремонт кровли;
- 4) - ул. Октябрьская, д. 5 – ремонт кровли;
- 5) - ул. Кирова, д. 6 – ремонт кровли;
- 6) - ул. Строителей, д. 6 – лифт;
- 7) - ул. Октябрьская, д. 8 – ремонт фасада;
- 8) - ул. Октябрьская, д. 4 – ремонт кровли;
- 9) - ул. Октябрьская, д. 2 – ремонт кровли;
- 10) - ул. Ленина, д. 2 – ремонт кровли;
- 11) - ул. Ленина, д. 2 – ремонт фасада;
- 12) - ул. Первомайская, д. 13 – ВИС (внутренние инженерные системы).

Совместно с Министерством ЖКХ Московской области и Фондом капитального ремонта было решено перенести 5 видов работ по замене внутренних инженерных систем (5 домов) на 2017 год.

На 2017 год в целях реализации приоритетного проекта «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» в городском округе Лосино-Петровский запланирован ремонт 99 подъездов.

Наблюдается увеличение доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет. Так в 2016 году данный показатель составил – 43,45%, в 2015 году – 16,96%. К 2019 году значение показателя должно достигнуть 100%.

По состоянию на 01.01.2017 на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях при администрации городского округа Лосино-Петровский в общей очереди стоит 1752 человека.

За 2016 год улучшили жилищные условия семьи, получившие жилые помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда: 1 семья внеочередников, страдающих тяжелой формой хронического заболевания; 1 семья по общей очереди; 1 молодая семья (всего — 8 человек). Остальные (71 человек) улучшили свои жилищные условия самостоятельно.

Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчётном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях за 2016 год составила 4,51%. В плановом периоде динамика роста данного показателя в связи с жилищным строительством будет положительной.

VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Администрацией городского округа совместно с МРИ ФНС России №16 по Московской области проводилась большая работа, направленная на пополнение доходной части местного бюджета за счет налоговых и неналоговых поступлений предприятий и организаций всех форм собственности, находящихся на территории городского округа Лосино-Петровский:

- выявлялись организации, осуществляющие деятельность на территории города, но зарегистрированные в других субъектах Российской Федерации;
- проводился контроль за постановкой указанных организаций на налоговый учет в МРИ ФНС № 16 по Московской области;
- на регулярной основе проводилась работа по полноте учета налогоплательщиков;
- рассматривались обращения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросу ведения деятельности на территории города;
- направлялись запросы на все предприятия, предоставляющие площади в аренду, о предоставлении перечня хозяйствующих субъектов, расположенных в их помещениях, а также проводилась работа по проверке постановки на налоговый учет по месту нахождения в городском округе Лосино-Петровский всех этих хозяйствующих субъектов;

- проводилась ежеквартальная сверка предоставленных отчетных данных по оплате налоговых и неналоговых платежей организаций, ведущих деятельность на территории городского округа, с данными фактических поступлений в бюджет городского округа с пересчетом по нормативам отчислений в местный бюджет;

- осуществлялся контроль за исполнением трехстороннего Соглашения между Правительством Московской области, профсоюзами и работодателями о минимальной заработной плате на предприятиях городского округа Лосино-Петровский, а также проводилась работа, направленная на снижение неформальной занятости населения и легализацию заработной платы. На заседание межведомственной комиссии было вызвано 133 организации и ИП, из них рассмотрено рабочей группой 68 организаций и ИП. Сумма дополнительно поступившего НДФЛ в результате проведенной работы - 41,8 тыс. руб.;

- Администраторами отдельных доходных источников местного бюджета регулярно проводилась работа в Управлении федерального казначейства по Московской области по уточнению платежей, зачисленных как «невыясненные»;

- в течение отчетного года сотрудниками Администрации городского округа проводилась адресная работа с неплательщиками налоговых и неналоговых платежей, путем приглашения их на заседания межведомственной комиссии по мобилизации доходов. Проводились согласования мероприятий по ликвидации задолженности. Рабочей группой межведомственной комиссии была проведена работа со 137 организациями и индивидуальными предпринимателями, имеющими задолженность по налоговым платежам. В результате проведенной работы в консолидированный бюджет Московской области поступило 6 064 тыс. рублей;

- проводилась работа, направленная на погашение задолженности, в отношении муниципальных служащих органов местного самоуправления и работников подведомственных учреждений, по которым территориальным налоговым органом была представлена информация о наличии задолженности. В результате проведенной работы было погашено свыше 300 тыс. рублей.

Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учёта субвенций) за 2016 год составила 27,51%, в 2015 году данный показатель составил 51,28%. Снижение объясняется ростом субсидий и средств по наказам избирателей по сравнению с 2014 годом в 7,7 раз и с 2015 годом в 4,5 раз.

Полная учётная стоимость (балансовая) основных фондов организаций всех организаций муниципальной формы собственности (на конец года по полной учётной стоимости) за отчётный период составила 624 375 909,70 рублей.

За 2015 год данный показатель составил 605 441 964,37 рублей. Увеличение связано с приобретением основных фондов муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа Лосино-Петровский.

На территории городского округа Лосино-Петровский нет организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, а также отсутствуют объемы не завершеного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета городского округа.

В муниципальных бюджетных учреждениях городского округа Лосино-Петровский нет просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда). Общий объем расходов на оплату труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений на конец 2016 года в городском округе составил 312 606 890,30 рублей, что на 4,73% больше значения данного показателя за 2015 год.

Расходы бюджета городского округа на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя в 2016 году составили 2479,91 рублей и уменьшились на 11,67% по сравнению с уровнем 2015 года. Среднегодовая численность постоянного населения городского округа Лосино-Петровский за 2016 год составила 25318 человек. Уменьшение расходов бюджета городского округа на содержание работников органов местного самоуправления связано с проведением мероприятия по оптимизации численности муниципальных служащих и сокращением штатов работников органов местного самоуправления.

Администрацией городского округа Лосино-Петровский в 2016 году продолжались работы по подготовке проекта генерального плана городского округа. В 2016 году завершены 1 и 2 этап разработки генерального плана, в 2017 году – планируется завершение 3 этапа и утверждение генерального плана городского округа.

По данным социологического опроса населения, проведенного в 2016 году, удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления городского округа Лосино-Петровский составила 33,0%, что на 6,0% выше уровня 2015 года.

Администрацией городского округа разработано и утверждено 15 муниципальных программ, выполнение которых направлено на всестороннее улучшение жизни жителей городского округа Лосино-Петровский. Программный подход к формированию бюджета города дает возможность значительно повысить эффективность расходования бюджетных средств, ясно увидеть конечные результаты деятельности администрации города.

IX. ЭНЕГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

В 2016 году удельная величина потребления электрической энергии в городском округе Лосино-Петровский составила:

- в многоквартирных домах - 619,87 кВт/ч на 1 проживающего, что выше уровня 2015 года на 8,06 кВт/ч на 1 проживающего;

- в муниципальных бюджетных учреждениях – 76,58 кВт/ч на 1 человека населения, что ниже уровня 2015 года на 1,55 кВт/ч на 1 человека населения.

Удельная величина потребления тепловой энергии в многоквартирных домах в 2016 году осталась на уровне 2015 года — 0,21 Гкал на 1 кв. м общей площади, в бюджетных учреждениях — 0,18 Гкал на 1 кв. м общей площади.

По удельной величине потребления холодной и горячей воды в 2016 году произошло снижение данного показателя по сравнению с 2015 годом в связи с установкой приборов учета на горячее и холодное водоснабжение как в многоквартирных домах, так и в муниципальных бюджетных учреждениях городского округа.

Модернизация сферы ЖКХ является приоритетной задачей для Правительства Московской области и муниципальных властей. Результаты в этой сфере должны быть критерием успешности работы.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории городского округа Лосино-Петровский проводится установка общедомовых приборов учета энергоресурсов в многоквартирных домах, что позволит обеспечить снижение объемов потребления всех видов топливно-энергетических ресурсов и сократить расходы жителей городского округа на их оплату.

В 2016 году по подпрограмме «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе Лосино-Петровский на 2014-2018 годы» в городском округе проведены следующие работы:

- установка 23 счётчиков потребления электрической электроэнергии в муниципальном жилом фонде на сумму 78 890 руб.;

- установлено 100 штук пушкинских светильников на ул. Гоголя, Строителей, Горького;

- проведено светотехническое обследование состояния искусственного освещения городского округа на сумму 89 295 руб.;

- по результатам двух аукционов на обслуживание уличного освещения городского округа заключены договоры на общую сумму 1 300 000 руб.

В 2016 году по подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной

инфраструктуры городского округа Лосино-Петровский на 2014-2018 годы» в городском округе проведено:

- модернизация КНС по ул. Лесной на сумму 2 659 002 руб.;

- капитальный ремонт котла № 5 на котельной № 3 по ул. Первомайской на сумму 1 407 000 руб.

В городском округе Лосино-Петровский разработана и утверждена муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в городском округе Лосино-Петровский на 2017-2021 годы». Составная часть программы энергосбережения - установка узлов учёта. Счётчики не только поставят под контроль потребление ресурсов, но и выявят многие «прорехи» в городском хозяйстве.

Наша задача - уменьшить потребление энергоресурсов в городском округе Лосино-Петровский, что приведет к снижению платежей за коммунальные ресурсы. Включение многоквартирных домов в программу капитального ремонта по утеплению фасадов позволит осуществить энергосбережение в городском округе. Сейчас готовится заявка для включения домов в программу капитального ремонта на 2018 год.

Реализация подпрограммы позволит достичь следующих результатов: снизить расход электроэнергии на уличное освещение; повысить качество и надежность энергоснабжения города; повысить уровень оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Первый заместитель главы
администрации городского округа

С.К. Сукнов

Исп. С.Н. Иняхина