



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2022

№ 693

Об утверждении Программы проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Лосино-Петровский к отопительному периоду 2022-2023 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», во исполнение распоряжения Правительства Московской области от 14.04.2021 №260-РП «О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2022-2023 года», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 18.08.2015 № 188-РВ «Об утверждении форм документов по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации» и в целях подготовки объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа Лосино-Петровский к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг. постановляю:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Лосино-Петровский к отопительному периоду 2022-2023 гг. (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет. Контроль за публикацией настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лосино-Петровский В.А. Алексееву.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лосино-Петровский Р.В. Мещерякова.

Глава городского округа

С.Н. Джеглав

Исполнитель: Е.Н. Черных

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Лосино-Петровский
от 17.05.2022 № 693

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
городского округа Лосино-Петровский к отопительному периоду
2022-2023 гг.

1. Общие положения

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых, условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий с жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;
- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;
- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства, подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;
- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды,

капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

2.1. Проверка осуществляется комиссией, образованной администрацией городского округа Лосино-Петровский (далее - Комиссия). Работа Комиссии осуществляется в отношении объектов и организаций, согласно графику проведения проверок (приложение 1 к Программе).

2.2. При проверке Комиссией проверяется выполнение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, введенными приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103.

2.3. Проверка выполнения тепло-сетевыми и теплоснабжающими организациями требований, осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.4. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно [приложению 2](#) к Программе.

В акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.5. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

В актах содержатся следующие выводы по итогам испытаний и проверок:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по приложению 3 к Программе и выдаётся администрацией городского округа Лосино-Петровский, по каждой проверяемой организации в течение 15 дней с даты подписания акта готовности в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Актом.

2.7. Сроки выдачи паспортов определяются постановлением администрации городского округа Лосино-Петровский, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, и 1 ноября для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Акте к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные Графиком проведения проверки готовности к

отопительному периоду, согласно приложению 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной Графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, согласно приложению 1 настоящей Программы, обязана, продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение, указанных в Акте замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций документы, подтверждающие:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;

- нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;

- первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Федеральным законом «О теплоснабжении»;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций,

потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены документы подтверждающие:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 к приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня замечаний и сроков их устранения (далее – Акт), согласно приложению 2 к настоящей Программе, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 настоящего раздела.

5. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии с Комиссией

1. Комиссия организует взаимодействие теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии в целях обеспечения их готовности к отопительному периоду и согласования документации, подтверждающей выполнение нормативных требований по готовности.

2. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют Комиссии информацию по выполнению требований готовности, указанных в разделе 3 Программы.

3. Потребители тепловой энергии представляют Комиссии информацию по выполнению требований по готовности указанных в разделе 4 Программы, а также представляют объекты, включенные в график проверки (приложение 1 к Программе).

Приложение 1
к Программе

ГРАФИК

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 года
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии,
осуществляющих деятельность на территории городского округа Лосино-Петровский

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки
Теплоснабжающие и теплосетевые организации:			
1.	Муниципальное предприятие «Лосино-Петровский Комплекс ТеплоВодоСнабжения»	9	с 14.06.2022 до 01.09.2022
1.1.	Котельная № 1 ул. Строителей, д. 20, стр. 1	1	
1.2.	Котельная № 2 ул. Северная, д. 7, стр.1	1	
1.3.	Котельная № 3 ул. Первомайская, д. 4, стр.1	1	
1.4.	Котельная квартала 8/15 ул. Гоголя, стр. 31	1	
1.5.	Котельная микрорайона «Солнечный» д. 4	1	
1.6.	Котельная ГБУЗ ЦГБ ул. Ленина, д. 10	1	
1.7.	Котельная санатория «Монино», 4 отд. Почтовый пер., д. 6, стр. 1.	1	
1.8.	Котельная д. Мизиново	1	
1.9.	Котельная, д. Корпуса, ул. Санаторская	1	
2.	ООО «СП- СанТехМонтаж»	4	с 01.07.2022 до 01.09.2022
2.1.	Котельная, ул. М. Марченко, стр.7	1	
2.2.	Котельная, ул. Березовая, стр.11	1	
2.3.	Котельная, п. Биокомбината, д.44	1	
2.4.	Котельная, ул. Заводская, д.1а	1	
3.	ООО «Теплоцентральный»	2	с 12.07.2022 до 01.09.2022
3.1.	Котельная, пос. Биокомбината	1	
3.2.	Котельная №2, п. Свердловский, ул. Набережная		
4.	МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» - филиал Теплоресурс»	6	с 01.08.2022 до 01.09.2022
4.1.	Котельная, п. Свердловский, ул. Садовая	1	
4.2.	Котельная, п. Свердловский, ул. Северная	1	
4.3.	Котельная, ДОЦ «Юнармеец»	1	
4.4.	Котельная, п. Юность	1	
4.5.	Котельная, д. Райки	1	
4.6.	Котельная, д. Корпуса, ул. Заречная	1	
Потребители тепловой энергии			

5.	Организации бюджетной сферы	30	
5.1	МБОУ СОШ №1 . ул. Строителей д. 2	1	
5.2	МБОУ СОШ №2 им. В.В. Дагаева ул. Чехова д. 8, ул. Октябрьская д. 12	1	
5.3	МАОУ Свердловская СОШ №2	1	
5.4	МБОУ Биокомбинатовская СОШ	1	
5.5	МБОУ Свердловская СОШ им. М.П.Марченко	1	
5.6	МБОУ Орловская ООШ д. Мизиново	1	
5.7	МБДОУ д/с №1 «Родничок» , ул. Первомайская д. 3а	1	
5.8	ЛМ ДОУ ЦРР ДС №2 «Дюймовочка» , ул. Горького д. 9	1	
5.9	МБДОУ д/с №3 «Ивушка» , ул. Строителей д. 13	1	
5.10	МБДОУ д/с №4 «Росток» , ул. Северная д. 7	1	
5.11	МБДОУ Д/С №6 «СОЛНЫШКО», ул. Строителей д. 7	1	
5.12	МАДОУ д/с №5 «Звездочка» , ул. Горького д. 30	1	
5.13	МАДОУ д/с №11 «Фиалка», п. Биокомбинат	1	
5.14	МАДОУ д/с №8 «Ягодка»	1	
5.15	МАДОУ ЦРР д/с №67 «Белочка»	1	
5.16	МБДОУ д/с №12 «Кроха»	1	с 01.07.2022 до 01.09.2022
5.17	МБДОУ д/с №7 «Солнышко», п. Свердловский	1	
5.18	МБДОУ д/с №9 «Аленький цветочек», п. Аничково	1	
5.19	МБДО ДЮСШ, ул. 7 Ноября д. 5	1	
5.20	МБУ п. Свердловский СК «Олимпиец»	1	
5.21	МБОУДО ЦДТ , ул. Строителей д. 15	1	
5.22	МБУ «Лосино-Петровская городская библиотека»	1	
5.23	МАО ДО ДШИ , ул. Ленина д. 1	1	
5.24	МАО ДО Свердловская ДШИ	1	
5.25	МБУК ДК «Октябрь»	1	
5.26	МБУ ДК «Созвездие»	1	
5.27	МБУ СПА «Биокомбинатовская централизованная клубная система»	1	
5.28	Лосино-Петровский Социально-Реабилитационный центр для несовершеннолетних «Остров добра» ул. Горького д. 1	1	
5.29	ГБСУ СО МО «Пансионат «Ногинский»	1	
5.30	Администрация г.о. Лосино-Петровский	1	
6	Жилой фонд	402	с 14.06.2022 до 01.09.2022
6.1	МБУ ЛП «ХТУ»	152	
6.2	ООО «Наш Город»	8	
6.3	ООО «Инвестпроект»	72	

6.4	ООО «СП-СанТехМонтаж»	19	
6.5	ООО «ЕДС-Щелково»	2	
6.6	ООО «СиАС»	7	
6.7	ООО «Жилспектр»	75	
6.8	МП ЛП «КТВС»	16	
6.9	ООО «Спектр»	1	
6.10	ООО «Квант»	5	
6.11	ТСН, ТСЖ	5	
6.12	Непосредственное управление	39	
6.13	Без способа управления	1	

Приложение 2
к Программе

АКТ №
проверки готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

(место составления акта)

(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от
" ____ " _____ 20__ г., утвержденной _____,
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности
к отопительному периоду)
с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку
готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой
энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих
объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила: _____.
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Выводы комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному
периоду:

_____.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

- 1)*
- 2)**

Председатель комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" _____ " _____ 20____ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) Теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

**К акту прилагается справка о выполнении проверяемой организацией требований по готовности к отопительному периоду

Приложение
к Акту

СПРАВКА

о выполнении теплоснабжающей, теплосетевой организацией _____ (далее – ТСО)
требований по готовности к отопительному периоду

№	Проверяемые документы	Исполнение	Срок устранения (при наличии нарушений)
1.	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении	В наличии Соглашение между теплоснабжающей организацией _____ и теплосетевой организацией	
2.	Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения	Выполнение обеспечено, согласно справке о мощностях, присоединенных нагрузках и температурным графикам ТСО	
3.	Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами	Выполнение обеспечено. Справка ТСО _____ от _____ № _____	
4.	Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии	Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО _____ от _____ № _____	
5.	Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом, обеспеченность персонала средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения	Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО _____ по составу и укомплектованности штата персоналом, техникой, имуществом и документацией	
6.	Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей	Выполнение обеспечено. Отчет наладки тепловых сетей от _____ № _____	
7.	Организация контроля режимов потребления тепловой энергии	Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО _____. Раздел № _____ типового договора теплоснабжения ТСО _____ Приказ ТСО _____ «Об организации контроля режимов	

		потребления тепловой энергии» от _____ г. № _____ .	
8.	Обеспечение качества теплоносителей	Выполнение обеспечено. Раздел № _____ типового договора теплоснабжения ТСО	
9.	Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии	Выполнение обеспечено. Приказ ТСО _____ «Об организации коммерческого учета тепловой энергии»	
10.	Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении.	Выполнение обеспечено. Справка ТСО о наличии: разрешений на ввод теплосетей, паспортов теплосетей, приказа об организации проверки качества СМР, сертификатов на материалы, актов и журналов контроля СМР	
11.	Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:		
11.1	Готовность систем приема и загрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи	Выполнение обеспечено. Акты готовности площадок и емкостей приема топлива по котельным приложены	
11.2	Соблюдение водно-химического режима	Выполнение обеспечено. Акты готовности к отопительному сезону ХВП котельных приложены	
11.3	Отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации	Выполнение обеспечено. Справка по проведению экспертиз промышленной безопасности оборудования, отработавшего нормативный срок приложена. Уведомления о внесении заключений экспертиз промышленной безопасности в реестр Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору приложены	
11.4	Наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей	Выполнение обеспечено. Утвержденный и согласованный график ограничения теплоснабжения потребителей приложены	
11.5	Наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов	Справка по наличию расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов приложена	

11.6	Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления	Выполнение обеспечено. Утвержденный и согласованный Порядок ликвидации аварийных ситуаций приложен	
11.7	Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	Выполнение обеспечено. Акты проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей приложены	
11.8	Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения	Выполнение обеспечено. Отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период приложен	
11.9	Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии	Выполнение обеспечено. Отчет о выполнении графика ремонта тепловых сетей приложен	
11.10	Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива	Выполнение обеспечено. Договор поставки газа № ____ от ____ . Договор поставки № ____ от ____ г. дизельного топлива Договор поставки № ____ от ____ угля марки ДПК	
12.	Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Выполнение обеспечено. Акты разграничения эксплуатационной ответственности приложены	
13.	Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления	Выполнение обеспечено. Справка об отсутствии невыполненных предписаний приложена	
14.	Работоспособность	Выполнение обеспечено.	

	автоматических регуляторов при их наличии	Справка по количеству автоматических регуляторов по котельным и ЦТП приложена. Акты готовности автоматики безопасности и автоматики регулирования приложены	
--	---	---	--

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Приложение
к Акту

СПРАВКА
о выполнении потребителем тепловой энергии _____
требований по готовности к отопительному периоду

№ п/п	Проверяемые документы	Исполнение	Срок устранения (при наличии нарушений)
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нарушений не выявлено Справка ООО _____	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Выполнение обеспечено. Реестры и акты промывки оборудования тепловых пунктов и систем отопления предоставлен	
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Выполнено. Представлен акт ООО _____ о наличии режимных карт, план мероприятий по обеспечению нормативных режимов функционирования систем	
4	Выполнение плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду и качество их выполнения	Выполнение обеспечено. Справка ООО _____ о выполнении плановых мероприятий по подготовке к отопительному периоду	
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Тепловых сетей на балансе ООО _____ нет. Представлена справка	
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Выполнено. Справка ООО _____.	
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	В надлежащем состоянии. Акт ООО _____ от _____	
8	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Выполнено. Акт проверки приборов учета и регуляторов ООО _____. Справка по оснащённости приборами учета ООО _____. Муниципальная программа по оснащению потребителей тепловой энергии приборами учета. Отчет о выполнении мероприятий программы в _____ году	
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления.	Выполнено. Акт проверки систем защиты	

		телопотребления ООО	
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Выполнение обеспечено. Принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и протокол проверки знаний предоставлены. Справка ООО	
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Прямые соединения теплоэнергетического оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией отсутствуют. Справка ООО	
12	Плотность оборудования тепловых пунктов	Выполнение обеспечено. Акт от 20 г.	
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Выполнение обеспечено. Пломбы на расчетных шайбах и соплах элеваторов в наличии. Справка ООО	
14	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Выполнение обеспечено. Справка ООО _____ предоставлена, согласованная с теплоснабжающей организацией представлена (либо график погашения просроченной задолженности, либо решения судов о взыскании просроченной задолженности)	
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Выполнение обеспечено. Справка ООО _____ о наличии собственных эксплуатационно-ремонтных подразделений, либо договора со специализированной организацией	
16	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Выполнение обеспечено. Реестр и акты ООО _____ по испытаниям на прочность и плотность внутридомовой систем отопления. Справка ООО	
17	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду	Выполнение обеспечено. Справка ООО _____ о выполнении параметров надежности теплоснабжения	

Председатель комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение 3
к ПрограммеАдминистрация муниципального образования
городской округ Лосино-ПетровскийПАСПОРТ № _____
готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

Выдан _____,
(полное теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)