

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к докладу Главы**  
**городского округа Лосино-Петровский Московской области**  
**о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности**  
**деятельности органов местного самоуправления за 2015 год**  
**и их планируемых значениях на трёхлетний период**

Руководствуясь постановлением Губернатора Московской области от 22.07.2013 № 174-ПГ «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» в Московской области», подготовлен отчет Главы о достигнутых значениях показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа Лосино-Петровский в 2015 году и задачах на трёхлетний период.

При подготовке доклада Главы использовались данные официальной статистической отчетности за 2015 год и данные структурных подразделений администрации городского округа.

## **I. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ**

Развитие малого и среднего бизнеса – одно из перспективных направлений устойчивого социально-экономического развития городского округа. Успешное и эффективное функционирование малых и средних предприятий позволяет в значительной степени обеспечить удовлетворение основных жизненных потребностей населения в товарах, работах и услугах, создавать новые рабочие места, увеличивать приток инвестиций в экономику городского округа, что в свою очередь приведет к увеличению налоговых поступлений в городской бюджет.

В 2015 году на территории городского округа осуществляло деятельность 165 предприятий малого и среднего бизнеса (2 средних, 39 малых и 124 микропредприятия), а также 156 индивидуальных предпринимателей. В настоящее время в сфере малого и среднего предпринимательства занято 2097 человек, что на 4 % выше уровня 2014 года. Динамика роста количества субъектов малого и среднего предпринимательства на период с 2016-2018 годы - положительная.

Основными направлениями экономической деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства являются: обрабатывающее производство –29%, предоставление услуг –22,6%, операции с недвижимым имуществом – 12,9%, техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств –12%, предприятия транспорта и связи –9,7%.

По итогам 2015 года на 10 тыс. жителей городского округа приходится 128,42 малых и средних предприятий, что превышает данный показатель за 2014 год на 21,52 единицы. Уровень среднемесячной

заработной платы работников малых и средних предприятий в 2015 году составил 24,7 тыс. рублей, что на 8,3 % выше уровня 2014 года.

Доля среднесписочной численности работников малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций за 2015 год составила 59,38%, что на 4,44% выше уровня 2014 года и к 2018 году данный показатель составит 60,48%.

Развитию предпринимательства в городском округе Лосино-Петровский способствует деятельность некоммерческого партнёрства содействия развитию предпринимательства «Сообщество Лосино-Петровский», а также действует Координационный совет в области предпринимательства.

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства с 2015 года в городском округе реализуется муниципальная программа «Предпринимательство городского округа Лосино-Петровский на 2015-2019 годы», в рамках которой действует подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Лосино-Петровский на 2015-2019 годы». В рамках реализации мероприятий данной подпрограммы предусмотрена реализация мер по информационной, консультационной, организационной, имущественной и финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства города.

В 2015 году по результатам проведенного конкурса по отбору заявок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, была предоставлена субсидия малому предприятию ООО «Комспецтех» по мероприятию «Частичная компенсация субъектам малого и среднего предпринимательства затрат на уплату первого взноса (аванса) при заключении договора лизинга оборудования» в размере 1400 тыс. рублей, в том числе за счет средств: местного бюджета - 300 тыс. рублей, бюджета Московской области - 220 тыс. рублей, федерального бюджета – 880 тыс. рублей. Все денежные средства освоены в полном объеме.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) за 2015 год в расчете на одного жителя составил 9844,10 рублей, в 2014 году – 3292,88 рублей. Общий объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) за 2015 год составил 246063 тыс. рублей, в 2014 году – 80702 тыс. рублей. Увеличение объема инвестиций в 2015 году по сравнению с 2014 годом обусловлено: вложением денежных средств в расширение производства (ООО «ЛПО-Вездеход»), покупкой оборудования (ООО «Компания Комупак», ООО «Даметекс»), окончанием строительства в 2016 году торгового центра, постановкой на баланс электросетей организацией АО «Лосино-Петровская ЭЛЭК».

Общая площадь земель в границах городского округа, без учёта земельных участков, не являющихся объектами налогообложения в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, на конец 2015 года составляет 746, 80 га.

Площадь земельных участков (согласно кадастровым паспортам или кадастровым выпискам), которые включены в базу налоговых инспекций и идентифицированы органами местного самоуправления, на конец 2015 года составила 569 га, на конец 2014 года значение данного показателя составляло 181,3 га. Увеличение связано с уточнением данных по площади земельных участков, подлежащих налогообложению, предоставленных Межрайонной ИФНС России №16 по Московской области по состоянию на 01.10.2015 года.

Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа на конец 2015 года составила 76,19 % и планируется увеличение значения данного показателя к 2018 году до 82,15 %.

Сельскохозяйственных организаций на территории городского округа Лосино-Петровский нет.

На постоянной основе администрацией города проводятся:

- работы по вовлечению в налоговый оборот земельных участков;
- процедуры по изменению и уточнению категории и разрешенного вида использования земельных участков;
- публичные слушания по вышеуказанным процедурам;
- консультации с гражданами о необходимости регистрации права собственности на земельные участки, о порядке исчисления земельного налога в соответствии с действующим законодательством;
- работы по предоставлению и оформлению права собственности на земельные участки.

В течение отчетного года проводилась работа с председателями СНТ по передаче сведений в ИМНС России №16 по приватизированным земельным участкам с целью включения их в базу налогоплательщиков и по вопросам регистрации строений для дальнейшей постановки их на учет.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в городском округе Лосино-Петровский на конец 2015 года составила 26,3 км, в том числе с твердым покрытием 19,0 км.

Увеличение протяженности дорог в период до 2018 года включительно не планируется.

К началу 2016 года общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, уменьшилась на 6,51 км и составила 7,29 км (в 2014 году – 13,8 км), но в 2016 году данный показатель снова возрастет до 13,8 км.

Основные проблемы, повлиявшие на ухудшение динамики показателя:

- износ дорожного полотна (покрытия) после зимнего периода;
- повышение нагрузки на дорожное покрытие, обусловленное возросшим потоком грузо-пассажирского транспорта;

- нарушение дорожного покрытия в связи с авариями на теплотрассе, а также в связи с прокладкой инженерных сетей к строящимся многоквартирным домам.

В 2016 году администрация городского округа Лосино-Петровский планирует проведение работ по ремонту и реконструкции дорог по улицам Строителей, Горького, Гоголя, Октябрьская.

В городском округе Лосино-Петровский планируется строительство круговой развязки ул. Кирова с ул. Первомайская, что позволит исправить ситуацию с затруднённым выездом на самую оживлённую дорогу города.

Не останется без внимания и частный сектор, где планируется провести грейдирование грунтовых и гравийных дорог местного значения.

Запланирован ремонт тротуара по улице Первомайская.

Реализация поставленных на ближайшее будущее задач в области производства ремонтных работ разной степени сложности позволит значительно улучшить качество дорожного покрытия в городском округе в целом, а также значительно повысить критерии безопасности всех участников дорожного движения.

В городском округе Лосино-Петровский нет муниципальной маршрутной сети, но имеется регулярное автобусное сообщение с административными центрами соседних муниципальных образований:

- социальные перевозки жителей города осуществляют автобусы Филиала ГУП МО «МОСТРАНСАВТО» Автоколонна №1785 г.Щелково (г.Москва, г.Щелково, г.Ногинск, ст.Монино);

- ООО «Гамма Плюс», частное предприятие «ИП Беляков» осуществляют пассажирские перевозки по маршрутам «г.Лосино-Петровский – г.Москва» и «г.Лосино-Петровский –г.Москва ст. Перово»;

- частное предприятие «ИП Хромов» осуществляет пассажирские перевозки по маршрутам: пос. Чкаловский, ст.Монино, санаторий Монино.

В городском округе Лосино-Петровский в 2015 году уровень среднемесячной номинальной заработной платы работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций городского округа Лосино-Петровский составил 32 851,5 рублей, в 2014 году данный показатель составлял 36 053,6 рублей. Снижение значения показателя произошло за счет перехода организации ООО «Алсток-сервис» из крупных организаций в малые.

Темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в бюджетном секторе экономики в 2015 году по сравнению с 2014 годом составил:

- муниципальных дошкольных образовательных учреждений — 107%;
- муниципальных общеобразовательных учреждений — 106,4%;
- муниципальных учреждений культуры и искусства — 128,8%;
- муниципальных учреждений физической культуры и спорта — 129,3%.

Анализируя сложившуюся ситуацию за 2015 год, можно сделать вывод

о стабильной ситуации в части оплаты труда в городском округе.

В целях повышения качества и уровня жизни населения основные усилия были направлены:

- на создание условий для эффективной занятости населения;
- на проведение организационно-штатных мероприятий в муниципальных учреждениях в целях предотвращения неэффективных расходов;
- на доведение оплаты труда работников бюджетной сферы до уровня не ниже уровня средней заработной платы в регионе.

Администрацией городского округа в рамках своей компетенции проводятся:

- мониторинг по своевременной выплате заработной платы в организациях в целях выявления задолженности по заработной плат;
  - мониторинг по соблюдению трудового законодательства.
- Осуществляется постоянный контроль уровня минимальной заработной платы в организациях не ниже 12 500,00 рублей при полном рабочем дне.

## **II. ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

Обеспечение доступности качественного дошкольного образования остается одним из основных направлений в деятельности администрации города.

На территории городского округа функционирует 6 муниципальных дошкольных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного образования с контингентом 915 воспитанников.

В 2015 году продолжался рост числа детей дошкольного возраста. Общая численность детей в возрасте от 1 до 6 лет составила 2045 человек, что на 11 детей больше по сравнению с 2014 годом. Увеличение количества детей связано с повышением рождаемости и миграцией населения. Охват детей в возрасте от 1 до 6 лет дошкольными образовательными услугами в 2015 году составил 44,74% от общей численности детей данного возраста.

Согласно данным Единой информационной системы «Зачисление в ДООУ» численность детей в возрасте 1-6 лет, стоящих на учёте для определения в муниципальные дошкольные образовательные организации, на 01.01.2016 года составила 526 человек, что составляет 25,72% от общей численности детей в возрасте от 1 до 6 лет.

Проблема общедоступности дошкольного образования находится на постоянном контроле администрации городского округа. Разработана «Дорожная карта» по развитию сети дошкольных образовательных учреждений на ближайшие 5-10 лет. В целях реализации мероприятий, направленных на ликвидацию очередности в дошкольных образовательных учреждениях, в МБДОУ д/с № 1 «Родничок» были открыты дополнительные группы на 30 мест. Согласно дополнительного соглашения, заключенного Министерством строительного комплекса с Администрацией городского округа Лосино-Петровский от 04.05.2016 г. № 1 по предоставлению

субсидий из областного бюджета, в рамках реализации программы Московской области "Образование Подмосковья" на 2014-2025 годы в городском округе Лосино-Петровский в 2017-2018 годах предусмотрено строительство детского сада на 330 мест.

В результате проведения целенаправленных мероприятий к 2018 году доля детей в возрасте 1 - 6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет достигнет 12,91%.

В городском округе Лосино-Петровский отсутствуют дошкольные образовательные учреждения, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта.

### **III. ОБЩЕЕ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

В 2015 году система общего образования городского округа Лосино-Петровский включала в себя 3 муниципальных общеобразовательных учреждения, реализующих программы общего образования: МБОУ СОШ № 1, МБОУ СОШ № 2 им. В.В.Дагаева, МБОУ СОШ № 4. Из 3 общеобразовательных учреждений - 2 (66,67%) соответствуют современным требованиям обучения (МБОУ СОШ № 1, МБОУ СОШ № 2 им. В.В.Дагаева). Все обучающиеся учатся в первую смену.

В 2015 году в общеобразовательных учреждениях городского округа обучалось 2324 человек, что на 44 человека больше, чем в 2014 году. Рост численности обучающихся связан с изменениями демографической ситуации в городском округе, а также со строительством жилых домов.

В 2015 году численность выпускников составила 109 человек, из которых 10 выпускников награждены золотыми медалями «За особые успехи в учении», более 100 выпускников 11-х классов награждены похвальными листами. Не получили аттестат о среднем общем образовании 5 человек, что составило 4,59% от общей численности выпускников общеобразовательных учреждений города. За 2014 год данный показатель составил - 13,14%.

Все учащиеся 11-х классов общеобразовательных школ сдавали два обязательных экзамена – русский язык и математику, остальные экзамены - по выбору на добровольной основе. Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике, в общей численности выпускников общеобразовательных учреждений города, сдававших единый государственный экзамен по данным предметам составляет 96,19%, за 2014 год – 91,82%. Численность выпускников, не сдавших ЕГЭ по русскому языку и математике за 2015 год, составила 4 человека. Общее число выпускников общеобразовательных учреждений города, участвовавших в едином государственном экзамене по русскому языку и математике, - 105 человек.

Доля детей первой и второй групп здоровья в общей численности обучающихся в общеобразовательных учреждениях города в 2015 году

составила 83,71 %, что на 0,62% выше уровня 2014 года.

В 2015 году в общеобразовательном учреждении МБОУ СОШ №4 был проведен капитальный ремонт фасада за счет средств местного бюджета в размере 5706,0 тыс. рублей.

Общий объем расходов бюджета городского округа Лосино-Петровский на общее образование в 2015 году составил 164389 тыс. рублей, что на 6,58% выше, чем в 2014 году. Расходы на общее образование в расчете на одного обучающегося составили 71,41 тыс. рублей (рост на 4,26% к уровню 2014 году).

На территории городского округа Лосино-Петровский функционируют 3 учреждения дополнительного образования:

1. Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей детско-юношеская спортивная школа городского округа Лосино-Петровский.

В МБОУ ДОД ДЮСШ на 01.01.2016 занималось 528 человек по 5 направлениям: легкая атлетика, бокс, волейбол, баскетбол, футбол. Основной трудностью в работе преподавателей ДЮСШ остается отсутствие спортивного зала, разбросанность секций по залам учреждений города, невозможность руководителю осуществлять своевременный контроль всех секций.

В ДЮСШ работает 17 тренеров-преподавателей.

Спортсмены МБОУ ДОД ДЮСШ участвуют в спортивных мероприятиях областного и регионального уровня, а также активно принимают участие в различных спортивных мероприятиях, проводимых в городском округе Лосино-Петровский.

2. Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского творчества городского округа Лосино-Петровский, в котором занимаются 681 человек.

Цель учреждения - развитие мотивации к познанию и творчеству, реализация дополнительных общеразвивающих программ. В учреждении реализуется 37 образовательных программ.

Центр детского творчества - многопрофильное учреждение для детей с различными направлениями деятельности, где они могут научиться различным творческим навыкам, повысить свой образовательный и культурный уровень, получить новые знания и умения в комфортном психологическом климате.

3. Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детская школа искусств городского округа Лосино-Петровский.

В учреждении обучается 211 воспитанников. Учреждение является не только образовательным учреждением, но и культурно-досуговым центром, который наряду со своей основной деятельностью ведёт активную концертную деятельность, охватывающую все слои населения:

- 15 творческих коллективов и 10 воспитанников стали

победителями и призерами областных конкурсов;

- 15 воспитанников и 20 коллективов стали победителями и призерами международных конкурсов.

Доля детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в 2015 году в организациях городского округа Лосино-Петровский различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы, составила 71,67%, что ниже уровня 2014 года на 5,29%. В 2016 году значение данного показателя составит 77,43%. Общая численности детей в возрасте 5-18 лет в 2015 году составила 3018 человек.

#### IV. КУЛЬТУРА

Культурно просветительскую работу с населением городского округа Лосино-Петровский проводят 2 учреждения культуры:

- муниципальное бюджетное учреждение культуры Дом культуры «Октябрь» (МБУК ДК «Октябрь»);

 муниципальное бюджетное учреждение «Лосино-Петровская городская библиотека» (МБУ «ЛП ГБ»).

Из 2 учреждений культуры здание 1 учреждения требует капитального ремонта (МБУК ДК «Октябрь»).

Работа учреждений культуры в 2015 году была направлена на повышение социальной эффективности культурной деятельности, расширение степени доступности культурных услуг населению.

В 2015 году уровень фактической обеспеченности клубами и учреждениями клубного типа в городском округе Лосино-Петровский составил 38,67% от нормативной потребности, библиотеками – 50%.

В 2015 году в городском округе проводилось большое количество культурно-массовых мероприятий, среди которых: празднование 70-летия Победы в ВОВ 1941–1945 годов, Широкая Масленица; День города и День России.

С целью развития единого социально-культурного пространства городского округа Лосино-Петровский, в интересах удовлетворения запросов жителей, сохранения культурной самобытности и создания условий для обеспечения доступа различных групп граждан к культуре и информационным ресурсам в городе утверждена муниципальная программа «Культура городского округа Лосино-Петровский на 2015–2019 годы.

В рамках реализации данной программы:

- закуплена компьютерная техника и звукоусилительная аппаратура для учреждений культуры;

- осуществлено пополнение библиотечного фонда;

- оказано финансовое обеспечение общегородских культурно-массовых мероприятий;

- обеспечено финансирование на выполнение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг учреждениями культуры.

В 2016 году администрация городского округа совместно с учреждения культуры продолжают работу по выполнению Указа Президента РФ:

- по созданию условий для реализации каждым человеком его творческого потенциала;
- передачи от поколения к поколению традиционных для российской цивилизации ценностей и норм, традиций, обычаев и образцов поведения;
- по обеспечению доступа граждан к знаниям, информации, культурным ценностям и благам;
- сохранению исторического культурного наследия и его использования для воспитания и образования.

## **V. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ**

Администрация городского округа уделяет особое внимание развитию физической культуры и спорта в городском округе Лосино-Петровский. Основной задачей, поставленной в 2015 году, было приобщение различных слоев населения города к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

В городском округе Лосино-Петровский функционирует одно учреждение спортивной направленности - муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детско-юношеская спортивная школа (МБОУ ДОД ДЮСШ).

В МБОУ ДОД ДЮСШ имеются отделения: футбол, бокс, легкая атлетика, баскетбол и волейбол. По итогам 2015 года количество занимающихся составило 528 человек, что на 22,8% больше по сравнению с 2014 годом. Количество спортсменов-разрядников — 184 человек. Воспитанники школы участвуют в различных соревнованиях, как на областном, так и на российском уровнях, занимают призовые места.

Ввиду слаборазвитой в городском округе спортивной инфраструктуры на базе учреждений МБУК ДК «Октябрь» и МБОУ ДОД Центр детского творчества функционируют кружки и клубные формирования спортивной направленности, что дало возможность увеличить количество детей, занимающихся спортом.

Также на базе МБУК ДК «Октябрь» проводились спортивные соревнования общегородского масштаба: Открытый турнир по боксу на призы главы городского округа Лосино-Петровский, Открытый лично-командный турнир по русскому жиму на призы главы городского округа Лосино-Петровский и др.

В зимний период на территории города действует комплексная хоккейная площадка (каток), организованная для массового отдыха жителей города.

Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в 2015 году составила 34,26%, что на 19,34% выше уровня 2014 года.

С целью создания условий для укрепления здоровья населения путем

развития инфраструктуры спорта, популяризации массового спорта и спорта высших достижений, приобщения различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом в городском округе утверждена муниципальная программа «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики городского округа Лосино-Петровский на 2014–2018 годы» в рамках которой:

- осуществляется строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) с плавательным бассейном, ввод в эксплуатацию которого планируется в 2016 году;

- проведена установка площадки для занятий силовой гимнастикой (воркаут);

- приобретена экипировка для городских команд с эмблемой города;

- оказано финансовое обеспечение общегородских чемпионатов, физкультурно-оздоровительных и массовых мероприятий;

- организованы выезды представителей городского округа на мероприятия, направленные на формирование активной жизненной позиции: форумы, фестивали, акции, конкурсы, соревнования, турниры и т.д.

В 2016 году администрация городского округа совместно с подведомственными учреждениями продолжают работу:

- по развитию инфраструктуры спорта;

- по приобщению населения города к регулярным занятиям физической культурой и спортом;

- по совершенствованию физкультурно-оздоровительной и спортивной работы среди детей, подростков и молодежи;

- по развитию сети физкультурно-оздоровительных клубов, секций по видам спорта.

## **VI. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН ЖИЛЬЁМ**

В 2015 году жилищный фонд городского округа Лосино-Петровский составил 536,3 тыс. кв. м, численность населения городского округа на конец года – 25266 человек. Таким образом, в среднем на одного жителя городского округа приходится 21,23 кв. м.

В отчетном году в городском округе введено жилья общей площадью 1,88 тыс. кв. м. (индивидуальное жилищное строительство). Общая площадь жилых помещений в среднем на одного жителя, введенная в действие за год, составила 0,07 кв. м. За 2014 год данный показатель составлял 0,08 кв. м. С 2016 года планируется строительство многоэтажных жилых домов, что приведет к росту значения показателя к 2018 году до 1,17 кв.м на одного жителя.

В 2015 году в городском округе продолжалось строительство:

1. Первой очереди малоэтажной жилой застройки общей площадью квартир 14 850 кв. м, согласно выданным разрешениям на строительство организации ООО «СтройИнвест» (в рамках договора о развитии

застроенной территории от 17.05.2013 №1).

Дата окончания строительства планируется на 2016-2017 года.

2. Первой очереди многоэтажных жилых домов общей площадью квартир 29 275 кв. м. в рамках договора, заключенного с инвестором ООО «Партнер-Развитие», о развитии застроенной территории в 10-11 квартале.

Дата окончания строительства намечена на 2018 год.

3. Первой очереди многоэтажных жилых домов общей площадью квартир 68544 кв. м. Застройщик ООО «Орбита». Дата окончания строительства – 2017-2019 года.

4. Трехэтажного торгового комплекса смешанной торговли с подвалом (строительство начато в 2012 г.) общей площадью 2555 кв. м.

Дата окончания строительства намечена на III квартал 2017 год.

5. Физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном (ФОК), общей площадью 1904 кв. м. (на основании муниципального контракта № 28 от 31.12.2015 с подрядной организацией ООО «Главное строительное управление № 1»).

Дата окончания строительства намечена на IV квартал 2016 года.

#### **Возобновилось строительство:**

6. Трехэтажного здания торгового комплекса с цокольным этажом (строительство начато в 2008 г.) общей площадью 11507 кв. м.

Дата окончания строительства намечена на IV квартал 2016 год.

#### **Планируется строительство объектов:**

7. Детского сада на 330 мест по ул. Октябрьская, уч. 10.

8. Новой бани на 50 мест по адресу: проезд Горького.

В связи с дефицитом свободных земель в городском округе Лосино-Петровский предоставление земельных участков для строительства осуществляется с отрицательной динамикой.

Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек в 2015 году составила 0,32 га, в 2014 году – 29,62 га.

Во исполнение Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» в 2015 году только многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства было предоставлено 8 земельных участков общей площадью 0,8 га. Администрацией городского округа была проведена работа по выявлению дополнительных территорий для предоставления многодетным семьям. На сегодняшний момент на стадии формирования находятся еще 18 земельных участков для предоставления многодетным семьям в 2016 году. До конца 2016 года планируется обеспечить земельными участками все многодетные семьи, стоящие в очереди.

В 2015 году не предоставлялись земельные участки для комплексного

освоения в целях жилищного строительства, а также не предоставлялись земельные участки для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию: объектов жилищного строительства (в течение 3 лет) и иных объектов капитального строительства (в течение 5 лет).

## **VII. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Жилищно-коммунальное хозяйство в городском округе развивается в соответствии с реформой ЖКХ и Жилищным кодексом РФ.

Жилой фонд муниципального образования в 2015 году обслуживали:

- две управляющие компании: МУП «ЛП УК», ООО «ЖилКомСервис»;
- три ресурсоснабжающие организации: МП «Лосино-Петровский Комплекс ТеплоВодоСнабжения», ООО «Энергетик» и ООО «Калорис»;
- обслуживающая организация ООО «ДЭЗ».

Услуги по сбору и вывозу твёрдых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов осуществляет ООО «КомСпецТех».

Коммунальные услуги по теплоснабжению, водоснабжению и транспортировке сточных вод осуществляет МП «Лосино-Петровский Комплекс ТеплоВодоСнабжения».

Услуги по очистке сточных вод оказывает ООО «Энергетик».

Услуги по начислению и учёту платежей населения за жилищно-коммунальные услуги осуществляет ООО «МосОблЕИРЦ», работа которого должна способствовать наведению порядка, прозрачности в финансовых потоках, поступающих от населения в виде платы за поставляемые коммунальные услуги.

Жилищный фонд, бюджетные и прочие организации городского округа Лосино-Петровский обслуживают 7 котельных; 4 ЦТП, от которых проложено 31,3 км теплотрасс; водозаборные скважины с сетями водоснабжения протяжённостью 27,3 км; 3 канализационных насосных станции с сетями протяжённостью 25,5 км.

Жителями городского округа для улучшения содержания жилого фонда были организованы 4 ТСЖ и 3 ТСН.

Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления домами, на конец 2015 года составила 100%.

Количество многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют способ управления многоквартирными домами, на конец 2015 года составляет 171 дом.

В 2015 году капитальный ремонт общего имущества был проведён в одном доме. Общая стоимость работ составила около 3 млн руб. В заявку на

капитальный ремонт на текущий год были включены 7 домов. В сметную стоимость вошёл ремонт крыш, фасадов, инженерной коммуникации, подвалов, электрики и лифтов.

Наблюдается увеличение доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет. Так в 2015 году данный показатель составил – 16,96%, в 2014 году – 15,79%. К 2018 году значение показателя должно достигнуть 100%.

По состоянию на 01.01.2016 на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях при администрации городского округа Лосино-Петровский в общей очереди стоит 1685 человек.

За 2015 год улучшили жилищные условия семьи, получившие жилые помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда: 3 семьи внеочередников, страдающих тяжелой формой хронического заболевания, в доме новостройке; 4 семьи по общей очереди в доме новостройке; 3 семьи по общей очереди во вторичном жилом помещении. Всего 19 человек.

Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчётном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях за 2015 год составила 1,13%. В плановом периоде данный показатель будет увеличиваться в связи с жилищным строительством и к 2018 году достигнет 4,11%.

## **VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Администрацией городского округа совместно с МРИ ФНС России №16 по Московской области проводилась большая работа по укреплению доходной части местного бюджета:

- выявлялись предприятия и организации, осуществляющие деятельность на территории города без постановки на налоговый учет;
- на регулярной основе проводилась работа по полноте учета налогоплательщиков;
- вновь открывшимся предприятиям давались консультации по постановке на налоговый учет и уплате налогов в местный бюджет;
- рассматривались обращения от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросу ведения деятельности на территории города;
- направлялись запросы на все предприятия, предоставляющие площади в аренду, о представлении перечня хозяйствующих субъектов, расположенных в их помещениях, а также проводилась работа по проверке постановки на налоговый учет по месту нахождения в городском округе Лосино-Петровский всех этих хозяйствующих субъектов;
- проводилась ежеквартальная сверка представленных отчетных данных по оплате налоговых и неналоговых платежей организаций, ведущих деятельность на территории городского округа, с данными фактических

поступлений в бюджет городского округа с пересчетом по нормативам отчислений в местный бюджет;

- проводилась работа по выяснению причин недопоступления платежей и по возврату недопоступивших платежей;

- осуществлялась проверка отчетных данных у организаций, осуществляющих деятельность на территории города, в части установленного трехсторонним территориальным соглашением о социальном партнерстве администрации, профсоюзов и работодателей муниципального образования городского округа Лосино-Петровский уровня средней и минимальной заработной платы, а также проводились консультации при обращении граждан и представителей организаций по вопросам оплаты труда;

- администраторами отдельных доходных источников местного бюджета регулярно проводилась работа в Управлении федерального казначейства по Московской области по уточнению платежей, зачисленных как невыясненные;

- в течение отчетного года сотрудниками администрации городского округа проводилась работа с неплательщиками налогов и неналоговых платежей, которые вызывались в администрацию городского округа для выяснения причин образования недоимки, проводились согласования мероприятий по ликвидации задолженности.

Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учёта субвенций) за отчётный период практически осталась на уровне 2014 года и составила 51,28%.

Полная учётная стоимость (балансовая) основных фондов организаций всех организаций муниципальной формы собственности (на конец года по полной учётной стоимости) за отчётный период составила 605 441 964,37рублей. За 2014 года данный показатель составил 749 813 928,12 рублей. Уменьшение связано с передачей объектов электросетевого хозяйства и объектов здравоохранения в собственность Московской области.

На территории городского округа Лосино-Петровский нет организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, а также отсутствуют объёмы не завершённого в установленные сроки строительства, осуществляемого за счёт средств бюджета городского округа.

В муниципальных бюджетных учреждениях городского округа Лосино-Петровский нет просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда). Общий объём расходов на оплату труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений на конец 2015 года в городском округе составил 298 477 382,86 рублей, что на 9,73% больше значения данного показателя за 2014 год.

Расходы бюджета городского округа на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя составили в

2015 году 2807,59 рублей и увеличились на 1,32% по сравнению с уровнем 2014 года. Увеличение расходов бюджета городского округа на содержание работников органов местного самоуправления связано с проведением мероприятия по оптимизации численности муниципальных служащих. Было проведено сокращение штатов и произведены выплаты компенсационного характера, что привело к увеличению фонда оплаты труда в 2015 году.

Администрацией городского округа Лосино-Петровский в 2015 году были выполнены работы по подготовке проекта генерального плана городского округа. В 2015 году завершен 1 и 2 этап разработки генерального плана, в 2016 – планируется завершение 3 этапа и утверждение генерального плана городского округа.

По итогам 2015 года удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления городского округа Лосино-Петровский, составила 27,0 процента, что на 2,17% ниже уровня 2014 года.

Администрацией городского округа разработано и утверждено 11 муниципальных программ, выполнение которых направлено на всестороннее улучшение жизни жителей городского округа Лосино-Петровский. Программный подход к формированию бюджета города дает возможность значительно повысить эффективность расходования бюджетных средств, ясно увидеть конечные результаты деятельности администрации города.

## **IX. ЭНЕГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

В 2015 году удельная величина потребления электрической энергии в городском округе Лосино-Петровский составила:

- в многоквартирных домах - 611,81 кВт/ч на 1 проживающего, что выше уровня 2014 года на 22,48 кВт/ч на 1 проживающего;
- в муниципальных бюджетных учреждениях – 78,13 кВт/ч на 1 человека населения, что ниже уровня 2014 года на 11,68 кВт/ч на 1 человека населения.

По удельному потреблению тепловой энергии, холодной и горячей воды в 2015 году произошло снижение данного показателя по сравнению с 2014 годом как в многоквартирных домах, так и в муниципальных бюджетных учреждениях городского округа.

Модернизация сферы ЖКХ является приоритетной задачей для Правительства Московской области и муниципальных властей. Результаты в этой сфере должны быть критерием успешности работы.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории городского округа Лосино-Петровский проводится установка общедомовых приборов учета энергоресурсов в многоквартирных домах, что позволит обеспечить снижение объемов

потребления всех видов топливно-энергетических ресурсов и сократить расходы жителей городского округа на их оплату.

В 2015 году в городском округе Лосино-Петровский установлено 46 общедомовых приборов учета. Данную работу проводила ресурсоснабжающая организация МП «Лосино-Петровский Комплекс ТеплоВодоСнабжения». В 2016 году работа по установке общедомовых приборов учета будет продолжена.

В 38 многоквартирных домах, в которых осуществляется прямой разбор горячей воды, потребуется установка индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), элеваторных узлов и другого дополнительного оборудования.

В городском округе Лосино-Петровский разработана и утверждена муниципальная программа «Развитие городского хозяйства городского округа Лосино-Петровский на 2014-2018 годы», в рамках которой разработана подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе Лосино-Петровский на 2014-2018 годы». Составная часть подпрограммы энергосбережения - установка узлов учёта. Счётчики не только поставят под контроль потребление ресурсов, но и выявят многие «прорехи» в городском хозяйстве. Установка ИТП и другого оборудования в домах с прямым водозабором позволит регулировать температуру теплоносителя, перераспределить излишки тепла.

Наша задача - уменьшить потребление энергоресурсов в городском округе Лосино-Петровский, что приведет к снижению платежей за коммунальные ресурсы. Включение многоквартирных домов в программу капитального ремонта по утеплению фасадов позволит осуществить энергосбережение в городском округе. Сейчас готовится заявка для включения домов в программу капитального ремонта на 2017 год.

Реализация подпрограммы позволит достичь следующих результатов: снизить расход электроэнергии на уличное освещение; повысить качество и надежность энергоснабжения города; повысить уровень оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Первый заместитель главы  
администрации городского округа

С.К.Сукнов

Начальник отдела экономики,  
развития предпринимательства и  
потребительского рынка

П.А.Литвинчук

Исп. С.Н.Иняхина  
8 (496) 567-44-44