

## РЕШЕНИЕ

от 26.10.2022

№ 75/10

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 30.09.2021 № 71/12 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре и муниципальном контроле в Российской Федерации», письмом Министерства имущественных отношений Московской области от 23.08.2022 №15исх-24054, Уставом городского округа Лосино-Петровский Московской области

### Совет депутатов городского округа РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лосино-Петровский, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 30.09.2022 № 71/12 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1 Положения изложить в следующей редакции:

«3.1 Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля является администрация городского округа Лосино-Петровский в лице Отдела землепользования и земельного контроля администрации городского округа Лосино-петровский (далее- орган муниципального земельного контроля).»

1.2. Пункт 5.2 Положения изложить в следующей редакции:

«5.2. При осуществлении муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

информирование;  
обобщение правоприменительной практики;  
объявление предостережений;  
консультирование;  
самообследование;  
профилактический визит.»

1.3. Пункт 5.7 Положения изложить в следующей редакции:

«5.7. Самообследование проводится в целях добровольного определения

контролируемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований. В рамках самообследования также обеспечивается возможность получения контролируемыми лицами сведений о соответствии принадлежащих им объектов контроля критериям риска.

Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в сети Интернет, и может касаться как контролируемого лица в целом, так и его обособленных подразделений, иных объектов.

Контролируемые лица, получившие высокую оценку соблюдения ими обязательных требований, по итогам самообследования вправе принять декларацию соблюдения обязательных требований.

Декларация соблюдения обязательных требований направляется контролируемым лицом в орган муниципального земельного контроля, который осуществляет ее регистрацию и размещает на своем официальном сайте в сети Интернет.

Срок действия декларации соблюдения обязательных требований составляет один год с момента регистрации указанной декларации органом муниципального земельного контроля.

В случае изменения сведений, содержащихся в декларации соблюдения обязательных требований, уточненная декларация представляется контролируемым лицом в орган муниципального земельного контроля в течение одного месяца со дня изменения содержащихся в ней сведений.

В отношении объекта контроля, относительно которого зарегистрирована и действует декларация, предусмотренная настоящим Положением, плановые проверки органом муниципального земельного контроля не проводятся.

В случае если при проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия выявлены нарушения обязательных требований, факты представления контролируемым лицом недостоверных сведений при самообследовании, декларация соблюдения обязательных требований аннулируется решением, принимаемым по результатам контрольного (надзорного) мероприятия. В случае аннулирования декларации соблюдения обязательных требований контролируемое лицо может вновь принять декларацию соблюдения обязательных требований по истечении шести месяцев со дня принятия решения о ее аннулировании.».

1.4. Дополнить Положение пунктом 5.8 следующего содержания:

«5.8. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

В случае осуществления профилактического визита путем использования видео-конференц-связи должностное лицо органа муниципального земельного контроля осуществляет указанные в настоящем пункте действия посредством использования электронных каналов связи.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не

выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа муниципального земельного контроля незамедлительно направляет информацию об этом руководителю органа муниципального земельного контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий в форме отчета о проведенном профилактическом визите.».

1.5. Дополнить Положение пунктом 5.9 следующего содержания:

«5.9. Профилактические мероприятия осуществляются в соответствии с программой профилактики в области муниципального земельного контроля на территории городского округа Лосино-Петровский.».

2. Опубликовать настоящее решение в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации городского округа Лосино-Петровский Московской области А.В. Столбова.

*Председатель Совета депутатов  
городского округа*

*Т.А. Голод*

*Глава городского округа*

*С.Н. Джеглав*

*«26» октября 2022 г.*