

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области на 2013–2020 гг.**

**1. Наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона (адрес электронной почты):** администрация муниципального образования городского округа Лосино-Петровский Московской области, 141150, Московская область, г. Лосино-Петровский, ул. Ленина, д.3, тел. (496) 56-7-41-85, факс (496)56-7-49-64, E-mail: [lospet@obladm.msk.su](mailto:lospet@obladm.msk.su).

**2. Официальный сайт, на котором размещено извещение о проведении аукциона:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.lospet.ru](http://www.lospet.ru)

**3. Форма аукциона:** открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключить договор о развитии застроенной территории.

**4. Место, дата, время проведения аукциона:** 141150, Московская область, г. Лосино-Петровский, ул. Ленина д. 3, зал заседаний, 30 мая 2013 года в 11.00.

**5. Адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе:** 141150, Московская область, г. Лосино-Петровский, ул. Ленина, д.3, в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 до 24 мая 2013 года включительно.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (смотри приложение);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в 18.00 за пять дней до проведения аукциона. Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**6. Реквизиты решения о развитии застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии:**

- постановление администрации муниципального образования городской округ Лосино-Петровский Московской области от 12.03.2013 № 77 «О развитии застроенной территории»;

- постановление администрации муниципального образования городской округ Лосино-Петровский Московской области от 25.04.2013 г. № 129 «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области.».

**7. Местоположение, площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии:** застроенная территория расположена в г. Лосино-Петровском Московской области в границах улиц Горького, Гоголя, Чехова, Строителей. Площадь территории составляет 13,43 га и включает участок для размещения парковок в районе улиц Ленина и Ситьково и участок для строительства нового детского сада по ул. Горького рядом с домами № 19, 21, 23.

**8. Начальная цена права на заключение договора:** 6 747 240 (шесть миллионов семьсот сорок семь тысяч двести сорок) рублей с учетом НДС 18%.

**9. Срок для заключения договора о развитии застроенной территории:** в течение 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона.

**10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в заявку:** заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Изменения в заявку вносятся до дня окончания срока приема заявок путем направления организатору аукциона письменного заявления о соответствующих изменениях.

**11. Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и расположенные в границах такой территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории:** отсутствуют.

**12. Указание градостроительного регламента, установленного для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии:** градостроительный регламент утвержден постановлением администрации городского округа Лосино-Петровский от 13.12.2012 № 544 «Об утверждении градостроительного регламента территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского».

1. Вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях развития застроенной территории.

2. Предельные параметры разрешенного строительства:

- максимальный процент застройки: 10.9%;
- плотность застройки жилыми домами: не более 17400 кв.м./га;
- максимальное количество этажей: 16.

3. Ограничения использования земельного участка:

- охранные зоны инженерных коммуникаций (газопроводов, кабели связи).

**13. Расчетные показатели обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры (утверждены в приложении № 1 к муниципальной адресной Программе развития застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области на 2013–2020 гг., утвержденной решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский Московской области от 21 февраля 2013 №4/1.**

Расчетные показатели по обеспечению объектами социального и культурно-бытового назначения разработаны с целью развития застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области и многоэтажной застройки не выше 16 этажей.

Расчетные показатели являются обязательными при разработке проекта планировки, межевания и строительства объектов на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

13.1. Основные требования к параметрам застройки:

1) тип жилой застройки – многоквартирные жилые здания (10–16 этажей). Этажность возводимых жилых домов определяется на основе технико-экономических расчетов с указанием архитектурно-композиционных, социально-бытовых, санитарно-гигиенических, противопожарных, демографических факторов и при условии обеспечения уровня инженерного обслуживания;

2) въезды на территорию, подлежащую развитию, проектировать на расстоянии не менее 50 метров от другого въезда и по согласованию с ГИБДД Щелковского УВД и Управлением автомобильных дорог Московской области «Мосавтодор». Внутриквартальные проезды запроектировать двухполосные;

3) вдоль всех проездов запроектировать тротуары шириной не менее 1,25 м, приподнятые над проезжей частью на 0,15 м. При пересечении тротуаров с проездами запроектировать пандусы длиной не менее 1,5 м;

4) площадь озеленения застраиваемой территории должна составлять не менее 6 кв. м на человека или не менее 25% застраиваемой площади;

5) расстояние между жилыми домами и объектами социально-культурного и бытового назначения принимаются на основании расчетов инсоляции и освещенности жилых помещений, а также в соответствии с противопожарными требованиями;

6) планировочная структура квартала должна предусматривать создание придомовых территорий, на которых должны размещаться площадки для игр детей и отдыха взрослых, комплексные спортивные площадки для хозяйственных нужд. Детские и спортивные площадки должны иметь не травмирующие (синтетические) покрытия.

13.2. В основу принципа размещения объектов социально-культурного и бытового назначения на застроенной территории принять формирование квартальных центров обслуживания населения, объединяя в одном здании несколько предприятий и учреждений.

Жилые здания, объекты социального и культурно-бытового назначения, транспортно-пешеходная инфраструктура застроенной территории должна быть адаптирована для инвалидов.

#### Основные расчетные показатели обеспечения застроенной территории

1.	Площадь реконструируемой территории	13,43 га
	В том числе:	
	- территории в границах улиц Горького, Гоголя, Чехова, Строителей;	10 га
	- дополнительный участок для размещения парковок;	2,75 га
	- дополнительный участок для размещения нового детского сада.	0,68 га
2.	Площадь жилой застройки	230 000 кв.м
3.	Площадь территории детского сада	0,68 га
4.	Площадь жилых зданий	
	- на территории в границах улиц Горького, Гоголя, Чехова, Строителей.	230 000 кв.м
5.	Площадь квартир	172 000 кв.м
6.	Количество квартир	3000
	В том числе:	
	1-комнатных	1350
	2-комнатных	1350
	3-комнатных	300
7.	Плотность застройки	17126 кв.м/га
8.	Расчетная численность населения	4860 чел

9.	Плотность населения	362 чел/га
10.	Расчетное необходимое количество мест в детских дошкольных учреждениях	195 мест
11.	Расчетная вместимость детских дошкольных учреждений:	
	детский сад на ул. Горького рядом с домами 19, 21, 23 (строительство нового детского сада взамен сносимого).	240 мест
12.	Расчетное количество мест в школьных учреждениях	656 мест
	Размещение учебных мест предусматриваются в существующих школах.  Радиус пешеходной доступности населения общеобразовательного учреждения составляет не более 500 метров.  Размещение общеобразовательного учреждения допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения – 15 мин (в одну сторону), для учащихся II – III ступеней – не более 50 мин (в одну сторону).	
13.	Банный комплекс	50 мест
14.	Площадь встроенно-пристроенных и отдельно стоящих объектов общественного обслуживания	1166,4 кв.м
15.	Территория для хранения автотранспорта	8650 кв.м

Учреждения здравоохранения и социального обслуживания, а также объекты культурно-бытового и общественного назначения возможно использовать существующие, расположенные на прилегающих территориях. В случае необходимости произвести работы по их реконструкции и модернизации.

13.3. Основные требования по объектам инженерной инфраструктуры.

Жилые здания, объекты социально-культурного и бытового назначения должны быть подключены к центральным системам инженерного обеспечения.

Разработку инженерного обеспечения проводить на основании технических условий и в соответствии с действующими нормами и правилами:

- водоснабжение – от МП «Лосино-Петровский Комплекс ТеплоВодоСнабжения»
- канализование – от МП «Лосино-Петровский Комплекс ТеплоВодоСнабжения»
- теплоснабжение – МП «Лосино-Петровский Комплекс ТеплоВодоСнабжения»
- электроснабжение – от ОАО «Московская областная энергосетевая компания»
- телефонизация – от ОАО «Ростелеком»;
- газоснабжение – от ООО «Мособлгаз».

Инженерные сети и коммуникации должны выполняться из современных долговечных материалов.

**14. «Шаг аукциона»:** 5% от начальной цены – 337 362 (триста тридцать семь тысяч триста шестьдесят два) рубля 00 коп.

**15. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Размер задатка 2 024 172 (два миллиона двадцать четыре тысячи сто семьдесят два) рубля 00 коп.

Задаток вносится путем перечисления денежных средств по безналичному

расчету.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: администрация г/о Лосино-Петровский (л/с 05001740011 администрация г/о Лосино-Петровский) р/с 40302810340485000012 Сбербанк России (ОАО) к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

Задаток входит в счет цены за участие в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории.

**16. Существенные условия договора о развитии застроенной территории и обязательства сторон:**

а) предмет договора: развитие застроенной территории, расположенной в г. Лосино-Петровском Московской области в границах улиц Горького, Гоголя, Чехова, Строителей. Площадь территории составляет 13,43 га и включает участок для размещения парковок в районе улиц Ленина и Ситьково и участок для строительства нового детского сада по ул. Горького рядом с домами № 19, 21, 23;

1. Вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях развития застроенной территории.
2. Предельные параметры разрешенного строительства:
  - максимальный процент застройки: 10.9%;
  - плотность застройки жилыми домами, не более 17400 кв.м./га;
  - максимальное количество этажей: 16.

3. Ограничения использования земельного участка: охранные зоны инженерных коммуникаций (газопроводов, кабели связи).

в) перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу (указан в решении Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский № 4/1 от 21.02.2013 г. «Об утверждении муниципальной адресной Программы развития застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области на 2013–2020 годы»;

г) перечень объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории;

д) цена права на заключение договора о развитии (определяется по результатам проведения аукциона);

е) обязательство лица, заключившего договор о развитии застроенной территории:

- подготовить проект планировки застраиваемой территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и утвержденными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры; максимальные сроки представления документов – 12 месяцев с момента заключения договора о развитии застроенной территории;

- произвести переселение граждан из сносимого жилого фонда во вновь построенные жилые дома в соответствии с утвержденной муниципальной адресной программой и графиком расселения, утвержденным администрацией городского округа Лосино-Петровский.

- осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки; максимальные сроки выполнения указанного обязательства: 7 лет с момента утверждения проекта планировки территории;

- осуществить в установленном порядке строительство и (или) реконструкцию объекта инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории; максимальные сроки выполнения указанного обязательства – 7 лет с момента утверждения проекта

планировки территории в соответствии с графиком, утвержденным администрацией городского округа Лосино-Петровский;

- передать в установленном порядке в муниципальную собственность в течение двух месяцев с момента завершения строительства каждого из соответствующих объектов, инженерные сети и сооружения благоустройство территории и детские площадки;

- нести на протяжении гарантийного срока, установленного в 5 лет, ответственность за недостатки используемых конструктивных элементов, строительномонтажных и иных предусмотренных проектной документацией работ и отступление от указанных в проектной документации показателей, препятствующих нормальному использованию и эксплуатации построенных зданий и сооружений;

ж) обязательство администрации городского округа Лосино-Петровский Московской области:

- утвердить проект планировки территории, включая проект межевания территории, в соответствии с градостроительным регламентом и расчетными показателями обеспечения застроенной территории объектами социального, коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры; максимальные сроки выполнения указанного обязательства – 2 месяца с момента предоставления лицом, заключившим договор о развитии застроенной территории; документации по планировке и межеванию в полном объеме;

- в случае не достижения согласия между лицом, заключившим договор о развитии застроенной территории и правообладателями сносимых при реализации настоящего Договора строений и иного имущества, по вопросу сноса этого имущества, принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа для муниципальных нужд строений и иного имущества, подлежащего сносу при реализации настоящего Договора;

- предоставить лицу, заключившему договор о развитии застроенной территории, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (если распоряжение такими земельными участками в соответствии с законодательством будет осуществляться администрацией); максимальные сроки выполнения указанного обязательства – 10 рабочих дней с момента обращения лица, заключившего договор о развитии застроенной территории;

- з) срок договора – 8 лет с даты его подписания сторонами;

- и) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора: в соответствии с действующим законодательством и проектом договора о развитии застроенной территории.

Приложения: 1. Проект договора о развитии застроенной территории.

2. Форма заявки на участие в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории.

---

Приложение № 1  
к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области. Проект договора

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

о развитии застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области.

г.о. Лосино-Петровский МО

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

Администрация городского округа Лосино-Петровский, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы городского округа Лосино-Петровский Московской области Липатёнок В.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава – с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о развитии застроенной территории (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

По настоящему Договору Организация обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц реализовать проект по развитию **застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области.**

1.1 В соответствии с проектом планировки данной территории, включая проект межевания территории в соответствии с градостроительным регламентом и расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, а также выполнить иные обязательства, установленные настоящим Договором и ст. 46.2 Градостроительного кодекса РФ, а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии со ст. 46.2 Градостроительного кодекса РФ.

1.2. Предметом настоящего Договора является развитие **застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области** площадью 13,43 га (далее – Территория).

На указанной территории находятся здания, строения, сооружения, подлежащие сносу согласно приложению № 1 к Договору.

1. Вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях развития застроенной территории.
2. Предельные параметры разрешенного строительства:
  - максимальный процент застройки: 10.9%;
  - плотность застройки жилыми домами, не более 17400 кв.м/га;
  - максимальное количество этажей: 16.

3. Ограничения использования земельного участка: охранные зоны

инженерных коммуникаций (газопроводов, кабели связи).

1.3 . Настоящий Договор заключен на основании:

- постановления администрации городского округа Лосино-Петровский Московской области от 12.03.2013 № 77 «О развитии застроенной территории»;

- постановления администрации городского округа Лосино-Петровский Московской области от 25.04.2013 г. № 129 «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области.».

- протокол об итогах открытого аукциона на право заключить Договор о развитии застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области, № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

1.4 Предоставление Организации для строительства в границах Территории земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

1.5 Объекты инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенные для обеспечения Территории и указанные в 3.4.5 настоящего Договора, передаются в собственность городского округа Лосино-Петровский Московской области после ввода указанных объектов в эксплуатацию на основании акта о полной (частичной) реализации настоящего Договора.

1.6. Оформление имущественных прав Сторон, по результатам реализации настоящего Договора, с учетом всех дополнительных соглашений к нему производится в установленном законом порядке на основании Акта о полной (частичной) реализации настоящего Договора, после ввода соответствующих объектов в эксплуатацию и выполнения обязательств по Договору.

## 2 ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

2.1 Цена права на заключение Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2 Цена права на заключение Договора установлена по результатам аукциона в рублях РФ в соответствии с вышеуказанным протоколом открытого аукциона на право заключения Договора развития застроенной территории.

2.3 Оплата цены настоящего договора производится в следующем порядке:

2.3.1 Первоначальный платеж составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (50 процентов от цены Договора), включает в себя сумму внесенного задатка на участие в аукционе в размере 2 024 172 (два миллиона двадцать четыре тысячи сто семьдесят два) рублей 00 копеек, вносится в течение 60 банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3.2 Оставшийся платеж составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (50 процентов от цены Договора), вносится, не позднее первого рабочего дня декабря 2013г.

2.3.3 Днем исполнения обязательств по оплате цены Договора считается дата зачисления денежных средств на счет администрации, указанный в настоящем пункте, в размере, установленном настоящим Договором.

Реквизиты счета администрации:

ИНН 5050010740, КПП 505001001

Управление Федерального казначейства по Московской области  
(Администрация г.о. Лосино-Петровский).

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва, 705

БИК 044583001

Р/с 40101810600000010102.

**КБК – 001 1 17 05040 04 0001 180,**

**ОКАТО – 46 442 000 000.**



### 3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Контролировать выполнение условий настоящего Договора.

3.1.2. Инициировать внесение необходимых изменений и уточнений в Договор.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1 При отсутствии замечаний, а также после проведения всех необходимых процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации, утвердить проект планировки Территории, включая проект межевания Территории, в соответствии с градостроительным регламентом и расчетными показателями обеспечения застроенных территорий в городском округе Лосино-Петровский Московской области объектами социального, коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, (утверждены в приложении № 1 к муниципальной адресной Программе развития застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области на 2013–2020 гг., утвержденной решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский Московской области от 21 февраля 2013 № 4/1, в течение 2 месяцев с момента представления Организацией документации по планировке и межеванию в полном объеме.

3.2.2. В случае недостижения согласия между Организацией и правообладателями сносимых при реализации настоящего Договора строений и иного имущества по вопросу сноса этого имущества принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа для муниципальных нужд строений и иного имущества, подлежащего сносу при реализации настоящего Договора. При этом все затраты, связанные с изъятием данного имущества, включая уплату выкупной цены за него, несет Организация.

3.2.3. После выполнения Организацией обязательств, предусмотренных п. 3.4.1, и получения соответствующего заявления и документов от Организации предоставить ей без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах Территории земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, если распоряжение такими земельными участками в соответствии с законодательством будет осуществляться администрацией в течение 10 рабочих дней.

3.2.4. Принять от Организации имущество, указанное в п. 3.4.5 Договора, в течение 10 рабочих дней с даты представления Организацией необходимых документов.

3.3. Организация имеет право:

3.3.1 Приобретать права на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах Территории и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, в соответствии с гражданским, земельным законодательством и настоящим Договором.

3.3.2 Приобрести право на земельные участки в границах Территории без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

3.3.3 В течение срока действия Договора без согласия администрации привлекать третьих лиц, а также средства таких лиц для участия в реализации настоящего Договора с правом получения указанными лицами прав на часть доли Организации в соответствии с договорами между Организацией и третьими лицами.

Ответственность по договорам, заключенным Организацией в соответствии с настоящим пунктом, несет Организация. Администрация не несет ответственности по договорам Организации с третьими лицами

3.4 Организация обязана:

3.4.1 Подготовить (разработать и направить на утверждение в администрацию) проект планировки Территории, включая проект межевания Территории, в соответствии с градостроительным регламентом и расчетными показателями обеспечения такой

территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры не позднее 12 месяцев с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.4.2 Произвести переселение граждан из сносимого жилого фонда во вновь построенные жилые дома в соответствии с утвержденной муниципальной адресной программой в жилые дома 1-й очереди строительства.

3.4.3 Осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки, в максимальные сроки выполнения указанного обязательства: 2 года с момента утверждения проекта планировки территории.

3.4.4 Осуществить в установленном порядке строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения территории, в течение 7 лет с момента утверждения проекта планировки.

3.4.5 Передать в установленном порядке в муниципальную собственность в течение двух месяцев с момента завершения строительства каждого из соответствующих объектов следующие объекты, построенные в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Договора:

- инженерные сети и сооружения: ливневая канализация;
- дворовые сети;
- станция;
- ТП, РТП, ЦТП, ВНС кабельные трассы, наружное освещение, благоустройство территории и детские площадки.

3.4.6 Обеспечить выполнение условий освоения и содержания строительной площадки в соответствии с установленными строительными правилами и нормами (СНиП), действующим законодательством РФ и Московской области.

3.4.7 Нести на протяжении гарантийного срока, установленного в 5 лет, ответственность за недостатки используемых конструктивных элементов, строительномонтажных и иных, предусмотренных проектной документацией работ и отступление от указанных в проектной документации показателей, препятствующих нормальному использованию и эксплуатации построенных зданий и сооружений.

3.4.8 Обеспечить разработку и выполнение сноса строений и иного имущества.

3.4.9 Обеспечить размещение в месте строительства информационного стенда о текущем и перспективном состоянии строительства.

3.4.10 По запросу администрации представить информацию и соответствующие документы об исполнении настоящего Договора.

#### 4 СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 8 лет.

4.2 Все изменения в настоящий Договор осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и обязательств по исполнению.

4.3 Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

4.4 Администрация вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае:

4.4.1 Неисполнения или ненадлежащего исполнения Организацией обязательств, предусмотренных пунктами 3.4.1, 3.4.2 настоящего Договора.

4.4.2 В иных случаях, установленных действующим законодательством.

В этих случаях администрация не менее чем за 60 календарных дней направляет Организации уведомление об отказе от исполнения Договора.

4.5 Организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.5.1 Неисполнения администрацией п.п. 3.2.1, 3.2.2 настоящего Договора.

4.5.2 В иных случаях, установленных действующим законодательством.

В этих случаях Организация не менее чем за 60 календарных дней направляет уведомление администрации об отказе от исполнения Договора.

## 5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2 В случае неисполнения Организацией обязательств в установленные настоящим Договором сроки, администрация вправе потребовать уплаты пени в размере 0,01% от общей суммы невыполненных работ по объектам за каждый месяц просрочки.

5.3 Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## 6 ФОРС-МАЖОР

6.1 Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийные бедствия, эпидемия, наводнение и т.д. – освобождают стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2 Сторона, выполнению обязательств которой препятствует обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок с предоставлением подтверждающих документов.

## 7 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Любая информация о финансовом положении Сторон настоящего Договора является конфиденциальной и не подлежит разглашению, кроме случаев, установленных действующим законодательством. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

7.2 Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3 Полная уступка Организацией прав и обязанностей по настоящему Договору допускается только с письменного согласия Администрации.

7.4 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один экземпляр для передачи на хранение в Министерство строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

## 8 АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:

ИНН 5050010740, КПП 505001001

Управление Федерального казначейства по Московской области  
(администрация г.о. Лосино-Петровский).

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва,  
705

БИК 044583001

Р/с 40101810600000010102.

**КБК – 001 1 17 05040 04 0001 180,**

**ОКАТО – 46 442 000 000.**

**Организация:**

Юридический адрес:

Банковские реквизиты:

**Администрация**

Глава ... В.Б.Липатёнков

М.П.

**Организация**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П./ подпись

Приложение № 1  
к договору № \_\_\_\_\_  
о развитии застроенной территории  
в границах улиц: Горького, Гоголя,  
Чехова, Строителей города Лосино-  
Петровского Московской области

Перечень  
адресов зданий и сооружений, расположенных в границах застроенной территории,  
подлежащих сносу

№ п/п	Наименование	Адрес объекта капитального строительства
1.	Многokвартирный жилой дом	ул. Гоголя д.9
2.	Многokвартирный жилой дом	ул. Гоголя д.11
3.	Многokвартирный жилой дом	ул. Гоголя д.13
4.	Многokвартирный жилой дом	ул. Горького д.26
5.	Многokвартирный жилой дом	ул. Горького д.28
6.	Многokвартирный жилой дом	ул. Горького д.30
7.	Многokвартирный жилой дом	ул. Горького д.32
8.	Многokвартирный жилой дом	ул. Горького д.34
9.	Многokвартирный жилой дом	ул. Горького д.36
10.	Многokвартирный жилой дом	ул. Горького д.38
11.	Многokвартирный жилой дом	ул. Северная д. 1
12.	Многokвартирный жилой дом	ул. Северная д.3
13.	Многokвартирный жилой дом	ул. Северная д.5
14.	Многokвартирный жилой дом	ул. Северная д.7
15.	Котельная №2	ул. Северная д.7 стр.1
16.	Здание детского сада «Росток»	ул. Северная 9
17.	Многokвартирный жилой дом	ул. Чехова д.10
18.	Многokвартирный жилой дом	ул. Чехова д.12
19.	Многokвартирный жилой дом	ул. Чехова д.14
20.	Многokвартирный жилой дом	ул. Чехова д.16
21.	Многokвартирный жилой дом	ул. Чехова д.18
22.	Многokвартирный жилой дом	пр. Горького д.1
23.	Многokвартирный жилой дом	пр. Горького д.2
24.	Многokвартирный жилой дом	пр. Горького д.3

25.	Многоквартирный жилой дом	пр. Горького д.4
26.	Многоквартирный жилой дом	пр. Горького д.5
27.	Многоквартирный жилой дом	пр. Горького д.6
28.	Многоквартирный жилой дом	пр. Горького д.7
29.	Здание бани	пр. Горького д.8
30.	Многоквартирный жилой дом	пр. Горького д.9

Приложение № 2  
к Извещению о проведении  
открытого аукциона на право  
заключить договор о развитии  
застроенной территории в  
границах улиц: Горького,  
Гоголя, Чехова, Строителей  
города Лосино-Петровского  
Московской области

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории  
в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского  
Московской области

Заявитель \_\_\_\_\_  
Сведения о государственной регистрации Претендента в качестве юридического лица  
либо индивидуального предпринимателя:

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ рег. № \_\_\_\_\_  
Дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность (для физического лица) \_\_\_\_\_

Кем и когда выдан \_\_\_\_\_

Адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Представитель Заявителя \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Действующий на основании \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя

(наименование документа, серия и номер)

(кем и когда выдан)

Заявителем внесены денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе  
на право заключить договор о развитии застроенной территории в границах улиц:  
Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области.

- Внесенная для участия в аукционе сумма задатка: 2024172 (два миллиона двадцать четыре тысячи сто семьдесят два) рубля 00 коп.
- Банковские реквизиты для возвращения задатка:
- расчетный счет № \_\_\_\_\_,
  - наименование банка получателя платежа: \_\_\_\_\_,
  - БИК \_\_\_\_\_,
  - ИНН \_\_\_\_\_,
  - КПП \_\_\_\_\_.

**Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона, опубликованном в общественно-политической газете «Городские вести» № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_ года и размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет [www.lospet.ru](http://www.lospet.ru) (далее – «Извещения»), а также порядок проведения аукциона, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона:

Заклучить с администрацией городского округа Лосино-Петровский Московской области договор о развитии застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области. (далее – «Договор») не ранее 10 (десяти) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить Администрации городского округа Лосино-Петровский Московской области цену на право заключить Договор, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые Договором.

При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок Договора задаток остается у администрации городского округа Лосино-Петровский Московской области.

Со сведениями, изложенными в Извещении ознакомлен и согласен. Заявка составлена в одном экземпляре.

К настоящей заявке прилагаются документы, предусмотренные Извещением о проведении аукциона всего на \_\_\_\_\_ листах, в т.ч.:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;
- выписка из единого реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;
- документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный.
- документ, подтверждающий внесение задатка.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. Претендента (представителя  
Претендента))

\_\_\_\_\_  
(подпись Претендента (представителя  
Претендента))

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.



**Заявка принята организатором аукциона:**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут, № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и должность принявшего заявку)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

*Листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы, быть скреплены печатью заявителя, при этом все листы заявки должны быть подписаны заявителем.*