

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05

по результатам проведенного публичного слушания об изменении разрешенного использования земельного участка по адресу: г.Лосино-Петровский, мкр. Солнечный, дом 5а.

г. Лосино-Петровский

25.05.2009г.

Основание:

заявление гр. Ягодиной Е.В.

Дата проведения публичных слушаний:

22.05.2009 г., протокол № 05.

Количество зарегистрировавшихся: *3 человека.*

Сведения об испрашиваемом земельном участке и его месторасположение:

земельный участок площадью 1382 кв.м, расположенный по адресу: Московская обл., г. Лосино-Петровский, мкр. Солнечный, дом 5а, разрешенное использование – «под размещение спальных корпусов № 3, № 4».

Докладчик:

Гр. Тропин Н.А., действующий от имени арендатора земельного участка гр. Ягодиной Е.В. по доверенности от 17.12.2008г., удостоверенной Сарычихиной Еленой Юрьевной, нотариусом г. Москвы, реестровый номер 1с-1713.

Материалы, представленные к рассмотрению:

- *договор аренды земельного участка;*
- *кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости);*
- *свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание спального корпуса № 4, площадью 131,50 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский, м-н Солнечный, д. 5а, стр. 4.*

Основное высказанное мнение жителей:

Присутствующие на публичных слушаниях жители города не возражали против изменения вида разрешенного использования земельного участка с «под размещение спальных корпусов № 3, № 4» на «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская обл., г. Лосино-Петровский, мкр. Солнечный, дом 5а, т.к. данный земельный участок фактически используется под ИЖС.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рассмотрев все представленные документы, Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Лосино-Петровский, учитывая мнения граждан города, высказанных на публичных слушаниях, предлагает рекомендовать главе городского округа Лосино-Петровский изменить вид разрешенного использования земельного участка, находящегося по адресу: Московская обл., г. Лосино-Петровский, мкр. Солнечный, дом 5а (с «под размещение спальных корпусов № 3, № 4» на «для индивидуального жилищного строительства»).

Председатель Комиссии

Шустова Н.Г.

Член комиссии

Бакланова Г.В.

Секретарь комиссии

Опалева Н.В.