

**Совет депутатов
городского округа Лосино-Петровский**

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.12.2021

№ 107/16

Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Лосино-Петровский

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 05.02.2020 № 3/1 «О принятии Порядка регулирования цен (тарифов) в городском округе Лосино-Петровский», Положением о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе Лосино-Петровский, утвержденным постановлением администрации городского округа Лосино-Петровский от 05.10.2017 № 706

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Утвердить и ввести в действие ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Лосино-Петровский (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 08.11.2017 № 62/19 «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договора найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Лосино-Петровский».

3. Опубликовать настоящее решение в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022.

*Председатель Совета депутатов
городского округа*

Т.А. Голод

Глава городского округа

И.Ю. Курданин

28 декабря 2021 г.

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 28.12.2021 № 107/16

СТАВКИ

платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
городского округа Лосино-Петровский

№ п/п	Категория домов	Единица измерения	Ставка оплаты в месяц (руб.)
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом	руб. за 1 м ² общей площади	12,40
2.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта или мусоропровода; с газовым водонагревателем	руб. за 1 м ² общей площади	12,00
3.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющих не все виды благоустройства; жилые дома с износом более 60%	руб. за 1 м ² общей площади	9,66

- Примечания:
1. При расчетах за наем жилого помещения налог на добавленную стоимость не взимается.
 2. Для коммунальных квартир размер оплаты за наем установлен за 1 кв. м общей площади. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении (кухни, ванные комнаты, коридоры и т.д.), за исключением балконов, лоджий и террас.
 3. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма (найма), освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем).