



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2019

№ 1658

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лосино-Петровский

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», учитывая Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 06.04.2018 №213/пр), постановляю:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Лосино-Петровский (приложение).

2. Признать утратившими силу с 01.01.2020 постановления администрации городского округа Лосино-Петровский:

- от 22.11.2018 № 1042 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для

собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Лосино-Петровский с 01.01.2019»;

- от 30.11.2018 №1088 «Об утверждении структуры платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лосино-Петровский с 01.01.2019».

4. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020.

Глава городского округа

И.Ю. Курданин

Исполнитель: О.В. Арапова

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Лосино-Петровский  
от 13.12.2019 № 1658

Плата за содержание жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма  
жилых помещений муниципального жилищного фонда, и для собственников жилых  
помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления  
многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем  
собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого  
помещения, на территории городского округа Лосино-Петровский

| № п/п | Наименование жилищного фонда по видам благоустройства                          | Единица измерения  | Размер платы в месяц |
|-------|--|--|----------------------|
| 1     | 2  | 3  | 4                    |
| 1.    | Жилые дома со всеми видами благоустройства                                     |  |                      |
| 1.1.  | с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)                          | руб./кв. м общей площади   | 35,62                |
| 1.2.  | с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде)                 | "  | 36,61                |
| 1.3.  | с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)                         | "  | 34,45                |
| 1.4.  | с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)                | "  | 35,20                |
| 1.5.  | без лифта с мусоропроводом   | "  | 25,50                |
| 1.6.  | без лифта и мусоропровода  | "  | 23,97                |
| 2.    | Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства                                |  |                      |
| 2.1.  | без одного вида благоустройства  | "  | 23,47                |
| 2.2.  | без двух видов благоустройства   | "  | 22,75                |
| 3.    | Жилые дома   |  |                      |
| 3.1.  | одно-двухэтажные   | "  | 24,93                |
| 3.2.  | с коммунальными квартирами коридорного типа, общежития                         | "  | 22,96                |
| 4.    | Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома     |  |                      |
| 4.1.  | для домов с газовыми плитами   |  |                      |
|       | - внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)                                    | "  | 0,32                 |
| 4.2.  | техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников |  |                      |
|       | индивидуальный тепловой пункт  | "  | 1,91                 |
|       | котельная  | "  | 1,33                 |
|       | крышная котельная  | "  | 0,86                 |
| 4.3.  | Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества             | При расчете размера расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, |                      |
|       | горячее водоснабжение  |  |                      |

|  |                        |  |
|--|------------------------|--|
|  | холодное водоснабжение | объем коммунальной услуги не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса, утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» |
|  | электрическая энергия  |  |
|  | отведение сточных вод  |  |

**Примечание:**

1. Для домов, имеющих износ более 60%, и домов, пониженной капитальности, применяется коэффициент 0,5 к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома.

К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме коэффициенты не применяются.

2. В случае установки системы видеонаблюдения и комплексной системы противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, система дымоудаления и т. д.), входящей в состав общего имущества собственников, взимается плата за техническое обслуживание систем, в размере стоимости Договора по решению общего собрания.

3. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

4. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 3 настоящих примечаний.

5. Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.