



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Лосино-Петровский от 12.11.2019 № 1507

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа Лосино-Петровский от 23.10.2013 № 465 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Лосино-Петровский» (с изменениями) постановляю:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Лосино-Петровский «Жилище», утвержденную постановлением администрации городского округа Лосино-Петровский от 12.11.2019 № 1507 (в редакции постановлений от 30.03.2020 № 308, от 30.06.2020 № 574, от 25.12.2020 № 1331, от 30.12.2020 № 1360) (далее – муниципальная программа):

1.1. В приложении № 1 к муниципальной программе «Показатели реализации муниципальной программы «Жилище» в разделе 1 «Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»:

1.1.1. В графе 7 «2021 год»:

- в пункте 1.1 цифры «11» заменить цифрами «7,8»;
- в пункте 1.2 цифры «20» заменить цифрой «0»;
- в пункте 1.10 цифры «600» заменить цифрами «258».

1.1.2. Пункты 1.3, 1.4, 1.6, 1.8 исключить с последующим изменением нумерации.

1.2. В приложении № 2 к муниципальной программе «Методика расчета значений показателей реализации муниципальной программы «Жилище» в разделе 1 «Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»:

1.2.1. Пункт 1.7 изложить в новой редакции (приложение).

1.2.2. Пункты 1.3, 1.4, 1.6, 1.8 исключить с последующим изменением нумерации.

1.3. В приложении к подпрограмме «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» «Перечень мероприятия подпрограммы I «Комплексное освоение земельных участков в целях

жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (приложение № 3 к муниципальной программе) в пункте 2.1 графу 2 изложить в следующей редакции: «Мероприятие 04.01. Направленные на достижение показателей (без финансирования)».

2. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет.

Глава городского округа

И.Ю. Курданин

Исполнитель: Г.М. Малинина

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Лосино-Петровский
от _____ № _____

Методика расчета значений показателей реализации муниципальной программы «Жилище»

№ п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Единица измерения	Порядок расчета	Источник данных
1	2	3	4	5
1	Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»			
...				
1.7	Решаем проблемы дольщиков. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства	%	<p>Показатель «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства – количество обманутых дольщиков» рассчитывается по следующей формуле: $ПРР = \frac{МКД_{кнм}}{МКД_{к}} * 100\% * К_{общ}$, где: МКД_к – общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода. МКД_{кнм} – количество многоквартирных домов (количество МКД может быть дробным), при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не принято ни одной меры либо сумма меньше единицы из нижеперечисленных мер по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал). В случае, когда сумма мер по МКД, принятых ОМС, меньше единицы, то МКД исключается частично согласно данной сумме. ОМС в целях восстановления нарушенных прав граждан предпринимаются одна или несколько из перечисленных мер: согласование Градостроительным советом Московской области компенсационных земельных участков, экономика которых позволяет обеспечить права пострадавших граждан: согласование привлечения инвестора Градостроительным советом Московской области компенсационных земельных участков, экономика которых позволяет обеспечить права пострадавших граждан – 1 мера; проведение ОМС совещаний (переписка) с потенциальными инвесторами с предоставлением протокола совещания (писем), где инвестор выразил желание достроить объект или предоставить квартиры в своих объектах, вернуть деньги в счет выделения компенсационных земельных участков – 0,25 меры; проведение ОМС работы с арбитражными управляющими по привлечению инвестора - 0,5 меры. Изменение (отказ, замена) имущественной доли:</p>	Данные органа местного самоуправления

		<p>изменение (отказ, замена) имущественной доли ОМС в объекте застройщика, с целью завершения строительства объекта за счет свободных площадей – 1 мера;</p> <p>проведение ОМС совещаний (переписка) с застройщиками с предоставлением протокола совещания (писем) по отказу от имущественной доли администрации, с целью завершения строительства за счет свободных площадей – 0,25 меры.</p> <p>Получение, оптимизация и выполнение ТУ:</p> <p>оказание ОМС помощи застройщикам (инвесторам) по оптимизации ранее выданных ТУ, сроков их выполнения и получения, содействия ОМС по выполнению ресурсоснабжающими организациями обязательств по договорам технологического присоединения объекта к инженерным сетям, а также подключению объекта к электро-водо-газо-тепло снабжению по постоянной схеме – 1 мера;</p> <p>проведение ОМС совещаний (переписка) с ресурсоснабжающими организациями с предоставлением протокола совещания (писем), где установлены сроки решения вопроса и иных мероприятий, касающихся оптимизации, выполнения, получения ТУ и присоединения к инженерным сетям – 0,25 меры.</p> <p>Урегулирование земельно-правовых отношений:</p> <p>подписан (продлен) между ОМС и застройщиком (инвестором) договор аренды земельного участка, подписано доп.соглашение по оптимизации условий оплаты аренды земельного участка – 1 мера;</p> <p>проведение ОМС работы по изменению порядка, условий и сроков внесения арендной платы, проведение совещаний (переписка) с предоставлением протокола совещания (писем), где установлены сроки решения вопроса, и иных мероприятий, необходимых для решения вопросов п. 4.1 – 0,25 меры.</p> <p>Арбитраж:</p> <p>инициирование ОМС, при необходимости, если иной механизм не возможен, процедуры банкротства застройщика в арбитражном суде (принятие заявления судом к рассмотрению), решение суда в пользу ОМС в рамках процедур обжалования принятых решений при банкротстве – 0,5 меры;</p> <p>в рамках дела о банкротстве включение ОМС в реестр кредиторов с целью иметь право голоса, принятие судом к рассмотрению заявления по расторжению инвестиционного соглашения (ДРЗТ, ИК и т.п.) для привлечения инвестора (застройщика) - 0,25 меры;</p> <p>в рамках дела о банкротстве первичное решение арбитражного суда в пользу ОМС, заключено мировое соглашение, расторгнуто инвестиционное соглашение (ДРЗТ, ИК и т.п.), расторгнут договор аренды с целью привлечения нового застройщика для привлечения инвестора (застройщика) – 1 мера.</p> <p>Решение ОМС вопросов, связанных с получением и внесением изменений в РС и получением РВ:</p> <p>получение РВ – 1 мера.</p> <p>подготовка ОМС положительного заключения при выдаче РС и РВ, оказание помощи застройщику в корректировке ИРД – 0,5 меры.</p> <p>Привлечение ОМС подрядных и ресурсоснабжающих организаций:</p> <p>заключение застройщиком договоров на выполнение подрядных и пуско-наладочных работ с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, привлеченными ОМС – 1 мера;</p>	
--	--	---	--

		<p>проведение ОМС совещаний (переписка) с подрядными и ресурсоснабжающими организациями с предоставлением протокола совещания (писем) по согласию организаций выполнить работы по завершению строительства объекта – 0,25 меры.</p> <p>Организация работы по заключению договоров инвестора с гражданами при механизме обеспечения прав пострадавших граждан: предоставление квартир в других жилых домах или возврат денежных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация получения согласия граждан в отношении выработанных решений (собрание и анкетирование) – 0,25 меры; - формирование реестра пострадавших граждан – 0,25 меры; - подбор квартирографии – 0,25 меры; - заключение соглашения с инвестором – 0,25 меры. <p>Кобщ = $K1 * K2 * K3 * K4 * K5$, где:</p> <p>Кобщ – общий коэффициент, являющийся производным всех К, где:</p> <p>К1 – по исполнению поручений руководства Министерства (письменных указаний, запросов, протокольных поручений, в т.ч. заполнения форм в системе ГАС «Управление») в текущем отчетном периоде в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с поручением в установленный срок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - $K1=0,8$ – при исполнении поручений на 100%; - $K1=0,9$ – при исполнении поручений на 75-99%; - $K1=1,0$ – не были даны поручения; - $K1=1,1$ – при исполнении поручений на 51-74%; - $K1=1,2$ – при исполнении поручений на 50%; <p>$K2=0,9$ – открытие новой застройки инвестору на территории данного муниципального образования с условием обеспечения им прав пострадавших граждан на территории другого муниципального образования;</p> <p>$K3=0,8$ – при нахождении в текущем отчетном периоде мер и частей мер по одному МКД, сумма которых равна 3 единицам и более;</p> <p>$K4=1,3$ – при неисполнении поручений в текущем отчетном периоде;</p> <p>$K5=1,5$ – срыв ввода объекта в эксплуатацию в текущем отчетном периоде по причине невыполнения мероприятий, закрепленных за ОМС, по МКД, отсутствие контроля за мероприятиями, проводимыми после ввода объекта в эксплуатацию, в том числе передачей квартир гражданам (выдачей ключей) и соблюдением требований законодательства к деятельности по управлению многоквартирным домом, ввод объекта в эксплуатацию по суду.</p> <p>Наиболее эффективная работа ОМС соответствует $ППР = 0$, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению $ППР$, наихудшая – наибольшему. Если ОМС приняты все возможные меры по МКД, то эти меры учитываются в текущем отчетном периоде без учета повышающего коэффициента. В случае, если в текущем отчетном периоде выявлены ошибки при реализации ранее выполненных мер либо выявилась необходимость в проведении дополнительной меры, все ранее учтенные меры по данному МКД аннулируются</p>	
...			