

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Лосино-Петровский  
от 15.11.2016 № 685

(в редакции постановлений от 24.03.2017 № 207, от 24.04.2017 № 277, от 06.06.2017 № 419, от 30.06.2017 № 461, от 29.09.2017 № 701, от 28.12.2017 № 932, от 30.03.2018 № 197, от 01.06.2018 № 336, от 21.08.2018 № 652, от 28.12.2018 № 1262, от 28.03.2019 № 450, от 26.06.2019 № 909, от 26.12.2019 № 1742)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
городского округа Лосино-Петровский  
«Жилище» городского округа Лосино-Петровский» на 2017-2021 годы

ПАСПОРТ  
муниципальной программы городского округа Лосино-Петровский  
«Жилище» городского округа Лосино-Петровский» на 2017-2021 годы

Координатор муниципальной программы	Первый заместитель главы администрации городского округа Лосино-Петровский М.В. Овечкин
Муниципальный заказчик программы	Администрация городского округа Лосино-Петровский
Разработчик муниципальной программы	Управление земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации городского округа Лосино-Петровский
Цель муниципальной программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Лосино-Петровский
Перечень подпрограмм	1. Обеспечение жильем молодых семей городского округа Лосино-Петровский. 2. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в городском округе Лосино-Петровский. 3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, в городском округе Лосино-Петровский. 4. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий в городском округе Лосино-Петровский. 5. Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городском округе

	Лосино-Петровский. 6. Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. руб.)					
	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Средства федерального бюджета	1064	214	205	645	0	0
Средства бюджета Московской области	41477	10182	10219	14044	4688	2344
Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	12465	879	2705	2451	3215	3215
Внебюджетные средства	37566	2550	1912	13984	9560	9560
Всего, в том числе по годам:	92572	13825	15041	31124	17463	15119

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития, описание цели муниципальной программы

В настоящее время в целях реализации конституционного права граждан на жилище в нашей стране постоянно совершенствуется действующее гражданское, и в частности жилищное законодательство.

Одно из главных направлений и условий проводимых изменений - создание необходимой правовой базы, соответствующей положениям Конституции Российской Федерации о праве граждан на жилище. Эти условия должны позволить сформировать рынок жилья и, соответственно, повлечь за собой возникновение новых возможностей улучшения гражданами жилищных условий. Реализация принципа доступности жилья, восстановление социально оправданного соотношения доходов граждан, стоимости строительства и приобретения жилья должны стать важным направлением воздействия государства на экономические процессы в жилищной сфере.

Отсутствие у государства финансовых возможностей по бесплатному обеспечению жильем всех нуждающихся в нем граждан требует выработки подходов к решению этой проблемы.

Сильным толчком к проводимым изменениям стало издание нового Жилищного кодекса Российской Федерации, вступившего в законную силу 1 марта 2005 года. Этот документ существенно изменил порядок постановки на жилищный учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и порядок предоставления бесплатного жилья из муниципального и иных жилищных фондов Российской Федерации. Согласно Закону Московской области от 12.12.2005 № 260/2005-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» право на бесплатное предоставление жилых помещений по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде имеют малоимущие граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и имеющие место жительства на территории Московской области не менее пяти лет. В настоящее время в списке граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городском округе Лосино-Петровский состоят 500 семей.

В условиях дефицита бюджетных средств городского округа Лосино-Петровский, ограниченного количества освобождающихся жилых помещений, подлежащих вторичному заселению и ведение строительства новых жилых домов путем сноса устаревших, муниципальный жилищный фонд крайне ограничен и продвижение городской очереди осуществляется крайне медленно.

Также сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов. По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики. Большинство молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них

хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

По данным управления опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Щелковскому муниципальному району, городским округам Лосино-Петровский и Фрязино, в городском округе Лосино-Петровский насчитывается 72 человека из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из них 43 - находятся под опекой (попечительством), 20 - в приемных семьях, 9 - в семьях усыновителей. При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа является обеспечение их жилыми помещениями.

К приоритетным направлением жилищной политики относятся также оказание государственной поддержки за счет средств федерального бюджета на обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, семей, имеющих детей-инвалидов. В настоящее время в списке граждан, указанных в части 2 статьи 1 Закона Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», по городскому округу Лосино-Петровский состоит 2 человека.

Создание оптимальной застройки территории для обеспечения нормального социально-экономического развития городского округа Лосино-Петровский как составной части территории городского округа путем сноса устаревших, строительства новых строений, развития инфраструктуры.

Решение вышеуказанных проблем является объективно невозможным без реализации комплекса мер государственной жилищной политики, ориентированных как на оказание социальной поддержки гражданам, так и на корректировку структуры рынка жилья и приведение ее в соответствие с потребностями граждан.

Жилищная проблема для многодетных семей в настоящее время приобрела первостепенную важность. Семьи, воспитывающие семь и более детей, не могут жить на таком же высоком материальном уровне, как те, в которых растет один или два ребенка, поэтому им крайне необходима поддержка государства.

Если эта проблема не будет планомерно решаться, то она может стать одним из факторов повышения социальной напряженности в обществе.

Приобретение жилья за счет собственных средств для большинства многодетных семей невозможно. Низкая обеспеченность жилой площадью, отсутствие ее излишков крайне затрудняют не только сохранение здоровья и работоспособности, получение образования, но и препятствуют сохранению положительного микроклимата в семье.

В 2019 году 1 семья изъявила желание улучшить свои жилищные условия за счет жилищной субсидии.

Муниципальная программа «Жилище» городского округа Лосино-Петровский» на 2017-2021 годы (далее - муниципальная программа) призвана в рамках основных направлений, определенных федеральными, государственными программами, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения проблемных вопросов в жилищной сфере.

Инерционный прогноз развития муниципальной программы не позволит повысить доступность жилья для населения Московской области, улучшить ситуацию в сфере обеспечения безопасных и комфортных условий проживания, решить жилищную проблему большинства граждан и улучшить социальную и демографическую обстановку. Учитывая социальную направленность муниципальной программы, инерционный вариант ее разработки является неприемлемым.

Муниципальным заказчиком программы является администрация городского округа Лосино-Петровский.

Цель и основные направления реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в приобретении жилья на территории городского округа Лосино-Петровский.

Цель муниципальной программы - это повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Лосино-Петровский.

## 2. Прогноз развития жилищной сферы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Лосино-Петровский определяют новую стратегию развития жилищной сферы городского округа Лосино-Петровский, основанную на следующих приоритетах:

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

обеспечение оптимальной застройки территории для обеспечения нормального социально-экономического развития городского округа Лосино-Петровский как составной части территории городского округа путем сноса устаревших, строительства новых строений, развития инфраструктуры;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в городском округе Лосино-Петровский.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации муниципальной программы, которыми может управлять муниципальный заказчик программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1) риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием механизмов, предусмотренных муниципальной программой, может привести к невыполнению муниципальной программы в полном объеме. Данный риск можно оценить, как высокий, поскольку формирование новых механизмов в рамках муниципальной программы не только в большинстве случаев требует нормативного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения;

2) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к достижению цели, поставленной муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителя муниципальной программы, который связан с возникновением проблем в реализации муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий муниципальной программы.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации муниципальной программы ее цели, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий муниципальной программы. Большое число участников реализации муниципальной программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

3) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных средств. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных средств. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджета в части обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения внебюджетных средств, риск сбоев в реализации муниципальной программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации муниципальной программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на углеводородные ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий;

2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы можно оценить как умеренный.

В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления муниципальной программой.

### 3. Перечень подпрограмм и краткое их описание

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

1. «Обеспечение жильем молодых семей городского округа Лосино-Петровский» (далее - подпрограмма 1) (приложение № 3 к муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы 1 направлены на оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

2. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в городском округе Лосино-Петровский» (далее - подпрограмма 2) (приложение № 4 к муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы 2 направлены на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, в городском округе Лосино-Петровский» (далее - подпрограмма 3) (приложение № 5 к муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы 3 направлены на оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

4. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий в городском округе Лосино-Петровский» (далее - подпрограмма 4) (приложение № 6 к муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы 4 направлены на мониторинг ввода жилья по стандартам экономического класса за счет всех источников финансирования, создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства и обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов.

5. «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городском округе Лосино-Петровский» (далее - подпрограмма 5) (приложение № 7 к муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы 5 направлены на обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

6. «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (далее - подпрограмма 6) (приложение № 8 к муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы 6 направлены на поддержание многодетных семей, имеющих семь и более детей, путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома за счет финансовой поддержки бюджета Московской области и бюджета городского округа Лосино-Петровский.

#### 4. Обобщенная характеристика основных мероприятий с обоснованием необходимости их осуществления

Достижение цели муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, входящих в состав муниципальной программы.

Перечень основных мероприятий подпрограмм:

- оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (подпрограмма 1);

- оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (подпрограмма 2);

- оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (подпрограмма 3);

- мониторинг ввода жилья по стандартам экономического класса за счет всех источников финансирования; создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства и обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов (подпрограмма 4);

- обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (подпрограмма 5).

- предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (подпрограмма 6).

Перечни мероприятий приведены в приложениях к подпрограммам.

Финансирование реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области, бюджета городского округа Лосино-Петровский и внебюджетных средств.

Планируемые результаты реализации муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе. Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы приведена в приложении № 2 к муниципальной программе.

#### 5. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия программы с муниципальным заказчиком программы

Заказчиком муниципальной программы является администрация городского округа Лосино-Петровский. Структурные подразделения администрации выполняют мероприятия муниципальной программы в рамках своей компетенции. Для реализации мероприятий муниципальной программы возможно привлечение сторонних организаций на договорной основе.

#### 6. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятия ответственным за выполнение мероприятия муниципальному заказчику программы

Отчетность формируется по форме и в сроки в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации городского округа Лосино-Петровский от 23.10.2013 № 465 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Лосино-Петровский» (с изменениями).





	сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году	ный показатель								
3	Подпрограмма 3. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, в городском округе Лосино-Петровский»									
3.1	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	отраслевой приоритетный показатель	чел.	0	0	0	0	0	0	1
4	Подпрограмма 4. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий в городском округе Лосино-Петровский»									
4.1	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	Отраслевой приоритетный показатель	тыс. кв. м	0	1,5	3,0	1,7	1,9	2,0	1, 2
4.2	Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство	Показатель национального го	ед.	-	-	-	11	0	0	2

		(регионально го) проекта								
4.3	Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство	Показатель национально го (регионально го) проекта	га	-	-	-	10	0	0	2
4.4	Количество пострадавших граждан - соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	Обращение губернатора московской области	чел.	0	59	0	0	0	0	3
4.5	Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	обращение Губернатора Московской области	штук	0	1	0	0	0	0	3
4.6	Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства	Рейтинг-50	%	-	-	-	29	0	0	3
4.7	Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки»	Рейтинг-50	%	-	-	-	2	0	0	3
4.8	Встречи с гражданами –участниками долевого строительства	Рейтинг-50	%	-	-	-	0,7	0	0	3
5	Подпрограмма 5. «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городском округе Лосино-Петровский»									
5.1	Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия	Указ Президента Российской Федерации	семей	11	25	20	20	20	20	1
6	Подпрограмма 6. «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»									
6.1	Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на	отраслевой приоритетны	штук	0	0	0	1	0	0	1

	приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей	й показатель								
--	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение № 2  
к муниципальной программе

Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы  
«Жилище» городского округа Лосино-Петровский» на 2017-2021 годы

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Единица измерения	Порядок расчета	Источник данных
1	2	3	4	5
1	Подпрограмма 1. «Обеспечение жильем молодых семей городского округа Лосино-Петровский»			
1.1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семей	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в текущем году	Данные органа местного самоуправления
2	Подпрограмма 2. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в городском округе Лосино-Петровский»			
2.1	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году	чел.	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году	Данные органа местного самоуправления
2.2	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения,	%	$D = \frac{Ч_{обесп}}{Ч_{общ}} \times 100\%$ , где: D - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и	Данные органа местного самоуправления

	включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году		старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент; Чобесп - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек; Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек	
3	Подпрограмма 3. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, в городском округе Лосино-Петровский»			
3.1	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	чел.	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	Данные органа местного самоуправления
4	Подпрограмма 4. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий в городском округе Лосино-Петровский»			
4.1	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	тыс. кв. м	При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Лосино-Петровский.	Данные органа государственной статистики

			Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики	
4.2	Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство	ед.	Расчет потребностей в земельных участках производится на основе прогноза по вводу ИЖС с учетом временного лага, требуемого для строительства домов (1 год для ИЖС). Оценка общей потребности в земельных участках включает в себя уже существующий земельный банк застройщиков	Данные органа местного самоуправления
4.3	Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство	га	Расчет потребностей в земельных участках производится на основе прогноза по вводу ИЖС с учетом временного лага, требуемого для строительства домов (1 год для ИЖС). Оценка общей потребности в земельных участках включает в себя уже существующий земельный банк застройщиков	Данные органа местного самоуправления
4.4	Количество пострадавших граждан - соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	чел.	При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве пострадавших граждан-соинвесторов объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», права которых обеспечены в отчетном году. Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан проблемных объектов, чьи права обеспечены в течении отчетного года	Данные органа местного самоуправления
4.5	Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	штук	При расчете значения целевого показателя применяются данные ОМСУ о количестве объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на конец отчетного года. Значение целевого показателя определяется исходя из количества объектов, исключенных из Сводного перечня проблемных объектов на основании постановления главы (руководителя) ОМСУ или решения Совета депутатов ОМСУ	Данные органа местного самоуправления

			на конец отчетного года	
4.6	Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства	%	<p>ПРР = <math>\text{МКДкнм} / \text{МКДк} * 100\% * \text{Кобщ}</math>, где:  ПРР – критерий показателя – соотношение количества многоквартирных домов (далее – МКД), при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства жилищной политики Московской области (далее – Министерство), и по которым ОМС не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан, к общему количеству МКД, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства, в отчетном периоде;  МКДкнм – количество МКД, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал);  МКДк – общее количество МКД, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода;  Кобщ – общий коэффициент, являющийся производным всех К.  Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ПРР = 0</p>	Данные органа местного самоуправления
4.7	Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки»	%	<p>ДПО = <math>(\text{МКДпр.поиск} / \text{МКДпр}) * 100\%</math>, где:  ДПО – критерий показателя – соотношение количества МКД, признанных ОМС проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» (далее – Закон МО) на территории муниципального образования, по которым не найдено решение, к общему количеству МКД, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования;</p>	Данные органа местного самоуправления



			<p>МКДпр.поиск – количество МКД признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования, по которым не найдено решение, на последнее число отчетного периода;</p> <p>МКДпр – общее количество МКД, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования по состоянию на первое число отчетного периода.</p> <p>Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ДПО = 0</p>	
4.8	Встречи с гражданами –участниками долевого строительства	%	<p><math>ВГ = (Кобр/Ккв*Квс)*Пкд*100\%</math>, где:</p> <p>ВГ – критерий показателя – соотношение количества зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства МКД на территории муниципального образования, за отчетный период к количеству квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода и количеству встреч с пострадавшими гражданами за отчетный период;</p> <p>Кобр- количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства МКД на территории муниципального образования, за отчетный период:</p> <p><math>Кобр = Ком + Кос + 2*Кпр</math>, где:</p> <p>Ком – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства МКД на территории муниципального образования, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в письменной форме или в форме электронного документа, за отчетный период в Правительство Московской области или</p>	Данные органа местного самоуправления

			<p>должностным лицам Правительства Московской области;</p> <p>Кос – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства МКД на территории муниципального образования по вопросам долевого строительства в социальных сетях на страницах Правительства Московской области, Губернатора Московской области, пресс-службы Губернатора Московской области за отчетный период;</p> <p>Кпр – количество зарегистрированных в Министерстве протестных акций пострадавших граждан-участников долевого строительства МКД на территории муниципального образования.</p> <p>Ккв – количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода;</p> <p>Квс – количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства МКД на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС за отчетный период;</p> <p>Пкд – коэффициенты, применяемые к показателю за работу ОМС для снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены.</p> <p>Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ВГ = 0</p>	
5	Подпрограмма 5. «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городском округе Лосино-Петровский»			
5.1	Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия	семей	Количество семей, снятых с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в связи с получением жилого помещения в течение отчетного года или с улучшением своих жилищных условий	Данные органа местного самоуправления
6	Подпрограмма 6. «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»			

6.1	Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей	штук	Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве врученных многодетным семьям свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Данные органа местного самоуправления
-----	--	------	---	---------------------------------------

ПАСПОРТ  
подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей городского округа Лосино-Петровский»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Лосино-Петровский							
Разработчик подпрограммы	Управление земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации городского округа Лосино-Петровский							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					Итого
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
	Администрация городского округа Лосино-Петровский	Всего, в том числе:	3922	2943	19443	11775	11775	49858
		Средства федерального бюджета	214	205	645	0	0	1064
		Средства бюджета Московской области	579	621	2407	0	0	3607
		Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	579	205	2407	2215	2215	7621
	Внебюджетные средства	2550	1912	13984	9560	9560	37566	

## 1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики.

Большинство молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание поддержки молодым семьям при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе и Московской области в целом. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Заказчиком подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа Лосино-Петровский» (далее - подпрограмма 1) является администрация городского округа Лосино-Петровский.

Администрация городского округа Лосино-Петровский является органом местного самоуправления, осуществляющим взаимодействие с Министерством строительного комплекса Московской области по вопросам реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее — основное мероприятие федеральной госпрограммы) и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы (далее - Областная подпрограмма), на представление заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Московской области для участия в реализации подпрограммы.

Мероприятия подпрограммы 1 предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям - участницам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (приложение к подпрограмме 1).

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы» (с изменениями).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы 1. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты

устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения государственным заказчиком списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 квадратных метра;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 квадратных метров на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;  
Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы 1.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории городского округа Лосино-Петровский, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Размер социальных выплат, осуществляемых за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств местного бюджета городского округа Лосино-Петровский, составляет не менее:

- 30 процентов средней стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов средней стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет

оплаты пая ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

#### Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий подпрограммы

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, выделяемых на реализацию подпрограммы 1, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, является Министерство строительного комплекса Московской области (далее - Государственный заказчик).

При формировании заявки на участие в подпрограмме 1 доля средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Лосино-Петровский зависит от уровня софинансирования расходного обязательства Московской области за счет субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Московской области (далее - субсидия). При этом доля участия средств бюджета городского округа Лосино-Петровский должна быть не менее доли участия средств бюджета Московской области.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации подпрограммы 1 устанавливаются Государственным заказчиком.

В случае отсутствия или недостаточности средств федерального бюджета, выделенных Московской области на софинансирование мероприятий основного мероприятия федеральной госпрограммы в текущем году, субсидия на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья может быть предоставлена за счет средств бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных бюджетом Московской области на текущий финансовый год на указанные цели, при условии обеспечения 50-процентного софинансирования за счет средств бюджета городского округа Лосино-Петровский.

#### 2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки молодых семей при улучшении ими жилищных условий

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы 1 позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей - ограниченно платежеспособной категории граждан, не имеющей возможности решить жилищную проблему самостоятельно и нуждающейся в государственной поддержке при улучшении жилищных условий.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого

помещения или строительство индивидуального жилого дома реализуется на территории Московской области, что препятствует оттоку работающей молодежи - наиболее активной части населения с территории Московской области, способствует улучшению демографической ситуации.

Возможность решения жилищной проблемы в рамках подпрограммы 1, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, является стимулом для молодежи к повышению качества трудовой деятельности, роста заработной платы.



Приложение  
к подпрограмме «Обеспечение жильем  
молодых семей городского округа  
Лосино-Петровский»

Перечень  
мероприятий подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей городского округа Лосино-Петровский»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующем году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 1. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального	2017-2021 годы	Итого	2834	49858	3922	2943	19443	11775	11775		
			Средства федерального бюджета	240	1064	214	205	645	0	0		
			Средства бюджета Московской области	376	3607	579	621	2407	0	0		
			Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	376	7621	579	205	2407	2215	2215		
			Внебюджетные средства	1842	37566	2550	1912	13984	9560	9560		

	жилого дома												
1.1	Обеспечение жилыми помещениями молодых семей	2017-2021 годы	Итого	2834	49858	3922	2943	19443	11775	11775	Управление земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры	Выдача молодым семьям 16 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	
			Средства федерального бюджета	240	1064	214	205	645	0	0			
			Средства бюджета Московской области	376	3607	579	621	2407	0	0			
			Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	376	7621	579	205	2407	2215	2215			
			Внебюджетные средства	1842	37566	2550	1912	13984	9560	9560			
Итого по подпрограмме			Итого	2834	49858	3922	2943	19443	11775	11775			
			Средства федерального бюджета	240	1064	214	205	645	0	0			
			Средства бюджета Московской области	376	3607	579	621	2407	0	0			
			Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	376	7621	579	205	2407	2215	2215			
			Внебюджетные средства	1842	37566	2550	1912	13984	9560	9560			

ПАСПОРТ

подпрограммы 2 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в городском округе Лосино-Петровский»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Лосино-Петровский							
Разработчик подпрограммы	Управление земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации городского округа Лосино-Петровский							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					
	Администрация городского округа Лосино-Петровский	Всего, в том числе: Средства бюджета Московской области	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого
			9603	9598	7032	4688	2344	33265
			9603	9598	7032	4688	2344	33265

## 1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

По данным управления опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Щелковскому муниципальному району, городским округам Лосино-Петровский и Фрязино, в городском округе Лосино-Петровский насчитывается 72 человека из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из них 43 – находятся под опекой (попечительством), 20 – в приемных семьях, 9 – в семьях усыновителей.

При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – жилые помещения) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным городским округом Лосино-Петровский, но не менее 27 квадратных метров по месту жительства в границах городского округа Лосино-Петровский.

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Мероприятие подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в городском округе Лосино-Петровский» (далее - подпрограмма 2) предусматривает оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (приложение к подпрограмме 2).

2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы 2 позволяет достичь

результативности, адресности и своевременности обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Контроль за реализацией данных программных мероприятий со стороны муниципального заказчика подпрограммы 2 обеспечивает защиту прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на получение ими по достижении 18 лет жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда, благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленному соответствующим муниципальным образованием, но не менее 27 кв. метров по месту жительства в границах городского округа Лосино-Петровский Московской области.

Приложение  
к подпрограмме «Обеспечение жильем  
детей-сирот и детей, оставшихся без  
попечения родителей, а также лиц и их  
числа в городском округе Лосино-  
Петровский»

### ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий подпрограммы 2 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в городском округе Лосино-Петровский»

№ п/п	Мероприятие подпро- граммы	Сроки испол- нения меропри- ятия	Источники финансиро- вания	Объем финан- сирова- ния ме- роприя- тия в году, предше- ствующем году начала реализа- ции под- програм- мы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответствен- ный за вы- полнение мероприятия подпрограм- мы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 1. Оказание государственной поддержки в решении жилищной пробле-	2017- 2021 годы	Итого	7180	33265	9603	9598	7032	4688	2344		
			Средства бюджета Московской	7180	33265	9603	9598	7032	4688	2344		

	мы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей		области									
1.1	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений	2017-2021 годы	Итого	7180	33265	9603	9598	7032	4688	2344	Управление земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры	Заключение договоров найма специализированных жилых помещений
			Средства бюджета Московской области	7180	33265	9603	9598	7032	4688	2344		
Итого по подпрограмме			Итого	7180	33265	9603	9598	7032	4688	2344		
			Средства бюджета Московской области	7180	33265	9603	9598	7032	4688	2344		

Приложение № 5  
к муниципальной программе

ПАСПОРТ

подпрограммы 3 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, в городском округе Лосино-Петровский»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Лосино-Петровский							
Разработчик подпрограммы	Управление земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации городского округа Лосино-Петровский							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
	Администрация городского округа Лосино-Петровский	Всего, в том числе:	0	0	0	0	0	0
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0



## 1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, является одним из важнейших направлений государственной жилищной политики.

Государственная поддержка по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, в городском округе Лосино-Петровский» (далее - подпрограмма 3) оказывается следующим категориям граждан:

1) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях;

2) инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях до 1 января 2005 года.

Мероприятия подпрограммы 3 направлены на оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (приложение к подпрограмме 3).

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Механизм реализации подпрограммы 3 предполагает предоставление субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области на предоставление жилых помещений гражданам.

В соответствии с заявлением гражданина субвенция направляется органами местного самоуправления на:

1) приобретение жилого помещения на территории Московской области с целью предоставления его гражданину по договору социального найма;

2) приобретение жилого помещения на территории Московской области с целью предоставления его гражданину в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности;

3) предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

Планируемые результаты реализации муниципальной программы (в рамках подпрограммы 3) подлежат уточнению в соответствии с объемом бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Приобретение жилых помещений для последующего их предоставления ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 «О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд».

2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы 3 позволяет достичь результативности и адресности обеспечения жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны; инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Финансирование указанных мероприятий является обязательствами федерального бюджета.





ПАСПОРТ  
подпрограммы 4 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства  
и развитие застроенных территорий в городском округе Лосино-Петровский»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Лосино-Петровский							
Разработчик подпрограммы	Сектор строительства и архитектуры управления земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации городского округа Лосино-Петровский							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					Итого
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
	Администрация городского округа Лосино-Петровский	Всего, в том числе:	300	2500	236	1000	1000	5036
		Средства бюджета Московской области	0	0	236	0	0	236
	Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	300	2500	0	1000	1000	4800	

## 1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий в городском округе Лосино-Петровский» (далее - подпрограмма 4) разработана в целях создания оптимальной застройки территории для обеспечения нормального социально-экономического развития городского округа Лосино-Петровский как составной части территории городского округа путем сноса устаревших, строительства новых строений, развития инфраструктуры.

Основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей городского округа Лосино-Петровский жильем, его низкая доступность, наличие морально устаревшего жилищного фонда, который представляет собой не комфортное проживание граждан, ухудшает внешний облик городского округа Лосино-Петровский, сдерживает развитие городской инфраструктуры.

Также проблемой является отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы.

Комплексный анализ существующих проблем, причин, препятствующих их разрешению, имеющихся потенциальных возможностей преобразования территорий позволил определить следующие основные направления реализации подпрограммы 4, соответствующие ее основным целям: реконструкция застроенных кварталов и городских территорий с переселением граждан из морально устаревшего жилищного фонда; создание благоприятных условий для планомерной застройки городских территорий с учетом перспектив развития города, достижение достойных условий проживания граждан; создание необходимой социальной и инженерной инфраструктуры.

Реализацию указанных направлений для решения вышеперечисленных проблем невозможно осуществить в пределах одного-двух лет, поскольку предусматривается проведение большого количества среднесрочных взаимосвязанных мероприятий социального характера, разработка новых нормативных механизмов управления и принятия решений, дальнейшее развитие творческой инициативы населения, инвесторов и застройщиков, совершенствование процессов переселения, повышение эффективности финансовых механизмов и инженерной инфраструктуры.

Мероприятия подпрограммы 4 направлены на мониторинг ввода жилья по стандартам экономического класса за счет всех источников финансирования; создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства и обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов (приложение к подпрограмме 4).

Администрация городского округа Лосино-Петровский за счет реализации подпрограммы 4 обеспечит:

- повышение социально-экономической эффективности использования территории;
- привлечение в процессы комплексной реконструкции территории сложившейся застройки инвестиций, достаточных для реализации подпрограммы 1;
- рост уровня поддержки населением деятельности органов местного самоуправления.

Инвесторы за счет реализации подпрограммы 4 получают:

- рост доходности и снижение рисков вложения капитала, инвестируемого в процессы комплексной реконструкции территории сложившейся застройки;
- расширение фронта работ, в частности, за счет использования высвобождаемых под строительство территорий, повышения инвестиционной привлекательности процессов эксплуатации.

Жители города Лосино-Петровского за счет реализации подпрограммы 4 получают:

- современные, качественные, комфортные условия;

- возможность улучшить свои жилищные условия по доступной цене;
- минимизацию издержек и неудобств, связанных с переселением и капитальным ремонтом.

Реализация подпрограммы 4 осуществляется путем заключения и исполнения договора о развитии застроенной территории между администрацией городского округа Лосино-Петровский и застройщиком, а также привлечения инвестиций для развития инфраструктуры. Договор о развитии застроенной территории заключается, исполняется, а также расторгается в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

## 2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий

Реализация мероприятий подпрограммы 4 позволит обеспечить баланс между объемами жилищного строительства и создаваемой социальной и транспортной инфраструктурой на территории комплексной застройки.

Комплексное развитие застроенных территорий позволит в числе других решить вопросы переселения граждан из морально устаревшего жилищного фонда.

В условиях отсутствия бюджетного жилищного строительства создание инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению земельных участков и развитию застроенных территорий осуществляется за счет средств инвесторов.





	са за счет всех источников финансирования											
1.1	Подготовка ежемесячного отчета по форме № 1-Экономкласс в Министерство строительного комплекса Московской области	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Сектор строительства и архитектуры управления земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры (далее - сектор строительства и архитектуры)	Мониторинг ввода новых технологий на предприятиях строительной индустрии
			Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	0	0	0	0	0	0	0		
2	Основное мероприятие 2. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства	2017-2021 годы	Итого	80	1536	300	1000	236	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	236	0	0	236	0	0		
			Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	80	1300	300	1000	0	0	0		
2.1	Подготовка градостроительных планов земельных участков на объекты индивидуального жилищного строительства	2017-2021 годы	Итого	80	1300	300	1000	0	0	0	Сектор строительства и архитектуры	Предоставление государственной услуги гражданам
			Средства бюджета городского округа Лосино-	80	1300	300	1000	0	0	0		

			Петровский									
2.2	Подготовка и направление уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности	2019-2021 годы	Итого	0	236	0	0	236	0	0	Сектор строительства и архитектуры	Предоставление государственной услуги гражданам
			Средства бюджета Московской области	0	236	0	0	236	0	0		
3	Основное мероприя-	2017-	Итого	0	3500	0	1500	0	1000	1000		

	тие 3. Обеспечение прав пострадавших гра- ждан-соинвесторов	2021 годы	Средства бюд- жета городско- го округа Лоси- но-Петровский	0	3500	0	1500	0	1000	1000		
3.1	Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан- соинвесторов	2017- 2021 годы	Итого	0	1000	0	0	0	500	500	Сектор строитель- ства и ар- хитектуры	Реализация выраженных механизмов по обеспечению прав пострадавших граждан- соинвесторов
			Средства бюд- жета городско- го округа Ло- сино-Пет- ровский	0	1000	0	0	0	500	500		
3.2	Экспертиза строи- тельных конструкций объекта незавер- шенного строитель- ства	2018- 2021 годы	Итого	0	2500	0	1500	0	500	500	Сектор строитель- ства и ар- хитектуры	Реализация вы- раженных ме- ханизмов по обеспечению прав постра- давших гра- ждан-соинве- сторов
			Средства бюд- жета городско- го округа Ло- сино-Пет- ровский	0	2500	0	1500	0	500	500		
Итого по подпрограмме			Итого	80	5036	300	2500	236	1000	1000		
			Средства бюджета Московской области	0	236	0	0	236	0	0		
			Средства бюджета городского округа Лосино- Петровский	80	4800	300	2500	0	1000	1000		

ПАСПОРТ

подпрограммы 5 «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городском округе Лосино-Петровский»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Лосино-Петровский							
Разработчик подпрограммы	Управление земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации городского округа Лосино-Петровский							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					Итого
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
	Администрация городского округа Лосино-Петровский	Всего, в том числе:	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	0	0	0	0	0	0

## 1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

В настоящее время большинство граждан не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям. Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит за счет получения жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

Жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, и малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после 01.03.2005 в порядке общей очереди исходя из времени принятия таких граждан на учет. Вне очереди жилые помещения предоставляются гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, и гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации № 378 от 16.06.2006 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире».

В настоящее время в списке граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городском округе Лосино-Петровский состоят 500 семей, из них состоящих на учете более 30 лет - 65 семей, более 15 лет - 300 семей.

Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется крайне медленно в силу того, что администрация не осуществляет инвестиционно-строительную деятельность и поступление жилья со вторичного рынка (освобождающиеся по различным основаниям квартиры муниципального жилищного фонда) не прогнозируется. Муниципальный жилищный фонд формируется из жилых помещений, поступающих в муниципальную собственность в результате исполнения проектов застроенных территорий.

Отдельные категории очередников имеют возможность улучшить свои жилищные условия за счет государственной поддержки в рамках государственных программ Российской Федерации и Московской области. К таким категориям очередников относятся граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера, участники ликвидации радиационных аварий и катастроф, вынужденные переселенцы, инвалиды и участники Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, многодетные семьи, имеющие в своем составе 7 и более детей, отдельные категории педагогических и медицинских работников.

Порядок ведения учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма осуществляется в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 12.12.2005 N 260/2005-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

По договору социального найма жилое помещение предоставляется гражданам по месту их жительства общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский Московской области от 25.12.2006 № 66/11 (в редакции решений Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 20.04.2011 № 13/2, от 20.04.2016 № 16/4) составляет 12 кв. м на одного человека.

При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

Подпрограмма 5 «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городском округе Лосино-Петровский» (далее — подпрограмма 5) предполагает реализацию в 2017-2021 годах мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, состоящих в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма (приложение к подпрограмме 5).

**2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы 5 позволит повысить результативность в обеспечении жилыми помещениями семей с низким уровнем платежеспособности, состоящих длительное время в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма, сократить для очередников сроки ожидания подхода очереди, создать благоприятные условия для самостоятельного решения очередниками жилищных вопросов, используя меры государственной и муниципальной поддержки в рамках полномочий органа местного самоуправления.

Приложение  
к подпрограмме «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городском округе Лосино-Петровский»

### ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий подпрограммы 5 «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городском округе Лосино-Петровский»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующем году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 1. Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0		
Средства бюджета городского округа Лоси-			0	0	0	0	0	0				





ПАСПОРТ  
подпрограммы 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Лосино-Петровский									
Разработчик подпрограммы	Управление земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации городского округа Лосино-Петровский									
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств Администрация городского округа Лосино-Петровский	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					Итого		
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год			
			Всего, в том числе:	0	0	4413	0		0	4413
			Средства бюджета Московской области	0	0	4369	0		0	4369
		Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	0	0	44	0	0	44		

## 1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Проблемы семьи касаются каждого человека, поскольку именно семейная жизнедеятельность поддерживает повседневный порядок существования, обеспечивает появление и развитие будущих поколений. Самочувствие семьи, которое влияет на ее функционирование, не может не волновать общество и государство, так как устойчивость этого социального института напрямую связано с социальной безопасностью и перспективами национального развития. Вот почему семья является одной из важных сфер и одним из главных объектов социальной работы.

Жилищная проблема для многодетных семей в настоящее время приобрела первостепенную важность. Семьи, воспитывающие семь и более детей, не могут жить на таком же высоком материальном уровне, как те, в которых растет один или два ребенка, поэтому им крайне необходима поддержка государства.

Если эта проблема не будет планомерно решаться, то она может стать одним из факторов повышения социальной напряженности в обществе.

Приобретение жилья за счет собственных средств для большинства семей невозможно. Низкая обеспеченность жилой площадью, отсутствие ее излишков крайне затрудняют не только сохранение здоровья и работоспособности, получение образования, но и препятствуют сохранению положительного микроклимата в семье.

В 2019 году 1 семья изъявила желание улучшить свои жилищные условия за счет жилищной субсидии.

Подпрограмма 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (далее - подпрограмма 6) позволит поддержать многодетные семьи, имеющие семь и более детей, городского округа Лосино-Петровский путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома за счет финансовой поддержки бюджета Московской области и бюджета городского округа Лосино-Петровский.

Порядок предоставления жилищной субсидии семьям, имеющим семь и более детей, осуществляется в соответствии с Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы" (с изменениями).

Размер жилищной субсидии для многодетной семьи определяется по формуле:

$$Ржс = (Кчс \times НП - Пж) \times Цм, \text{ где:}$$

Ржс - размер жилищной субсидии;

Кчс - количество членов многодетной семьи, имеющих право на получение жилищной субсидии (чел.);

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании, на одного человека (кв. м);

Пж - суммарная общая площадь всех жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

Цм - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в соответствующем муниципальном образовании Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату принятия Правительством Московской области решения о распределении средств.

Расчет Субсидий осуществляется по формуле:

$V_{\text{им}} = P_{\text{жс}} - C$ , где:

$V_{\text{им}}$  - размер Субсидии бюджету і муниципального образования;

$P_{\text{жс}}$  - размер жилищной субсидии;

$C$  - размер софинансирования из бюджета муниципального образования.

## 2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере улучшения жилищных условий семей, имеющих семь и более детей

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы 6 направлены на:

-предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

-развитие и укрепление семейных отношений;

-улучшение демографической ситуации в городском округе Лосино-Петровский;

-привлечение в жилищную сферу средств бюджетной системы всех уровней, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

-снижение социальной напряженности в обществе позволяет достичь улучшения жилищных условий семей, имеющих семь и более детей

Достижение поставленной цели предполагается решить за счет предоставления жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Приложение  
к подпрограмме «Улучшение жилищных  
условий семей, имеющих семь и более  
детей»

Перечень  
мероприятий подпрограммы 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующем году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 1. Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2017-2021 годы	Итого	0	4413	0	0	4413	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	4369	0	0	4369	0	0		
			Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	0	44	0	0	44	0	0		
1.1	Организация работы по	2017-	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Управление	Получение

	выдаче свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2021 годы	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры	свидетельств семьями-участницами подпрограммы
			Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	0	0	0	0	0	0	0		
1.2	Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2017- 2021 годы	Итого	0	4413	0	0	4413	0	0	Управление земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры	Реализация жилищной субсидии
			Средства бюджета Московской области	0	4369	0	0	4369	0	0		
			Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	0	44	0	0	44	0	0		
Итого по подпрограмме			Итого	0	4413	0	0	4413	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	4369	0	0	4369	0	0		
			Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	0	44	0	0	44	0	0		