

Совет депутатов
городского округа Лосино-Петровский

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 24.10.2018 № 65/16

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Уставом городского округа Лосино-Петровский и в целях приведения нормативно-правовых актов городского округа Лосино-Петровский в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

Совет депутатов городского округа РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа Лосино-Петровский Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 24.10.2018 № 65/16 (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. часть 1 статьи 1 дополнить словами «, а также порядок определения администрацией городского округа Лосино-Петровский Московской области границ прилегающих территорий»;

1.2. в **статье 3**:

1.2.1. абзац тридцать седьмой изложить в следующей редакции: «общественные территории (общественные пространства) - территории общего пользования, предназначенные для прогулок, отдыха, развлечений населения, в том числе площади, пешеходные улицы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, зоны отдыха, сады, городские сады, иные зоны рекреационного назначения.»;

1.2.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

размер прилегающей территории - линейная величина, измеряемая в метрах перпендикулярно от внешних вертикальных поверхностей здания, строения, сооружения, а при наличии выступающих элементов на внешней поверхности по наиболее выступающему элементу, для не имеющего вертикальных поверхностей плоскостного сооружения - от внешнего края покрытия плоскостного сооружения, для земельного участка - от его границ, установленных координатами характерных точек границ земельного участка.»;

1.3. в [части 1 статьи 46](#) слова «, а также содержание территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере» исключить;

1.4. [части 2 и 3 статьи 52](#) признать утратившими силу;

1.5. в [части 1 статьи 55](#) слова «и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере» исключить;

1.6. в [статье 56](#):

1.6.1. [абзацы второй и третий части 2](#) признать утратившими силу;

1.6.2. [часть 13](#) признать утратившей силу;

1.7. [наименование раздела V](#) изложить в следующей редакции: «Раздел V. Организация и производство работ по уборке и содержанию территорий»;

1.8. в [статье 67](#):

1.8.1. в [части 1](#):

- в [пункте «а»](#) слова «, а также прилегающей территории на расстоянии 5 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере,» исключить;

- в [пункте «в»](#) слова «, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, и т.п.) на расстоянии 5 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере,» исключить;

- в [пункте «д»](#) слова «и прилегающих к ним территорий на расстоянии 5 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере» исключить;

- в [пункте «е»](#) слова «и прилегающей территории на расстоянии 5 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере,» исключить;

- в [пункте «з»](#) слова «и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) на расстоянии 5 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере,» исключить;

- в [пункте «к»](#) слова «, уборке прилегающей территории на расстоянии 30 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере,» исключить;

1.8.2. [абзац первый части 2](#) изложить в следующей редакции:

«2.1 Установленные частью 1 настоящей статьи обязанности возлагаются.»;

1.9. [наименование статьи 68](#) изложить в следующей редакции:

«Статья 68. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений и земельных участков в содержании прилегающих территорий»;

1.10. [статью 68.1](#) изложить в следующей редакции:

«Статья 68.1. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с требованиями, установленными настоящим Законом.

2. Правилами благоустройства территории муниципального образования размер прилегающей территории устанавливается дифференцированно исходя из функционального назначения зданий, строений, сооружений, земельных участков или их групп, с учетом следующих ограничений:

1) размер прилегающих территорий не может быть установлен более 5 метров для:

- объектов индивидуального жилищного строительства;
- объектов блокированной жилой застройки;
- участков, предназначенных для передвижного жилья;
- объектов религиозного назначения;

- объектов банковской и страховой деятельности;
- объектов бытового обслуживания;
- некапитальных строений, сооружений;

2) размер прилегающей территории для объектов социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта не устанавливается;

3) для многоквартирных жилых домов (малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки):

- от внешней фасадной поверхности, имеющей входы в жилые секции или нежилые помещения, максимальный размер прилегающей территории не может быть установлен более 30 метров;

- от внешней фасадной поверхности, не имеющей входов в жилые секции или нежилые помещения, размер прилегающей территории не может быть установлен более 5 метров;

4) размер прилегающих территорий для наземных частей линейных объектов инженерной инфраструктуры не может превышать размеров охранной зоны линейного объекта;

5) размер прилегающей территории для незастроенных земельных участков не может превышать максимального значения, установленного для объектов, размещение которых допускается видом разрешенного использования земельного участка;

6) размер прилегающей территории для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования, съездов с автомобильных дорог общего пользования не может быть установлен более максимального значения, установленного для объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;

7) в иных случаях размер прилегающей территории не может быть установлен более 30 метров.

3. Границы прилегающих территорий отображаются на схеме санитарной очистки муниципального образования.

4. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим Законом уполномоченным органом местного самоуправления.

5. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа

6. Форма границ прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Московской области в сфере благоустройства.

7. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий.

8. Не допускается:

1) пересечение границ прилегающих территорий;

2) вовлечение прилегающих территорий в хозяйственную деятельность, осуществляемую на земельном участке, в здании, строении, сооружении, в отношении которых определена прилегающая территория (в том числе обустройство мест складирования, размещение инженерного оборудования, загрузочных площадок, автомобильных стоянок и парковок, экспозиция товаров, ограждение прилегающей территории);

3) включение в границы прилегающей территории:

- элементов благоустройства частично;

- объектов транспортной инфраструктуры, находящихся в федеральной, региональной, муниципальной собственности;
- земельных участков объектов, указанных в пункте 2 части 2 настоящей статьи;
- зон с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры;
- водных объектов.

9. Если расстояние между объектами, в отношении которых определяется прилегающая территория, меньше, чем совокупный размер прилегающей территории, установленный правилами благоустройства территории муниципального образования для соответствующих видов объектов, в отношении этих объектов устанавливается общая смежная граница прилегающих территорий. В таком случае в целях определения общей смежной границы прилегающих территорий размер прилегающей территории в отношении каждого из объектов устанавливается пропорционально максимальному размеру прилегающей территории, установленному правилами благоустройства территории муниципального образования для соответствующих видов объектов.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования за исключением [абзаца двадцать третьего пункта 1.10](#). [Абзац двадцать третий пункта 1.10](#) данного решения вступает в силу с 1 января 2021 года.

3. Опубликовать настоящее решение в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет.

***Председатель Совета депутатов
городского округа***

Т.А. Голод

Глава городского округа

И.Ю. Курданин

« » _____ 2020 г.