



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

Об утверждении типовых архитектурных решений внешнего вида ограждений на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Методическими рекомендациями по проектированию и установке ограждений на территории Московской области, утвержденными распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 02.03.2016 № 31РВ-27, постановляю:

1. Утвердить Типовые архитектурные решения внешнего вида ограждений на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лосино-Петровский И.В. Астрединова.

Глава городского округа

И.Ю. Курданин

Исполнитель: А.Б. Шведов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Лосино-Петровский
от _____ № _____

Типовые архитектурные решения внешнего вида ограждений на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области

1. Вводная часть

1.1. Настоящие Типовые архитектурные решения внешнего вида ограждений на территории городского округа Лосино-Петровский (далее - Архитектурные решения) разработаны с учетом Методических рекомендаций по проектированию и установке ограждений на территории Московской области, утвержденных распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 02.03.2016 № 31РВ-27 (далее – Методические рекомендации).

1.2. Архитектурные решения разработаны в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

1.3. Строительство или установка ограждений, в том числе газонных и тротуарных, на территории муниципального образования городской округ Лосино-Петровский осуществляется по согласованию с уполномоченным органом администрации городского округа Лосино-Петровский. Самовольная установка ограждений не допускается.

1.4. При оформлении разрешения на установку ограждений уполномоченному органу администрации городского округа Лосино-Петровский, юридическим и физическим лицам рекомендуется руководствоваться настоящими Архитектурными решениями и Методическими рекомендациями.

2. Общие рекомендации

2.1. Ограждения объекта необходимо проектировать только исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и сооружений и в соответствии с требованиями архитектурно-планировочных заданий.

2.2. В целях проведения работ по благоустройству, а также эффективной эксплуатации различных объектов, расположенных на территории городского округа Лосино-Петровский, в проектной документации может предусматриваться применение различных видов ограждений, которые различаются по:

- назначению (декоративные, защитные, ограждающие, их сочетание);
- высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-2,0 м (в исключительных случаях - 3,0 м);
- виду материала (металлические, сетчатые, железобетонные, деревянные, пластиковые и др.);
- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.3. Высота ограждений не должна превышать двух метров. При наличии специальных требований к проектной документации, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена.

2.4. В проектах ограждений целесообразно предусматривать экономичные конструкции индустриального изготовления, обладающие современными эксплуатационными параметрами и отвечающие эстетическим требованиям, предъявляемым к элементам средового дизайна.

2.5. Допускается предусматривать применение также местных строительных материалов с учетом технической и экономической целесообразности.

2.6. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применение декоративных металлических ограждений средней высоты.

2.7. По периметру территорий, предназначенных для размещения автомобилей в некапитальных гаражных сооружениях, площадок-стоянок, а также территорий многофункциональных парков, садов отдыха следует применять прозрачные (как правило, металлические) ограждения высотой не более 2 м.

2.8. Возможно ограждение участка жилой застройки при условии наличия у лица, устанавливающего ограждение, оформленных в установленном порядке имущественно-земельных отношений на огораживаемый участок.

2.9. В городской застройке вдоль проезжей части и тротуаров улиц, а также во дворах многоквартирных домов рекомендуется формировать «зеленые изгороди» из кустарника высотой не более 1,5 м в соответствии с техническими регламентами по обеспечению безопасности движения и содержанию территорий.

2.10. Рекомендуется предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м, но не более 0,8 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

2.11. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и ремонтных работ при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м.

2.12. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением промышленного изготовления высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м. Для ограждения спортивной площадки также целесообразно применять вертикальное озеленение.

2.13. Рекомендуется предусматривать ограждение площадок для выгула собак легкой металлической сеткой в виде отдельных секций в рамах высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

2.14. Ограждение площадки для дрессировки собак, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка в виде отдельных секций в рамах) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

2.15. Рекомендуется проектировать ограждение пешеходных дорожек, расположенных на верхних бровках откосов и террас, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высота ограждений должна составлять не менее 0,9 м.

2.16. На участках отделений полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, расположенных на территориях жилого назначения, допускается предусматривать различные по высоте и по типу ограждения в зависимости от требований технических регламентов.

2.17. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади следует выделять временными переносными ограждениями.

2.18. Рекомендуется предусматривать временное декоративное ограждение некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

2.19. Ограждение контейнерной площадки рекомендуется предусматривать минимум с трех сторон глухим и высотой не менее 1,5 метра.

2.20. Применение деревянных оград допускается на территориях индивидуальной жилой застройки и садово-дачных товариществ.

2.21. В городской среде ограждения соседних участков индивидуальных жилых домов, выходящие на одну сторону городской магистрали и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении и гармоничной цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

3. Основные характеристики требований к внешнему виду ограждений

3.1. Запрещается применение в городской среде ограждений из сетки-рабицы, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и дачных участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме, изготовленных в производственных условиях.

3.2. Запрещается во всех случаях устройство ограждения в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами. Для внешней отделки ограждения рекомендуется использование облицовочного кирпича. Окраска ограждения из облицовочного кирпича запрещается. При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков необходимо производить их оштукатуривание и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по цвету (тону).

3.3. Запрещается во всех случаях устройство железобетонного ограждения, установленного на «подошвах», по принципу временного строительного ограждения в виде сплошной стены без чередования с вертикальными столбами или опорами.

3.4. Запрещается в городской среде использование «глухих» непрозрачных ограждений с заполнением из железобетонных секций, за исключением ограждения территорий режимных объектов, предусмотренного действующим законодательством. В городской среде допускается применение железобетонных секций высотой не более 2,0 м от уровня земли до верхней отметки типовой секции с решетчатым просматриваемым завершением, занимающим не меньше 1/4 высоты секции, изготовленной в производственных условиях. Допускается окраска железобетонного ограждения (только по специальным технологиям и специальными красками для данного материала) в теплые пастельные цвета: песочный, бежевый, серый, светло-зеленый и их оттенки. Запрещается окраска железобетонных секций в яркие локальные цвета: красный, кирпичный, зеленый, желтый, синий, оранжевый, коричневый, фиолетовый, бордовый и их оттенки, черный.

3.5. Запрещается в центральной части города применение любых ограждений из сплошных металлических листов или с заполнением секций из цельных металлических листов (прямых, гофрированных). В городской среде запрещается использование ограждения, состоящего из сплошных металлических листов, без чередования секций производственного изготовления с вертикальными столбами или опорами. Ограждения с применением секций из цельного металлического листа допускаются для индивидуальных жилых домов малой этажности без выхода на магистрали и основные улицы. В этих случаях, цельные металлические секции должны быть изготовлены и покрашены в производственных условиях, края должны быть окантованы защитным элементом.

3.6. Запрещаются в городской среде стилистические решения ограждений или их облицовка всеми видами декоративных материалов из натурального и ненатурального необработанного камня, создающие визуальную схожесть с элементами архитектуры, не свойственной для региона, и вступающие в диссонанс с окружающей застройкой.

3.7. Запрещается использование во всех случаях «глухих» деревянных секций ограждений из щитовых листов, сплошного бруса, штакетника, за исключением ограждений, входящих в состав объектов историко-культурного наследия, а также индивидуальных жилых домов малой этажности и дачных участков, при условии соответствия техническим регламентам. В центральной части города деревянные ограждения должны быть не выше 1,5 м от уровня земли до крайней верхней отметки секции, быть просматриваемыми, аккуратно покрашены в яркие (за исключением черного), но не локальные цвета и нести в большей степени декоративный характер, если ограждение не является частью объекта историко-культурного наследия или иное не предусмотрено проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

3.8. Запрещается во всех случаях изготовление и устройство ограждений из подручных материалов непромышленного изготовления, элементов бытовых отходов (пластиковые и стеклянные бутылки и т.п.), если иное не предусмотрено проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

3.9. Для всех видов ограждений запрещается использовать яркие локальные (открытые) цвета, находящиеся в желтой, красной, синей и зеленой цветовой палитре, за исключением случаев, предусмотренных данными Архитектурными решениями. Черный цвет допускается использовать только для металлических элементов сварных ограждений, ограждений с элементамиковки и литья.

3.10. Не допускается (кроме внутренних территорий индивидуальной жилой застройки и садово-дачных товариществ) плановая разноцветная окраска отдельных элементов ограждения, а также наличие на элементах ограждения рисунков граффити и элементов стрит-арта при отсутствии согласованного в установленном порядке проектного (цветового) решения.

3.11. Не допускается эксплуатация различных по типу или виду секций ограждения одной территории, участка или объекта (за исключением общих внутренних ограждений, размещаемых между соседними участками индивидуальной жилой и дачной застройки), если иное не предусмотрено проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

4. Рекомендации по эксплуатации и содержанию ограждений

4.1. Периодичную окраску стационарных ограждений, газонных ограждений и ограждений тротуаров необходимо производить не реже двух раз в год. Плановая покраска ограждений должна производиться на загрунтованную поверхность после проведения соответствующих подготовительных мероприятий.

4.2. Загрязнение, или неокрашенное состояние ограждений, или несвоевременное проведение профилактических обследований с последующими при необходимости очисткой, покраской или ремонтом влечет предупреждение или наложение административного штрафа.

4.3. Не допускается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также, отдельных элементов ограждения, если общая площадь разрушения превышает 20% от общей площади элемента.