

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация городского округа Лосино-Петровский на основании постановления Главы городского округа Лосино-Петровский от 06.10.2008 № 320 «О проведении аукциона по продаже земельного участка № 33, расположенного по ул. Камышева в городе Лосино-Петровском» сообщает:

17 ноября 2008 года

в 12 часов по московскому времени в зале заседаний Администрации городского округа Лосино-Петровский по адресу: Московская обл., г. Лосино-Петровский, ул. Ленина, дом 3, состоятся торги в форме открытого аукциона (далее – Аукцион) по продаже земельного участка № 33 с кадастровым номером 50:14:060201:329, площадью 974 (девятьсот семьдесят четыре) кв.м, расположенный по ул. Камышева в городе Лосино-Петровском Щелковского района Московской области, категория земель – земли населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения в использовании земельного участка: на части земельного участка общей площадью 116 кв.м, запрещено строительство зданий и сооружений, разведение открытого огня, посадка деревьев и кустарников, производить земляные работы на глубину более 0,3 м.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- предельное количество этажей: до 3-х этажей;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%;
- минимальный отступ строений от передней границы участка: 1 м;
- минимальные отступы строений от боковых границ участка: 3 м;
- минимальный отступ строений от задней границы участка: 3 м;
- максимальная высота строений (до конька крыши): 12 м;
- максимальная высота стен строений: 9 м.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

Правообладателю земельного участка получить технические условия в ОАО «Московская областная энергосетевая компания» по заявлению установленного образца, с заключением договора на присоединение к электрической сети дополнительной мощности энергопринимающих устройств сетевой организации.

Газоснабжение:

Технические условия на газификацию выдаются ГУП МО «Мособлгаз» правообладателю земельного участка по заявлению установленного образца.

Возможность подключения централизованного теплоснабжения, водоснабжения и канализования отсутствует.

Организатором торгов по продаже земельного участка выступает Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков (далее – Комиссия).

Начальная цена предмета аукциона – 703 000 (семьсот три тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 5 % от начальной цены аукциона – 35 150 (тридцать пять тысяч сто пятьдесят) рублей.

Сумма задатка: 20 % от начальной цены аукциона – 140 600 (сто сорок тысяч шестьсот) рублей.

Для участия в Аукционе необходимо внести задаток по следующим реквизитам:

Банк получателя: Сбербанк России (ОАО) г.Москва Щелковское ОСБ 2575

БИК 044525225

К/с 30101810400000000225

Получатель: Администрация городского округа Лосино-Петровский

ИНН 5050010740 КПП 505001001

Р/с 40302810340480000004

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 12 ноября 2008 года.

Срок и порядок внесения Претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

Порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе:

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в Аукционе.

Заявка принимается в письменной форме представителем организатора торгов по рабочим дням с 10 до 17 часов по московскому времени, начиная с момента опубликования Извещения о проведении аукциона до 12 ноября 2008 года включительно по адресу: г. Лосино-Петровский, ул. Ленина, дом 3, каб. 112, тел. 8-496-567-51-50.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи в день ее поступления Организатору аукциона.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона. В этом случае, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в Аукционе претенденты представляют организатору торгов следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются Комиссией 13 ноября 2008 года в 10 часов 00 минут по адресу: Московская обл., г. Лосино-Петровский, ул. Ленина, дом 3, зал заседаний.

Победитель аукциона возмещает Администрации городского округа Лосино-Петровский расходы, связанные с проведением работ по формированию земельного участка и определением рыночной стоимости земельного участка в размере 28 825,82 рублей (двадцать восемь тысяч восемьсот двадцать пять рублей 82 копейки).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона не нашедшие отражения в настоящем Извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями о предлагаемом земельном участке можно с момента приема заявок по адресу организатора торгов.