



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Лосино-Петровский от 25.06.2020 № 557

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Московской области от 28.06.2013 № 463/25 «Об утверждении предельных сроков заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 31.01.2018 № 7/2 «Об установлении базовой ставки для расчета оплаты по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Лосино-Петровский на 2018 год», постановлениями администрации городского округа Лосино-Петровский 19.03.2020 № 261 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области», от 14.07.2020 № 622 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование ранее выданных разрешений», Уставом городского округа Лосино-Петровский, постановляю:

1. Внести в постановление администрации городского округа Лосино-Петровский от 25.06.2020 № 557 «Об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Лосино-Петровский Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

1.2. Считать приложение 3 к Извещению приложением 3 к Положению об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право

заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Лосино-Петровский Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет.

Глава городского округа

И.Ю. Курданин

Исполнитель: О.В. Коцоева

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Лосино-Петровский  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
городского округа Лосино-Петровский  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Типовая форма договора  
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции  
на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе,  
находящихся в муниципальной собственности городского округа  
Лосино-Петровский Московской области, а также земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена, находящихся  
на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области**

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа Лосино-Петровский Московской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукционной комиссии \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области и осуществляет её эксплуатацию, техническое обслуживание.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции: вид \_\_\_\_\_, тип \_\_\_\_\_, размер одной стороны \_\_\_\_\_ (ширина x высота, м./объем, куб.м.), количество сторон \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., подсвет \_\_\_\_\_, тип подсвета \_\_\_\_\_, автоматическая смена экспозиции \_\_\_\_\_, тарифная категория \_\_\_\_\_ (Кт=\_\_\_), базовая ставка \_\_\_\_\_ (указывается в соответствии с утверждённым Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной \_\_\_\_\_, размещенной на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский Московской области [www.\\_\\_\\_\\_\\_](http://www._____), опубликованной \_\_\_\_\_, находится по адресу: \_\_\_\_\_.

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций:

\_\_\_\_\_.

## 2. Срок договора

2.1. Срок действия договора: с даты выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Срока окончания действия договора: в соответствии с окончанием действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

## 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламодателем на основании протокола Аукционной комиссии от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора и составляет \_\_\_\_\_ сумма прописью \_\_\_\_\_.

С учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ сумма прописью \_\_\_\_\_

при проведении торгов, платеж составляет \_\_\_\_\_ сумма прописью \_\_\_\_\_.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, осуществляется ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала и составляет \_\_\_\_\_ сумма прописью \_\_\_\_\_.

3.3. Размер годовой платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.5. Рекламодатель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.6. Размер годовой платы по договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламодателю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.7. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон производится ежегодно путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## 4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламодателю указанное в пункте 1.3. настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Выдать Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 24 (дней) календарных дней с даты подачи заявления на получение муниципальной услуги

«Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование ранее выданных разрешений».

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции и требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. По требованию Администрации размещать на рекламных конструкциях социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для Московской области и городского округа Лосино-Петровский.. При этом монтаж и демонтаж материалов социальной рекламы и рекламы, представляющую особую общественную значимость для Московской области и городского округа Лосино-Петровский Рекламораспространитель осуществляет самостоятельно.

Распространение социальной рекламы является обязательным для Рекламораспространителя в пределах 5 (пяти) процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей площади рекламной конструкции.

Распространение рекламы, представляющей особую общественную значимость для Московской области, осуществляется не менее 10 (десяти) процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей площади рекламной конструкции.

При этом Администрация согласовывает с Рекламораспространителем точный период размещения не менее чем за 5 (пять) календарных дней.

Размещение социальной рекламы оформляется дополнительным соглашением сторон.

При распространении социальной рекламы и рекламы, представляющей особую общественную значимость на рекламных конструкциях Рекламораспространителя, оплата, предусмотренная договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, за фактический срок распространения социальной и социально значимой рекламы не взимается.

4.3.5. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца с момента окончания действия договора и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней с момента окончания действия договора.

4.3.6. произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней после демонтажа рекламной конструкции

4.4. Рекламодатель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора демонтировать рекламную конструкцию, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламодателю не возвращается.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламодатель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламодатель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламодателя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

## **6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора.**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламодателя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 (тридцать) дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламодателю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

## **7. Порядок разрешения споров.**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

## **8. Форс-мажорные обстоятельства.**

8.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

## **9. Прочие условия.**

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

## **10. Адреса и банковские реквизиты сторон.**

«Администрация»:

«Рекламораспространитель»:

Администрация городского округа Лосино-Петровский Московской области	
Адрес	

ИНН	
КПП	
Банк	
Р/сч	
КБК	
БИК	
ОКАТО	
Телефон	
Эл. почта	

**Подписи сторон:**

**«Администрация»:**

**«Рекламораспространитель»:**

Должность, подпись

Должность, подпись

М.П.

М.П.