

ПРОТОКОЛ № 1

заседания Инвестиционного совета городского округа Лосино-Петровский
от 28 февраля 2017 года

г. Лосино-Петровский

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|---|--|
| Заместитель председателя Совета:
Сукнов Станислав Константинович | - первый заместитель главы администрации городского округа. |
| Ответственный секретарь Совета:
Литвинчук Полина Анатольевна | - начальник отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка администрации городского округа. |
| Члены Совета: | |
| Жарикова Наталья Сергеевна | - начальник отдела управления земельно-имущественными отношениями управления земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации городского округа; |
| Ширяева Екатерина Владимировна | - начальник управления финансами - главный бухгалтер администрации городского округа; |
| Алтунина Анна Александровна | - начальник сектора строительства и архитектуры управления земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации городского округа |
| Юдина Людмила Владимировна | - директор МБУ «МФЦ г.о. Лосино-Петровский»; |
| Герасимов Валерий Евгеньевич | - председатель Общественной палаты городского округа Лосино-Петровский; |
| Осаулец Сергей Викторович | - директор Лосино-Петровского филиала ОАО «МосОблЭнерго»; |
| Щербаков Евгений Викторович | - директор МП «ЛП КТВС»; |
| Бобков Константин Александрович | - директор МБУ "Городское хозяйство"; |
| Кудряшов Вячеслав Иванович | - индивидуальный предприниматель; |
| Беспалов Игорь Викторович | - генеральный директор ЗАО «Нова»; |
| Манаенков Александр Дмитриевич | - заместитель генерального директора ООО «ЛПО-Вездеход»; |
| Цыганков Олег Леонидович | - генеральный директор ООО «Норд Стар»; |
| Октысюк Вячеслав Владимирович | - директор МУП «ЛП УК» |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Плана работы Инвестиционного совета на I полугодие 2017 года.
2. Об оформлении 5 земельных участков, предназначенных для размещения технопарка "Полигон ВНИИСТ".
3. О реализации инвестиционного проекта по созданию технопарка "Полигон ВНИИСТ".

ВЫСТУПИЛИ:

По первому вопросу:

Сукнов С.К.

Ознакомил членов Совета с планом работы на I полугодие 2017 года (приложение).

По второму вопросу:

Сукнов С.К.

Для реализации проекта «Строительство Технопарка «Полигон ВНИИСТ» администрацией городского округа формируются пять земельных участков общей площадью 426 077 кв. м, в том числе два участка общей площадью 296 366 кв. м, включающие в себя карьер «Орловский», и оставшиеся три участка - прилегающая к карьере территория.

По первому земельному участку площадью 10949 кв. м с кадастровым номером 50:14:0000000:148513 и по второму земельному участку площадью 109302 кв. м. с кадастровым номером 50:140000000:149573 материалы направлены на МВК но решение комиссии отложено в связи с наложением на земли лесного фонда. В настоящее время продолжается работа по согласованию совместного выезда с представителем лесного хозяйства в связи с наложением на земли лесного фонда, а также по данному вопросу ведутся переговоры с различными министерствами и ведомствами.

По третьему земельному участку площадью 9454 кв. м. с кадастровым номером 50:14:0040305:1087 получено согласие МВК на оформление ПБП администрации. В настоящее время постановление сдано на регистрацию ПБП.

По четвертому земельному участку площадью 145336 кв. м. и пятому земельному участку площадью 151006 кв. м. продолжаются переговоры с Росреестром о возможности постановки этих участков на кадастровый учет.

Основной проблемой, сдерживающей начало реализации проекта, было внесение изменений в Правила землепользования и застройки, т. к. земельные участки находятся в трех разных зонах. Решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 21.12.2016 № 55/15 внесены изменения в ПЗЗ.

По третьему вопросу:

Сукнов С.К.

В настоящее время разработана уточненная дорожная карта по созданию Технопарка в г.о. Лосино-Петровский «Научно-производственный технологический парк ВНИИСТ», которая проходит согласование в Министерстве инвестиций и инноваций Московской области.

В уточненную дорожную карту вошли разделы:

I. Прединвестиционная стадия проекта, срок реализации с декабря 2016 года по сентябрь 2017 года.

II. Инвестиционная стадия, срок реализации с августа 2017 года по май 2018 года.

III. Эксплуатационная стадия, срок реализации с июля 2018 года.

В настоящее время проводятся подготовительные работы по разработке проекта планировки территории технопарка.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу:

Согласовать План работы Инвестиционного Совета на I полугодие 2017 года.

По второму вопросу:

Принять к сведению информацию о проводимых работах по формированию земельных участков для создания технопарка "Полигон ВНИИСТ".

По третьему вопросу:

Принять к сведению информацию о реализации инвестиционного проекта по созданию технопарка "Полигон ВНИИСТ".

Приложение
к протоколу заседания
Инвестиционного совета
городского округа Лосино-Петровский

ПЛАН
работы Инвестиционного совета
на I полугодие 2017 года

№ п/п	Дата проведения заседания	Повестка дня
1	февраль 2017 г.	1. Об утверждении Плана работы Инвестиционного совета на I полугодие 2017 года. 2. Об оформлении пяти земельных участков, предназначенных для размещения технопарка "Полигон ВНИИСТ". 3. О реализации инвестиционного проекта по созданию технопарка "Полигон ВНИИСТ".
2	апрель 2017 г.	1. О переоформлении права бессрочного пользования в собственность земельного участка S= 9454 (№ 50:14:040305:1087). 2. Оформление ПБП земельных участков S= 10949 (№ 50:14:000000:148513). S= 109302 (№ 50:14:000000:149573). 3. Постановка на кадастровый учет земельного участка S= 151006 кв. м. и земельного участка S= 145336 кв. м
3	июнь 2017 г.	1. Переоформление ПБП в собственность земельных участков S= 10949 (№ 50:14:000000:148513). S= 109302 (№ 50:14:000000:149573). 2. Оформление ПБП земельных участков S= 151006 кв. м. и S= 145336 кв. м