

Р Е Ш Е Н И Е

от 11.05.2022

№ 28/5

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Лосино-Петровский Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Лосино-Петровский Московской области,

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Лосино-Петровский Московской области (приложение).

2. Признать утратившими силу решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 14.12.2011 № 46/11 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования городской округ Лосино-Петровский».

3. Опубликовать настоящее решение в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет.

*Председатель Совета депутатов
городского округа*

Т.А. Голод

Глава городского округа

С.Н. Джеглаев

«11» мая 2022 г.

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 11.05.2022 № 28/5

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся
в собственности городского округа Лосино-Петровский Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом городского округа Лосино-Петровский Московской области и устанавливает общий порядок формирования, управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Лосино-Петровский Московской области (далее - муниципальное имущество), а также полномочия органов местного самоуправления городского округа Лосино-Петровский Московской области в отношении такого имущества в целях эффективного использования и увеличения доходов местного бюджета.

1.2. Отношения, связанные с формированием, управлением и распоряжением муниципальным имуществом, не урегулированные настоящим Положением, регулируются законодательством Российской Федерации, Московской области и нормативными правовыми актами городского округа Лосино-Петровский Московской области.

1.3. Настоящее Положение не распространяется на правоотношения, связанные с регулированием бюджетного процесса в городском округе Лосино-Петровский Московской области, на порядок управления и распоряжения земельными участками, лесами и иными природными ресурсами, а также жилые помещения муниципального жилого фонда городского округа Лосино-Петровский Московской области.

2. Понятия, используемые в настоящем Положении

2.1. Муниципальное имущество - вещи, включая документарные ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права (включая бездокументарные ценные бумаги, цифровые права), охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность), принадлежащие на праве собственности городскому округу Лосино-Петровский Московской области, иные объекты гражданских прав, предусмотренные [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации.

2.2. Управление имуществом городского округа Лосино-Петровский Московской области - организованный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию имущества городского округа Лосино-Петровский Московской области, владению, пользованию и распоряжению таким имуществом, а также по контролю за

использованием по назначению муниципального имущества городского округа Лосино-Петровский Московской области и его сохранностью.

2.3. Казна городского округа Лосино-Петровский Московской области - средства бюджета городского округа Щелково Московской области и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями городского округа Лосино-Петровский Московской области.

2.4. Реестр муниципального имущества городского округа Лосино-Петровский Московской области - совокупность документированных сведений о муниципальном имуществе городского округа Лосино-Петровский Московской области.

3. Формирование муниципального имущества

3.1. Муниципальное имущество городского округа Лосино-Петровский Московской области формируется:

- при разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Московской области и муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области;
- при передаче объектов федеральной собственности в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- при передаче объектов государственной собственности Московской области в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Московской области;
- при передаче объектов муниципальной собственности от иного муниципального образования;
- при приобретении имущества на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации;
- путем получения продукции, плодов и доходов в результате использования муниципального имущества;
- путем признания бесхозяйного имущества муниципальной собственностью в установленном законом порядке;
- путем приобретения имущественных прав по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4. Полномочия органов местного самоуправления в части управления и распоряжения муниципальным имуществом

4.1. Формы управления и распоряжения муниципальным имуществом:

- учет муниципального имущества;
- передача муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям;
- передача муниципального имущества в оперативное управление муниципальным учреждениям или муниципальным казенным предприятиям;
- передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог;
- приватизация муниципального имущества;
- иные формы управления и распоряжения муниципальным имуществом.

4.2. Совет депутатов городского округа Лосино-Петровский:

- определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством;

- утверждает перечни имущества муниципальной казны городского округа Лосино-Петровский Московской области, предполагаемого к передаче в собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации, собственность других муниципальных образований;

- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

4.3. Администрация городского округа Лосино-Петровский:

- владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом в порядке и на условиях, определенных муниципальными правовыми актами городского округа Лосино-Петровский Московской области, принимаемыми в соответствии с федеральными законами, законами Московской области;

- принимает решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий городского округа Лосино-Петровский Московской области в порядке, определенном Советом депутатов городского округа Лосино-Петровский;

- принимает решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений городского округа Лосино-Петровский Московской области в соответствии с действующим законодательством;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

5. Ведение реестра муниципального имущества и учет муниципального имущества в составе муниципальной казны

5.1. В целях систематизации полной и достоверной информации о муниципальном имуществе администрация городского округа Лосино-Петровский ведет реестр муниципального имущества городского округа Лосино-Петровский Московской области (далее - реестр).

5.2. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с [Порядком](#) ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424.

5.3. Бухгалтерский учет муниципального имущества осуществляется по правилам, определяемым Министерством финансов Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Формирование, управление и распоряжение имуществом муниципальной казны городского округа Лосино-Петровский Московской области осуществляет администрация городского округа Лосино-Петровский с учетом [п. 4.2](#) настоящего Положения.

6. Закрепление муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление

6.1. Муниципальное имущество закрепляется:

- на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, которые осуществляют права владения, пользования и распоряжения имуществом в пределах, установленных действующим законодательством и уставами предприятий;

- на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями и органами местного самоуправления, которые осуществляют права владения, пользования и распоряжения имуществом в

соответствии с действующим законодательством, целями их деятельности и назначением имущества.

6.2. Муниципальное имущество, переданное в хозяйственное ведение и оперативное управление, учитывается на балансе муниципальных учреждений и предприятий, органов местного самоуправления, за которыми оно закреплено.

6.3. Муниципальные предприятия и учреждения, органы местного самоуправления, наделенные вещными правами на муниципальное имущество, несут ответственность за его сохранность и эффективное использование.

6.4. Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление осуществляется на основании постановления администрации городского округа Лосино-Петровский, в котором определяется состав и количество передаваемого муниципального имущества.

Принятое постановление направляется в Совет депутатов городского округа Лосино-Петровский для информирования.

7. Порядок и условия участия городского округа Лосино-Петровский Московской области в хозяйственных обществах

7.1. Решения об участии городского округа Лосино-Петровский Московской области в создании межмуниципальных хозяйственных обществ принимаются Советом депутатов городского округа Лосино-Петровский по инициативе главы городского округа Лосино-Петровский или депутатов Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский. Порядок и условия участия городского округа Лосино-Петровский в хозяйственных обществах определяются в соответствии с федеральными законами, законами Московской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

7.2. Участие городского округа Лосино-Петровский Московской области в управлении хозяйственными обществами, в уставном капитале которых есть акции и доли, принадлежащие городскому округу Лосино-Петровский Московской области, осуществляется через представителей городского округа Лосино-Петровский Московской области.

7.3. Представители городского округа Лосино-Петровский Московской области в органах управления хозяйственных обществ назначаются в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации городского округа Лосино-Петровский, принимаемым в соответствии с действующим законодательством.

9. Основания прекращения права муниципальной собственности

9.1. Право муниципальной собственности прекращается:

- 1) в случае гибели или уничтожения имущества;
- 2) при отчуждении имущества юридическим и физическим лицам, в том числе в порядке приватизации;
- 3) путем обращения взыскания на имущество по обязательствам муниципального образования город округ Лосино-Петровский Московской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- 4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Московской области.

10. Приватизация муниципального имущества

10.1. Под приватизацией муниципального имущества городского округа Лосино-Петровский Московской области понимается возмездное отчуждение имущества,

находящегося в собственности городского округа Лосино-Петровский Московской области, в собственность юридических и (или) физических лиц.

10.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества в целях повышения эффективности использования данного имущества, создания наиболее благоприятных условий для деятельности хозяйствующих субъектов, пополнения доходной части бюджета городского округа Лосино-Петровский Московской области.

10.3. Полномочия продавца муниципального имущества от имени городского округа Щелково Московской области осуществляет администрация городского округа Лосино-Петровский.

10.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества разрабатывается Управлением земельно-имущественных отношений, строительства, архитектуры и дорожно-транспортной инфраструктуры администрации городского округа Лосино-Петровский (далее – Управление) с участием уполномоченных главой городского округа Лосино-Петровский должностных лиц, согласовывается с Главой городского округа Лосино-Петровский и направляется в Совет депутатов городского округа Лосино-Петровский для утверждения.

Изменения и дополнения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества вносятся в том же порядке.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается Советом депутатов городского округа Лосино-Петровский на срок до трех лет.

10.5. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

10.6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется путем проведения мероприятий, направленных на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающих в себя размещение на официальных сайтах в сети Интернет прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский (далее - сайты в сети Интернет).

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, условиях приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено законодательством о приватизации.

10.7. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на

официальном сайте в сети Интернет информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

10.8. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подготавливается и принимается администрацией городского округа Лосино-Петровский в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом (программой). Решение об условиях приватизации муниципального имущества оформляется постановлением.

10.9. В решении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена имущества;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации имущества сведения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.10. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации также утверждаются:

- 1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](#) Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- 2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- 3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- 4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

10.11. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи в соответствии с нормами действующего законодательства.

10.12. Администрация городского округа Лосино-Петровский направляет в Совет депутатов городского округа Лосино-Петровский отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за истекший финансовый год в срок не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за истекший год содержит перечень приватизированного имущества в прошедшем году с указанием способа, даты и цены сделки приватизации.

10.13. Доходы от приватизации муниципального имущества в полном объеме поступают в местный бюджет.

10.14. В случае согласования администрацией городского округа Лосино-Петровский крупных сделок, совершаемых муниципальными предприятиями, копия правового акта администрации направляется в Совет депутатов городского округа Лосино-Петровский.

11. Формы контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества

11.1. Контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества, являющегося собственностью городского округа Лосино-Петровский Московской области, осуществляется в следующих формах:

1) ежегодные документальные проверки данных бухгалтерской и иной отчетности, проверки наличия и целевого использования объектов муниципального имущества городского округа Лосино-Петровский Московской области;

2) инвентаризация имущества;

3) аудиторские проверки муниципальных унитарных предприятий в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

4) иные формы контроля, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Московской области.

11.2. Осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, а также внесение изменений в реестр муниципального имущества городского округа Лосино-Петровский Московской области по результатам проверок осуществляется в соответствии с Порядком проведения контрольных мероприятий, направленных на выявление неэффективно используемого муниципального имущества городского округа Лосино-Петровский Московской области, утверждаемым администрацией городского округа Лосино-Петровский, а также в соответствии с действующим законодательством.

11.3. Контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества городского округа Лосино-Петровский Московской области в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Московской области осуществляет администрация городского округа Лосино-Петровский Московской области.

12. Заключительные положения

12.1 Органы местного самоуправления городского округа Лосино-Петровский Московской области могут осуществлять иные полномочия в области формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, не противоречащие действующему законодательству, а также нормативным правовым актам органов местного самоуправления городского округа Лосино-Петровский Московской области.