

Комитета по управлению городским муниципальным имуществом и развитию торговой сети администрации городского округа Лосино-Петровский направляет в Ваш адрес объявление о продаже муниципального имущества, для опубликования в газете «Городские вести» на 15.11.2007г.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация городского округа Лосино-Петровский, в лице Комитета по управлению городским муниципальным имуществом и развитию торговой сети администрации городского округа Лосино-Петровский в дальнейшем «Продавец» сообщает:

- на основании Распоряжения Главы городского округа Лосино-Петровский от 09.11.2007 № 546-р «О продаже муниципального имущества» **17 декабря 2007 года в 10 часов** по московскому времени в Администрации городского округа Лосино-Петровский (ул. Ленина, дом 3) состоятся торги по продаже муниципального имущества – нежилые помещения 1-го этажа в жилом доме № помещений 1-И-№1-5 расположенные по адресу: Московская область, Щелковский район, г. Лосино-Петровский, ул. Октябрьская, д.5. Способ приватизации- аукцион с открытой формой подачи предложений по цене имущества (далее аукцион).

год постройки здания – 1955, назначение здания – жилой дом, использование помещений – стоматологический кабинет, материал стен здания – кирпич, фундамент здания - кирпичный ленточный, общая площадь по внутреннему обмеру – 29,5 (м2), электроосвещение, отопление (центральное), канализация, водоснабжение, телефон, вентиляция, начальная цена продажи имущества составляет – 630000 рублей;

«Шаг аукциона» устанавливается 5% от начальной стоимости объекта недвижимости.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20 % от начальной стоимости объекта недвижимости по следующим реквизитам:

Получатель: Лосино-Петровский финансовый отдел МФ МО (Администрация городского округа Лосино-Петровский ИНН/КПП 5050010740/505001001 л/с 05001740011)

Р/С 40302810900030000001

в КБ «Богородский муниципальный банк» г. Ногинск

БИК 044653717

К/С 30101810500000000717

ИНН/КПП 5000001451/505031002

ОКАТО 46259503000

Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный расчетный счет не позднее 3-х дней, с даты подачи заявки на участие в аукционе.

Сумма задатка зачисляется в счет платежа за приобретенное право собственности на объект недвижимости. Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанных победителями, подлежат возвращению в течении 5 дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе производится Комитетом по управлению городским муниципальным имуществом и развитию торговой сети администрации городского округа Лосино-Петровский (г. Лосино-Петровский, ул. Ленина, дом 3, ком. 113) по рабочим дням с 09.00 до 17.00, с даты опубликования данного объявления.

Последний срок приема заявок – 13.12.2007 года.

Дата определения участников аукциона 14.12.2007 г.

Претенденты для участия в торгах представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной Продавцом (в 2 экз.);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение сумма задатка на счет Продавца в соответствии с договором о задатке;
- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
 - решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
 - сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
 - справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций;
- опись представленных документов (в 2 экз.).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Получить дополнительную информацию по приватизируемому объекту, в том числе ознакомиться с актом инвентаризации, условиями договора купли-продажи, можно в КУИ и РТС администрации городского округа Лосино-Петровский (ул. Ленина, дом 3).

Итоги аукциона подводятся 17.12.2007г. по адресу: г. Лосино-Петровский, ул. Ленина, д. 3.

Договор купли-продажи, по форме установленной Продавцом, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» не позднее 5 рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Председатель КУИ и РТС – заместитель
Главы администрации городского округа

М.В. Елусова