

**РЕШЕНИЕ**

от 07.08.2006

№ 33/6

**Об утверждении коэффициентов для определения арендной платы за  
земельные участки на 2007 г.**

С целью приведения нормативно-правовых актов Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский, в соответствии с Законом Московской области от 14.07.2006 г. № 106/2006-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»,

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Отменить п.2 Решения Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 25.05.2005 г. № 21/3 «Об утверждении коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки на 2005 г.».

2. Утвердить на 2007 г. значения повышающего коэффициента (Пкд- от 1 до 3) по видам деятельности арендаторов, учитывающий условия использования арендаторами земельных участков для расчета арендной платы в соответствии с **приложением 1**.

3. Утвердить коэффициент, учитывающий месторасположение земельного участка (Км- от 1 до 10), учитывающий близость к административным центрам, объектам производственной деятельности, объектам транспортной инфраструктуры, к коммунальным, инженерным, электрическим и другим линиям и сетям, а также учитывающий историческую и ландшафтную ценность территории, состояние окружающей среды и рекреационную ценность территории для расчета арендной платы за землю в соответствии с **приложением 2**.

4. Направить данное Решение на подпись Главе городского округа Ерастову Ю.В.

5. Опубликовать данное Решение в газете «Городские вести» в установленном порядке.

**О.Н. Стасов,**  
**Председатель Совета депутатов городского округа**

**Ю.В. Ерастов,**  
**Глава городского округа**

**Повышающие коэффициенты,  
учитывающие условия использования арендаторами земельных участков (Кд) на 2007 г.**

№№ п.п.	Условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке	Коэффициент Кд
1	2	3
1.	Банковская деятельность	1,2
2.	Рекламная деятельность, размещение рекламы	1,0
3.	Охранная деятельность	1,0
4.	Страховая деятельность	1,2
5.	Казино и другие виды игорного бизнеса	1,2
6.	Игровые автоматы с денежным выигрышем	1,2
7.	Гостиница	1,0
8.	Мотель	1,0
9.	Площадка для кемпинга	1,0
10.	Ресторан, бар, кафе	1,2
11.	Предприятия общественного питания, обслуживающие учреждения образования	1,2
12.	Предприятие общественного питания, за исключением указанных в строках 10 и 11	1,2
13.	Организация платного досуга и отдыха, включая занятия спортом и предоставление услуг лечебно-оздоровительного характера, за исключением указанных в строке 31	1,2
14.	Складская деятельность	1,0
15.	Терминал	1,0
16.	Автосервис	1,2
17.	Платная автостоянка и парковка	1,2
18.	Личный гараж, гаражно-строительный кооператив, включая земли общего пользования	1,0
19.	Автозаправочная станция, база горюче-смазочных материалов, оптовая торговля твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией	1,2
20.	Промышленная, производственная, научно-производственная деятельность, за исключением добычи полезных ископаемых и природных ресурсов	1,0
21.	Добыча полезных ископаемых и природных ресурсов	1,0
22.	Предприятия связи, за исключением базовых станций сотовой связи	1,0
23.	Предприятия промышленности строительных материалов и организации строительства	1,0

2	3	
24.	Предприятия бытового обслуживания	1,2
25.	Предприятия транспорта и дорожного хозяйства	1,0
26.	Базовая станция сотовой связи	1,0
27.	На период строительства (реконструкции), кроме жилищного строительства, но не более чем на три года с момента заключения договора аренды земельного участка. В случае, если Кд по основному виду деятельности меньше 1,5, то применяется Кд по основному виду деятельности	1,0
28.	Земельный участок предоставлен гражданину под индивидуальный жилой дом, в том числе на период его строительства, земельный участок, предоставленный товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, собственникам помещений в многоквартирном доме	1,0
29.	Земельный участок предоставлен юридическому лицу для многоэтажного жилищного строительства (от 4 этажей)	1,0
30.	Земельный участок предоставлен юридическому лицу для малоэтажного строительства (до 4 этажей включительно) и индивидуального жилищного строительства, в том числе на весь период строительства	1,0
31.	Предприятие жилищно-коммунального хозяйства, за исключением указанных в строке 38, унитарное предприятие или учреждение	1,0

	образования, здравоохранения, социальной защиты, ветеринарии, культуры, физкультуры и спорта, за исключением указанных в строке 47	
32.	Организация досуга и отдыха детей и подростков, парки отдыха	1,0
33.	Земельный участок предоставлен для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства, личного подсобного хозяйства, включая земли общего пользования	1,0
34.	Земельный участок предоставлен для сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, животноводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, сенокоса, выпаса скота, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1,0
35.	Земельный участок предоставлен религиозной организации для осуществления любых видов деятельности, предусмотренных ее Уставом, за исключением предпринимательской деятельности	1,0
36.	Объекты и территории мобилизационного назначения, включая склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)	1,0
37.	На земельном участке расположен объект государственной или муниципальной собственности, находящийся на балансе организации, созданной в процессе приватизации, если приватизация этого объекта запрещена и он расположен обособленно от имущественного комплекса организации	1,0
38.	Полигон бытовых отходов	1,0
39.	Объекты транспортных систем естественных монополий	1,0

1	2	3
40.	Линейные объекты (линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, нефте-, газо- и иные трубопроводы, железнодорожные линии, другие подобные сооружения)	1,0
41.	Торговля, кроме торговли в киосках, палатках, торговых павильонах, рынков, ярмарок	1,2
42.	Рынок продовольственный, вещевой, садовый, стройматериалов, ярмарка	1,0
43.	Рынок автомобильный и запасных частей	1,0
44.	Киоск, палатка, торговый павильон по продаже продовольственных товаров, включая подакцизные или по продаже товаров смешанного ассортимента общей площадью до 40 кв.м. и свыше 40 кв.м	3,0 2,6
45.	Киоск или палатка горсправки, гортранса, периодической печати, мороженого, прохладительных (безалкогольных) напитков, продовольственных товаров, за исключением подакцизных, быстрого питания, театральная касса	3,0
46.	Магазин «Ветеран»	1,0
47.	Аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски	1,0
48.	Прочие виды некоммерческой деятельности	1,0
49.	Прочие виды коммерческой деятельности	1,2

**Коэффициент,учитывающий месторасположения земельного участка (Км) на 2007 г.**

<b>Номер кадастрового квартала</b>	<b>Значение коэффициента Км</b>
1	2
60101	1,0
60102	1,0
60103	1,0
60104	1,0
60105	1,0
60106	1,0
60107	1,0
60108	1,0
60109	1,0
60110	1,0
60111	1,0
60112	1,0
60113	1,0
60114	1,0
60115	1,0
60116	1,4
60117	1,0
60118	1,0
60119	1,0
60120	1,0
60121	1,0
60122	1,0
60123	1,0
60124	1,0
60201	1,0
60202	1,4
60301	1,0
60302	1,0
60303	1,0
60304	1,0
60305	1,0
60306	1,0
60307	1,4
60308	1,4
60309	1,0
60401	1,0
60402	1,0