

РЕШЕНИЕ

от 22.11.2006

№ 54/9

О тарифах и ставках оплаты жилья и коммунальных услуг для абонентов городского округа Лосино-Петровский на 2007 год

Во исполнение Жилищного кодекса РФ, распоряжения Министерства экономики Московской области от 13.10.2006 № 19 РМ «Об утверждении индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на территории Московской области на 2007 год», руководствуясь решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 22.11.2006 г. № 51/9 «Об утверждении Порядка регулирования цен (тарифов) в новой редакции», на основании заключений независимой финансовой экспертизы экономического обоснования тарифов на жилищно-коммунальные услуги и заключения Отдела по экономике и финансам Администрации городского округа,

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2007 г. тарифы на жилищно-коммунальные услуги (**приложение №1**).

2. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2007 г. следующие ставки оплаты жилищно-коммунальных услуг:

- ставки оплаты за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающие содержание общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (**приложение №2**);

- ставка оплаты за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающая содержание общего имущества для нанимателей по договорам найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (специализированный жилищный фонд) (**приложение №3**);

- нормативы потребления коммунальных услуг (**приложение №4**);

- ставки оплаты коммунальных услуг, рассчитанные по нормативам потребления (**приложение №5**);

- ставки оплаты коммунальных услуг для населения, проживающего в общежитиях города (специализированный жилищный фонд) (**приложение №6**).

3. Сохранить с 01.01.2007 г. без изменения:

- ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, включая общежития города (специализированный жилищный фонд) (**приложение №7**).

Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем).

4. Решение городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 71/9 «О вводе тарифов и ставок оплаты жилищно-коммунальных услуг абонентам городского округа Лосино-Петровский на 2006 год» считать утратившим силу.

5. Направить данное Решение на подпись Главе городского округа Ерастову Ю.В.

6. Опубликовать данное Решение в газете «Городские вести» в установленном порядке.

О.Н. Стасов,
Председатель Совета депутатов городского округа

Ю.В.Ерастов,
Глава городского округа

Приложение № 1
к Решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 22.11.2006 № 54/9

ТАРИФЫ
на жилищно-коммунальные услуги

Вводятся с 01.01.2007 г.

№№ пп	Наименование услуг	Ед.изм.	Тариф (за единицу) в рублях		
			Для насе- ления	Для бюджет. organiz.	Для прочих organiz.
1.	Содержание и текущий ремонт 1 кв.м общей площади жилых домов с ТБО	м ²	13-14		
2.	Средняя ставка платы за наем жилых помещений за 1 кв.м общей площади	м ²	0-46		
3.	Тепловая энергия	Гкал	824-30	824-30	824-30
4.	Водопотребление: В т.ч. для потребителей - ЛП МП ЖКХ - ООО «Калорис»	м ³ «	6-39 7-04	6-39 7-04	6-39 7-04
5.	Водоотведение В т.ч. числе: а/ транспортирование ЛП МП ЖКХ б/ очистка сточной жидкости ООО «Калорис» в/ очистка сточной жидкости санаторий «Монино»	м ³ « «	3-04 7-58 4-84	3-04 7-58	3-04 7-58
6.	Вывоз и захоронение ТБО	м ³	150-14	150-14	150-14

Примечание: 1. Налог на добавленную стоимость не учтен и взимается дополнительно (кроме п.2).

2. Стоимость воды, расходуемой на горячее водоснабжение, в тарифе на тепловую энергию не учтена и взимается в тарифе водопотребления.

Приложение № 2
к Решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 22.11.2006 № 54/9

СТАВКИ
оплаты за содержание и ремонт жилого помещения,
обеспечивающие содержание общего имущества
в многоквартирном доме для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда и для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом

Вводятся с 01.01.2007 г.

№№ пп	Категория домов	Ед. изм. с общей площади	Ставки оплаты жилья без ТБО в месяц (с НДС)	Ставки оплаты жилья с ТБО в месяц (с НДС)
1.	Жилые дома без лифта и мусоропровода	руб./м ²	11-46	13-11
2.	Жилые дома с процентом износа более 60%	руб./м ²	6-87	8-52
3.	Жилые дома с лифтом и мусоро- проводом	руб./м ²	19-65	21-30
4.	При остановке лифта более трех суток	руб./м ²	12-67	14-32
5.	Жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки лестничных клеток	руб./м ²	10-31	11-96

Примечание: Для коммунальных квартир ставки оплаты за содержание и текущий ремонт жилого помещения установлены на 1 кв.м общей площади.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении (кухни, ванные комнаты, коридоры и т.д.), за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

В коммунальных квартирах общая площадь жилья, занимаемого семьей (собственники и наниматели жилых помещений), определяется пропорционально жилой площади занимаемых комнат.

Приложение № 3
к Решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 22.11.2006 № 54/9

СТАВКА

**оплаты за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающая
содержание общего имущества для нанимателей по договорам найма
жилых помещений в муниципальном жилищном фонде
(специализированный жилищный фонд)**

Вводится с 01.01.2007 г.

№.№ пп	Наименование	Ед. изм.	Ставка оплаты жилья по договору найма жилой площади с ТБО в месяц (с НДС)
	Муниципальные общежития города	руб./м ²	13-11

Приложение № 4
к Решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 22.11.2006 № 54/9

НОРМАТИВЫ
потребления коммунальных услуг по г. Лосино-Петровскому

Вводятся с 01.01.2007 г.

№№ пп	Вид коммунальных услуг	Единица измерения	Нормативы (месяц)
1.	Отопление	Гкал на 1 м ²	0,0158
2.	Жилые дома с горячим водоснабжением:		
2.1.	Жилые дома с ваннами (1500-1700 мм)	Гкал/чел.	0,17
2.2.	Жилые дома с сидячими ваннами	Гкал/чел.	0,15
2.3.	Жилые дома с централизованным г/в, оборудованными умывальниками, мойками, душами	Гкал/чел.	0,14
3.	Водоснабжение и канализование:		
3.1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм	м ³ /чел.	7,6
3.2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, сидячими ваннами	«	7,0
3.3.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, умывальниками, мойками и душами	«	5,9
3.4.	Жилые дома с водопроводом и канализацией без ванн	«	2,9
3.5.	Жилые дома с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	«	6,4
3.6.	Жилые дома с водопроводом, без канализации, с газонагревательной колонкой	«	2,0
4.	Водопользование для индивидуального жилого фонда		
4.1.	Жилые дома с водопроводом, без ванн	«	2,9
4.2.	Жилые дома с водопроводом, ваннами	«	6,4
5.	Полив приусадебного участка	1м ³ на 100м ² участка	9,0
6.	Вывоз нечистот из выгребных ям для населения, проживающих в неканализованном жилищном фонде	м ³ /чел.	0,27
7.	Вывоз мусора для жителей частного сектора	м ³ /чел.	0,161
8.	Электроснабжение. Единый норматив на одного человека как для одиноко проживающего жителя городского округа, так и при посемейном проживании	квт.ч.	50
9.	Жилые дома специализированного жилищного фонда (общежития):		
9.1.	Отопление	Гкал на 1 м ²	0,0158
9.2.	Общежития с общими душевыми	Гкал/чел.	0,08
9.3.	Водоснабжение и канализование	куб.м/чел.	2,6

Приложение № 5
к Решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 22.11.2006 № 54/9

СТАВКИ
оплаты коммунальных услуг,
рассчитанные по нормативам потребления

Вводятся с 01.01.2007 г.

№ № пп	Наименование услуг	Ед. изм.	Ставки оплаты в месяц для населения (с НДС)
1	2	3	4
1.	Ставка оплаты услуг отопления жилых помещений, кроме общежитий	руб./м ² с общ.площ.	15-37
2.	Ставка оплаты услуг горячего водоснабжения (кроме общежитий)	руб./чел.	
2.1.	Жилые дома с ваннами (1500-1700 мм)	«	165-35
2.2.	Жилые дома с сидячими ваннами	«	145-90
2.3.	Жилые дома с централизованным г/в, оборудованными умывальниками, мойками	«	136-17
3.	Водоснабжение и канализование	«	
3.1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом канализацией, ваннами	«	152-53
3.2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами (мкр. «Солнечный»)	«	126-29
3.3.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, сидячими ваннами	«	140-49
3.4.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, умывальниками, мойками и душами	«	118-41
3.5.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, без ванн	«	58-20
3.6.	Жилые дома с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	«	128-45
3.7.	Жилые дома с водопроводом, без канализации, с газонагревательной колонкой	«	15-08
4.	Водопользование для индивидуального жилого фонда	«	
4.1.	Жилые дома с водопроводом, без ванн (без канализации) (с канализацией)	«	21-87 32-27
4.2.	Жилые дома с водопроводом, ваннами (без канализации) (с канализацией)	«	48-26 71-22
5.	Полив приусадебного участка	руб./100м ²	67-86
6.	Вывоз нечистот из выгребных ям для населения, проживающего в неканализованном жилищном фонде	руб./чел.	38-17

1	2	3	4
7.	Вывоз мусора для жителей, проживающих в частном секторе	руб./чел.	28-52

Примечание:

Для коммунальных квартир ставки оплаты за отопление установлены на 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении (кухни, коридоры и т.д.), за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (собственники и наниматели жилых помещений).

В коммунальных квартирах общая площадь жилья, занимаемого семьей, определяется пропорционально жилой площади занимаемых комнат.

Приложение № 6
к Решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 22.11.2006 № 54/9

СТАВКИ
оплаты коммунальных услуг для населения,
проживающего в общежитиях города
(специализированный жилищный фонд)

Вводятся с 01.01.2007 г.

№№ пп	Наименование услуг	Ед.изм.	Ставки оплаты в месяц с НДС для населения по договору найма
1.	Ставка оплаты услуг отопления жилых помещений	руб./м ² с жил.площ.	15-37
2.	Ставка оплаты услуг горячего водоснабжения	руб./чел.	77-81
3.	Водопользование и канализование		
3.1.	Общежития	руб./чел.	52-19

Приложение № 7
к Решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 22.11.2006 № 54/9

СТАВКИ

платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма жилых помещений и договорам найма
специализированных жилых помещений
муниципального жилищного фонда

Вводятся с 01.01.2007 г.

№№ пп	Категории домов	Ед. изм.	Ставка платы в месяц (в руб.)
1.	Жилые дома без лифта и мусоропровода	руб. за 1 м ² общей площади	0,46
2.	Жилые дома с процентом износа более 60%	«	0,28
3.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	«	0,73
4.	Общежития	руб. за 1м ² жилой площ.	0,40

- Примечание: 1. При расчетах платы за наем жилого помещения налог на добавленную стоимость не взимается.
2. Для коммунальных квартир размер оплаты за наем установлен на 1 кв.м общей площади.
Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении (кухни, ванные комнаты, коридоры и т.д.) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
В коммунальных квартирах общая площадь жилья, занимаемого семьей (наниматели жилых помещений), определяется пропорционально жилой площади занимаемых комнат.
3. Для общежитий размер оплаты за наем установлен на 1 м² жилой площади.