

## РЕШЕНИЕ

от 24.10.2007

№ 35/5

### **Об установлении земельного налога на территории городского округа Лосино-Петровский в новой редакции**

В целях единообразия и приведения в соответствие требованиям Налогового кодекса Российской Федерации нормативных актов Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский, регулирующих уплату земельного налога,

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Решение Совета депутатов от 23.11.2005 № 50/8 (в редакции решений Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 21.12.2005 № 62/9, от 17.05.2006 № 24/4, от 07.08.2006 № 32/6, от 26.09.2006 № 42/8) «Об установлении земельного налога на территории городского округа Лосино-Петровский» изложить в следующей редакции:

«1. Установить и ввести в действие земельный налог (далее – налог) на территории городского округа Лосино-Петровский.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, огородничества или животноводства и под хозяйственные блоки для хранения сельскохозяйственной продукции;

2.2. 0,2 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- предоставленных для жилищного строительства;

- занятых домами индивидуальной жилой застройки;

- дачных и садоводческих объединений граждан;

- занятых индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами;

2.3. 0,03 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом многоэтажной застройки (кроме домов индивидуальной жилой застройки) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса).

2.4. 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

3. Установить порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

срок уплаты налога – 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

срок уплаты авансовых платежей для организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями – 30 апреля, 31 июля, 31 октября;

срок уплаты авансовых платежей для физических лиц – 15 ноября текущего налогового периода.

4. Комитет по управлению городским муниципальным имуществом и развитию торговой сети Администрации городского округа Лосино-Петровский представляет в налоговый орган сведения о кадастровой стоимости земельных участков, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом.

Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, получают сведения о кадастровой стоимости земельных участков самостоятельно в Комитете по управлению городским муниципальным имуществом и развитию торговой сети Администрации городского округа Лосино-Петровский.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, определенные в ст.391 Налогового кодекса РФ, должны

представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

6. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

6.1. Органы местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Лосино-Петровский» в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций, и земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения и другие объекты, находящиеся в муниципальной казне;

6.2. Учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, содержание которых частично или полностью финансируется из местного бюджета городского округа, - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта;

6.3. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

6.4. Инвалидов I и II групп;

6.5. Инвалидов с детства;

6.6. Граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

6.7. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда и полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР».

7. Налоговые льготы, установленные пунктом 6 настоящего решения, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду, кроме случаев, предусмотренных пунктом 8 настоящего решения.

8. Налогоплательщики, перечисленные в подпункте 6.2 настоящего решения, освобождаются от налогообложения в отношении сдаваемых земельных участков (частей, долей земельного участка) в случаях, когда арендная плата в полном объеме учитывается в доходах местного бюджета городского округа с отражением доходов от предпринимательской деятельности и иной приносящей доход деятельности в сметах доходов и расходов учреждений.»

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2008 года.

3. Направить данное Решение на подпись Главе городского округа Ерастову Ю.В.

4. Опубликовать данное Решение в газете «Городские вести» в течение 10 дней в установленном порядке.

**О.Н. Стасов,**  
**Председатель Совета депутатов городского округа**

**Ю.В.Ерастов,**  
**Глава городского округа**