

РЕШЕНИЕ

от 12.11.2008

№ 55/9

Об утверждении Муниципальной программы «Реконструкция котельной № 3 по адресу: г. Лосино-Петровский, ул. Первомайская» на 2007-2009 годы»

Рассмотрев проект Муниципальной программы «Реконструкция котельной № 3 по адресу: г. Лосино-Петровский, ул. Первомайская» на 2007-2009 годы», с Уставом городского округа Лосино-Петровский,

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Муниципальную программу «Реконструкция котельной № 3 по адресу: г. Лосино-Петровский, ул. Первомайская» на 2007-2009 годы» (**приложение**).

2. Направить данное Решение Главе городского округа Ю.В. Ерастову для подписания и опубликования.

О.Н. Стасов,
Председатель Совета депутатов городского округа

Ю.В.Ерастов,
Глава городского округа
12 ноября 2008 г.

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 12.11.2008 № 55/9

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"Реконструкция котельной № 3 по адресу: г. Лосино-Петровский, ул.
Первомайская на 2007-2009 годы"

Паспорт
Муниципальной программы «Реконструкция котельной № 3 по адресу:
г. Лосино-Петровский, ул. Первомайская на 2007-2009 годы"

Полное наименование Программы	«Реконструкция котельной № 3 по адресу: г. Лосино-Петровский, ул. Первомайская на 2007-2009 годы" (далее - программа)
Цели Программы	Увеличение мощности котельной № 3 для обеспечения надежным и качественным теплоснабжением жилищный фонд городского округа Лосино-Петровский
Муниципальный заказчик Программы	Администрация городского округа Лосино-Петровский Московской области
Руководитель Программы	1-й заместитель главы администрации городского округа Манаенков А.Д.
Разработчик Программы	Управление капитального строительства, архитектуры, землепользования и городского хозяйства администрации городского округа Лосино-Петровский
Срок реализации Программы	2007 -2009 г.
Объемы и источники финансирования	Всего 20,2 млн. рублей , в том числе из: - внебюджетных источников - 20,2 млн. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	1) увеличение мощности котельной № 3 на 10 Гкал/час

1. Введение

Настоящая программа разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Характеристика проблемы

На территории городского округа закончено строительством два жилых дома общей площадью 17 тыс. кв. метров по адресу: г. Лосино-Петровский, ул. Пушкина д. №№ 2 и 4 компанией ООО «МегаСтрой». Начато строительство еще двух домов по ул. Кирова и по ул. Пушкина Данные приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№№ пп	Адрес жилого дома, планируемого к сносу	Год окончания строительства объекта	Этажность	Кол-во квартир, шт	Общая площадь квартир, кв.м
	Кирова д. 5 – двух секционный	2009	14-16	138	6271,39
	Пушкина корпус 3 – семисекционный	2010	9-14-17	323	17133,97

Данная Программа должна обеспечить реализацию права на качественные жилищные условия граждан, покупающих и получающих жилье в данных жилых домах. Общая тепловая нагрузка составит 4,2 Гкал/час. Дополнительно свободная мощность составит 5,8 Гкал/час, что дает возможность развить жилищное строительство в квартале «Центр».

3. Основные пути решения проблемы

Для получения необходимого количества теплоносителя с инвестором-застройщиком ООО «МегаСтрой» заключен договор № 1 от 12.04.2007 и дополнительное соглашение к договору от 18.03.2008 г. на финансирование проведения реконструкции котельной № 3.

Финансовое обеспечение Программы на 2007-2009 годы. Объем финансирования Программы и сроки проведения финансирования реконструкции котельной № 3 представлены в таблице №2

Таблица № 2

Источник финансирования	Всего	В т.ч. по годам	
		2007, тыс. рублей	2008, тыс. рублей
Инвестирование от ООО «МегаСтрой»: 1-й транш – 20.04.2007 г. 2-й транш – 10.04.2008 г. 3-й транш – 20.09.2008 г.	20200	8600	6200 5400

4. Основные мероприятия

Таблица 3

№ п/ п	Наименование мероприятия	Срок	Исполнитель
1.	Проведение аукциона на заключение муниципального контракта на выполнение функций технического надзора, выполнение генподрядных работ на проектирование реконструкции, на выполнение генподрядных работ по реконструкции котельной №3, заключение муниципального контракта на проведение работ	1-й этап – 2 квартал 2007г. 2-й этап – 3 квартал 2008 г.	Комиссия по размещению муниципального заказа городского округа Лосино-Петровский
2	Проведение работ 1-го этапа: - разработка проекта на реконструкцию котельной	1-й этап: 2 квартал 2007 г. – 3 квартал 2008 г.	ООО «Центр регион строй» - исполнитель функций заказчика и

	№ 3 - выполнение работ по реконструкции котельной № 3 Работы 2-го этапа: Окончание реконструкции котельной № 3	2-й этап: 3 квартал 2008 г. – 2 квартал 2009 г.	технического надзора. ООО «Техэнерго» - исполнитель функций генерального проектировщика и генерального подрядчика.
--	---	---	---

5. Финансирование мероприятий, указанных в таблице 3, представлены в таблице 4.

Таблица 4.

Финансирование работ по этапам	тыс. рублей
Оплата работ по договорам: 1-й этап – 2 квартал 2007 г. 2 квартал 2008 г. 2-й этап – 4-й квартал 2008 г. 2 квартал 2009 г.	 8400 6200 1620 3780

6. Организация управления реализацией Программы

Текущее управление Программой осуществляется администрацией городского округа Лосино-Петровский.

Администрация городского округа Лосино-Петровский осуществляет:

- 1) реализацию мероприятий Программы;
- 2) подготовку предложений по внесению изменений в Программу;
- 4) текущий контроль за ходом выполнения мероприятий Программы;
- 6) финансирование мероприятий Программы за счет средств внебюджетного источника.
- 8) контроль за целевым использованием выделенных средств.

7. Ожидаемый социально-экономический эффект.

Реализация программы позволит:

- 1) увеличить мощность котельной № 3 с 20 Гкал/час до 30 Гкал/час.
- 2) Необходимая тепловая нагрузка в построенных и строящихся жилых домах составит 4,2 Гкал/час. Дополнительно свободная мощность 5,8 Гкал/час дает возможность развить жилищное строительство в квартале «Центр».