

РЕШЕНИЕ

от 30.01.2009

№ 2/1

О муниципальной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей городского округа Лосино-Петровский на 2010 год»

Рассмотрев материалы, представленные администрацией городского округа Лосино-Петровский, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. Федерального закона от 25.12.2008) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.05.2006 № 285 (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008) «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы», Законом Московской области от 27.07.2006 № 133/2006-ОЗ «Об областной целевой программе «Жилище» на 2006-2010 годы» (в ред. Законов МО от 11.04.2008 № 39/2008-ОЗ, от 27.06.2008 № 93/2008-ОЗ), Законом Московской области от 16.03.2007 № 42/2007-ОЗ «О мерах по реализации Закона Московской области «Об областной целевой программе «Жилище» на 2006-2010 годы», постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 830/39 «Об утверждении порядка предоставления и расходования субсидий молодым семьям на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Жилище» на 2006-2010 годы» (в ред. Закона МО от 20.11.2008 № 171/2008-ОЗ), Постановлением Правительства Московской области от 26.09.2008 № 850/37 «Об утверждении Порядка определения и применения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области» (в ред. Постановления Правительства МО от 15.05.2008 № 363/16, от 21.10.2008 № 942/40), Уставом городского округа Лосино-Петровский Московской области,

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Принять муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей городского округа Лосино-Петровский на 2010 год» (**приложение**).
2. Направить данное решение Главе городского округа Лосино-Петровский Ю.В. Ерастову для подписания и опубликования.

О.Н. Стасов,
Председатель Совета депутатов городского округа

Ю.В.Ерастов,
Глава городского округа
30 января 2009 г.

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 30.01.2009 № 2/1

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ НА 2010 ГОД»

Паспорт
муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей городского
округа Лосино-Петровский на 2010 год»

<p>Полное наименование Программы</p>	<p>Обеспечение жильем молодых семей городского округа Лосино-Петровский на 2010 год (далее - Программа)</p>
<p>Основание для разработки Программы</p>	<p>Закон Московской области от 27.07.2006 № 133/2006-ОЗ «Об областной целевой программе «Жилище» на 2006-2010 годы» (в ред. Законов МО от 11.04.2008 № 39/2008-ОЗ, от 27.06.2008 № 93/2008-ОЗ) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. Федерального закона от 25.12.2008) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 13.05.2006 № 285 (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008) «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002- 2010 годы», Закон Московской области от 27.07.2006 № 133/2006-ОЗ «Об областной целевой программе «Жилище» на 2006-2010 годы» (в ред. Законов МО от 11.04.2008 № 39/2008-ОЗ, от 27.06.2008 № 93/2008-ОЗ), Закон Московской области от 16.03.2007 № 42/2007-ОЗ «О мерах по реализации Закона Московской области «Об областной целевой программе «Жилище» на 2006-2010 годы», Постановление Правительства Московской области от 29.10.2007 № 830/39 «Об утверждении порядка предоставления и расходования субсидий молодым семьям на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Жилище» на 2006-2010 годы» (в ред. Закона МО от 20.11.2008 № 171/2008-ОЗ), Постановление Правительства Московской области от 26.09.2008 № 850/37 «Об утверждении Порядка определения и применения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области» (в ред. Постановления Правительства МО от 15.05.2008 № 363/16, от 21.10.2008 № 942/40), Устав городского округа Лосино-Петровский Московской области</p>

	Постановление правительства Российской Федерации от 31 декабря 2005 № 865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы» (с изм., внесенными Решением Верховного Суда РФ от 08.08.2007 № ГКПИ07-435)
Цели и задачи Программы	Основная цель Программы - поддержка со стороны городского округа Лосино-Петровский в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Основная задача Программы: - предоставление молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.
Муниципальный заказчик Программы	Администрация городского округа Лосино-Петровский Московской области
Руководитель Программы	1-й заместитель главы администрации городского округа Манаенков А.Д.
Разработчик Программы	Управление капитального строительства, архитектуры, землепользования и городского хозяйства администрации городского округа Лосино-Петровский, отдел по экономике и финансам администрации городского округа Лосино-Петровский
Срок реализации Программы	2010 г.
Основные мероприятия Программы	<ul style="list-style-type: none"> - признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; - формирование списков молодых семей для участия в Программе; - определение объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы; - выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение субсидии на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств бюджета Московской области и федерального бюджета
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Всего 16404,102 тыс. рублей, в том числе из:</p> <p>За счет средств местного бюджета 2460,6153 тыс. рублей</p> <p>За счет средств областного бюджета 2460,6153 тыс. рублей</p> <p>За счет средств федерального бюджета 1640,4102 тыс. рублей</p> <p>За счет собственных и заемных средств молодых семей 9842,4612 тыс. рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить жильем 4(четыре) молодые семьи, - а также обеспечит привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;

Введение

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики России. Данная Программа позволит активно использовать ипотечные жилищные кредиты с целью улучшения жилищных условий молодых семей в городе.

1. Оценка исходной ситуации

На 01.01.2009 года в городском округе состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий 11 (одиннадцать) молодых семей. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная (муниципальная) помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в обществе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан города позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Цели, задачи, основные направления развития

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Жилище» на 2006-2010 годы, которые предполагают формирование системы оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Основной целью Программы является предоставление поддержки со стороны города в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Участником Программы может быть молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее - молодая семья).

Для целей Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении

жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющие доходы, достаточные для получения ипотечного жилищного кредита или займа на рыночных условиях.

Основными задачами Программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области и местного бюджета при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Перечень программных мероприятий

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

финансовое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение реализации Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы является подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта местного бюджета на соответствующий год.

Организационные мероприятия предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

формирование списков молодых семей для участия в Программе;

определение объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа, а также объемов софинансирования за счет средств бюджета Московской области и федерального бюджета.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета;

- средства бюджета Московской области;

- средства местного бюджета;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Общий объем финансирования Программы составляет **16404,102 тыс. рублей**, в том числе из:

- средств местного бюджета 15% - **2460,6153** тыс. рублей
- средств областного бюджета 15% - **2460,6153** тыс. рублей
- средств федерального бюджета 10% - **1640,4102** тыс. рублей
- собственных и заемных средств молодых семей 60% - **9842,4612** тыс. рублей

5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им субсидий на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья. Программа осуществляется в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 № 285 (в ред. Постановления Правительства Российской Федерации от 07.11.2008 № 281).

Для участия в Программе в первую очередь будут привлекаться молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также и другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющие доходы, достаточные для получения ипотечного жилищного кредита или займа на рыночных условиях.

При равных условиях преимущественное право на участие в Программе, по сравнению с другими, предоставляется семьям, имеющих более раннюю дату зачисления на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Субсидия предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений), в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям (далее - субсидия).

Субсидия может быть использована молодой семьей, которая является членом жилищного накопительного кооператива и для которой кооперативом приобретено жилое помещение, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность молодой семьи.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер субсидии, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Условием получения субсидии является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера субсидии, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Советом депутатов городского округа Лосино-Петровский в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое

помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена субсидия.

Органы местного самоуправления городского округа предусматривают объем финансирования Программы в местном бюджете.

В качестве механизма доведения субсидии до молодой семьи используется свидетельство на приобретение жилья (далее - свидетельство).

Свидетельство является именованным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение субсидии. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Порядок предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы.

По городскому округу Лосино-Петровский на 2010 год включены 4 (четыре) семьи. Данные приведены в таблицу 1.

Таблица № 1

№№	Квартира	Количество человек в семье	Площадь, кв. метров
1.	двухкомнатная	3	54
2.	двухкомнатная	3	54
3.	двухкомнатная	3	54
4.	трехкомнатная	4	72

Отел городского хозяйства управления капитального строительства, архитектуры, землепользования и городского хозяйства администрации городского округа Лосино-Петровский, осуществляющий выдачу свидетельств, информирует молодые семьи, принимающие решение об участии в Программе, об условиях ее реализации, а указанные молодые семьи дают письменное согласие на участие в ней на этих условиях.

Администрация городского округа Лосино-Петровский осуществляет до 1 мая 2009 года проверку представленных молодыми семьями документов, формирует списки молодых семей для участия в Программе в планируемом году и представляет их государственному заказчику подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Жилище» на 2006-2010 годы» - Министерству строительного комплекса Московской области.

Размер субсидии, предоставляемой молодой семье, рассчитывается администрацией городского округа Лосино-Петровский, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера субсидии производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, должно находиться на территории городского округа Лосино-Петровский.

6. Управление Программой

Администрация городского округа Лосино-Петровский:

- признает в установленном законодательством РФ порядке молодые семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий и принимает соответствующее решение;
- формирует списки молодых семей - участников Программы в городском округе Лосино-Петровский;

- определяет объем финансирования на территории городского округа Лосино-Петровский

Совет депутатов городского округа Лосино-Петровский:

- утверждает объем финансирования для этих целей в местном бюджете.

7. Ожидаемые результаты от реализации программных мероприятий

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджетов Московской области, местного бюджета будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления субсидий;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2010 году обеспечить жильем 4 (четыре) молодые семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.