

РЕШЕНИЕ

от 25.03.2009

№ 10/2

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме

Рассмотрев протест Щелковской городской прокуратуры от 10.12.08г. № 7/03-08 в редакции письма от 13.02.09г. № 7/03-09 на решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 25.08.2008 № 31/5 «О размере платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», руководствуясь ч.3 ст.156, ч.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ, учитывая решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 10.12.2008 № 60/10 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги для абонентов городского округа Лосино-Петровский на 2009 год» (в редакции от 30.01.2009 № 6/1),

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (**приложение**).

2. Признать утратившими силу Решения Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 25.06.2008 № 31/5 «О размере платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и от 30.01.2009 № 7/1 «О рассмотрении протеста Щелковской городской прокуратуры от 10.12.2008 г. № 7/03-08 и внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 25.06.2008 № 31/5 «О размере платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

3. Направить данное решение и. о. главы городского округа Лосино-Петровский А.Д. Манаенкову для подписания и опубликования.

О.Н. Стасов,
Председатель Совета депутатов городского округа

А.Д. Манаенков,
И.о. главы городского округа
25.03.2009 г.

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 25.03.2009 № 10/2

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа
управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в
многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решение об установлении
размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

№ п/п	Виды благоустройства многоквартирных домов	Ед. измерения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (с ТБО) в месяц с НДС
1	2	3	4
1.	Одно-, двухэтажные дома без ГВС, без газовых колонок	Руб./кв. м общей площ.	16,66
2.	одно-, двухэтажные дома с газовыми колонками	«	17,24
3.	трехэтажные дома без ГВС, без газовых колонок	«	17,99
4.	трех-, пятиэтажные дома с ГВС	«	17,99
5.	дома с коммунальными квартирами коридорного типа с общей кухней, санузлом и душевой	«	17,99
6.	трех-, пятиэтажные дома с газовыми колонками	«	18,57
7.	многоэтажные дома с ГВС, лифтом и мусоропроводом	«	29,53
8.	многоэтажные дома с ГВС, электрическими плитами, лифтом и мусоропроводом	«	31,52
9.	жилые дома, определенные решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский Московской области от 05.06.2008 г. № 24/4 «Об утверждении Муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда городского округа Лосино-Петровский, подлежащего сносу, на 2008-2010 годы» (без взимания платы за капитальный ремонт)	«	10,47

Примечание:

Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В плату за содержание и ремонт жилого помещения включена плата за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,89 руб./кв. м общей площади в соответствии с Законом Московской области от 10.10.2008 № 142/2008-ОЗ «О региональном стандарте стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и стандарте стоимости капитального ремонта муниципального жилищного фонда на 2009 год».