

РЕШЕНИЕ

от 25.03.2009

№ 14/2

О внесении изменений и дополнений в целевую программу городского округа Лосино-Петровский по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2008-2011 годы

Рассмотрев предложения Управления капитального строительства, архитектуры, землепользования и городского хозяйства администрации городского округа Лосино-Петровский о внесении изменений и дополнений в целевую программу городского округа Лосино-Петровский по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2008-2011 гг., руководствуясь Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства",

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Внести изменения и дополнения в Целевую программу городского округа Лосино-Петровский по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2008-2011 гг. (далее программа), утвержденную решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 09.07.2008 № 32/6:

1.1. Раздел паспорта программы «Объемы и источники финансирования программы» и раздел 5 программы «Расчет потребности в финансировании программы на 2008-2011 годы» изложить в новой редакции:

№ № п/ п	Мероприятия 2008-2009 гг.	Кол- во домов	Долевое финансирование в размере					
			5%			47,5%	47,5%	Всего 100%
			Средства местного бюджета	Средства собственников	Всего	Средства федерального бюджета	Средства областного бюджета	
1.	2008 год	3	66,0	334,9	400,9	3809,6	3809,6	8020
2.	2009 год	47	2414,5	4580,9	7023,2	66720,4	66720,4	140464
3.	2010 год	28	1153,8	2561,9	3715,7	35298,7	35298,68	74313
4.	2011 год	13	917,3	2493,9	3411,2	32600,2	32600,15	68224
	Итого	91	4351,6	10199,3	14551,0	138428,8	138428,8	291021

1.2. Приложение к программе «Адресный перечень многоквартирных домов городского округа Лосино-Петровский, собственники помещений которых приняли решение об участии в муниципальной программе капитального ремонта домов в 2008-2011 годах» изложить в новой редакции (**приложение №1**).

1.3. Дополнить программу приложением № 2 «Критерии оценки предложений подрядных организаций, привлекаемых для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов и порядок применения этих критериев при оценке предложений» (**приложение №2**).

2. Направить данное Решение и. о. главы городского округа Лосино-Петровский А.Д. Манаенкову для подписания и опубликования.

О.Н. Стасов,
Председатель Совета депутатов городского округа

А.Д. Манаенков,
И.о. главы городского округа
25.03.2009 г.

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 25.03.2009 № 14/2

Приложение к Целевой программе
городского округа Лосино-Петровский
по капитальному ремонту многоквартирных
домов на 2008-2011 годы

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов городского округа Лосино-Петровский, собственники помещений которых приняли решение
об участии в муниципальной программе капитального ремонта домов в 2008-2011 годах

№ № пп	Улица, номер дома	год ввода жилого здания в эксплуа- тацию	Общая площадь квартир	Кол-во квартир	Материал стен	Распределение средств на кап. ремонт по годам (тыс.руб.)				Всего средств на капи- тальный ремонт	Доля финансирования в размере 5% от общей стоимости капитальных работ		
						2008	2009	2010	2011		Всего	Собственников жилых помещений	Муници- пального образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Горького 23	1974	2864,6	80	кирпич	3761				3761	188,0	188,0	0,0
2	Октябрьская 3	1952	1709,7	30	кирпич	2172				2172	108,6	75,0	33,6
3	Нагорная 1	1982	7383,6	144	панели	2087				2087	104,4	71,9	32,4
4	Чехова 3	1962	630,5	16	кирпич		3925			3925	196,3	156,4	39,8
5	Пр. Чехова 1	1958	228,9	4	кирпич		2270			2270	113,5	58,0	55,5
6	Чехова 9	1966	736,9	16	кирпич		3000			3000	150,0	92,6	57,4
7	Парковая 1	1963	132,6	2	кирпич		2000			2000	100,0	100,0	0,0
8	Лесная 6	до 1917 г.	308,8		кирпич		3000			3000	150,0	134,9	15,1
9	Чехова 4	1975	3563,8	120	кирпич		2650		5100	7750	387,5	351,7	35,8
10	Октябрьская 8	1938	5083	54	кирпич		6510			6510	325,5	237,7	87,8
11	Суворова 2	1950	460,3	8	кирпич		1990			1990	99,5	30,0	69,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12	Суворова 7	1931	1874,8	24	кирпич		4700			4700	235,0	114,9	120,1
13	Горького 30	1959	604,1	16	кирпич		3900			3900	195,0	155,6	39,4
14	Гоголя 2	1980	2993,5	60	панельный		3600			3600	180,0	118,8	61,2
15	Кирова 18	1964	627,4	16	кирпич		3100			3100	155,0	133,4	21,6
16	Гоголя 11	1958	620,6	16	кирпичный		3930			3930	196,5	157,1	39,4
17	Гоголя 12	1964	3443,9	79	панельный		1100			1100	55,0	49,5	5,5
18	Гоголя 16	1965	3527,5	80	панельный		1600			1600	80,0	59,4	20,6
19	Гоголя 20	1966	3474,5	80	панельный		2100			2100	105,0	81,1	23,9
20	Гоголя 24	1968	3504,6	80	панельный		2500			2500	125,0	98,2	26,8
21	Горького 18	1962	2783,6	64	панельный		3500			3500	175,0	115,2	59,8
22	Горького 20	1963	2775,4	64	панельный		3500			3500	175,0	121,4	53,6
23	Кирова 6	1991	5808,6	108	панельный		2400			2400	120,0	77,5	42,5
24	Ленина 9	1958	3168,9	40	кирпич		3300			3300	165,0	110,3	54,7
25	Суворова 3	1950	462	8	кирпич		2000			2000	100,0	63,5	36,5
26	Суворова 4	1950	555,3	8	кирпич		2000			2000	100,0	66,6	33,4
27	Суворова 5	1950	687,2	8	кирпич		2000			2000	100,0	70,6	29,4
28	Суворова 6	1950	466,7	8	кирпич		2000			2000	100,0	33,5	66,5
29	Ленина 11	1959	3400,8	53	кирпич		3600			3600	180,0	127,5	52,5
30	Пушкина 13	1930	1531	23	кирпич		2295			2295	114,8	81,4	33,3
31	Октябрьская 2	1957	2100,1	36	кирпич		2513			2513	125,7	90,3	35,4
32	Октябрьская 4	1948	3786,2	40	кирпич		2520			2520	126,0	93,2	32,8
33	Октябрьская 7	1931	1463,5	21	кирпич		2000			2000	100,0	55,8	44,2
34	Гоголя 18	1969	3471,3	80	панельный		1850			1850	92,5	64,3	28,2
35	Октябрьская 16	1974	3096,3	60	панели		3900			3900	195,0	113,8	81,2
36	Октябрьская 18	1973	3054,2	60	панели		3900			3900	195,0	126,4	68,6
37	Октябрьская 20	1973	6071,8	119	панели		4550			4550	227,5	184,7	42,8
38	Октябрьская 1	1954	1848,4	26	кирпич		2513			2513	125,7	83,6	42,1
39	Октябрьская 7/1	1931	1780,9	20	кирпич		2000			2000	100,0	75,6	24,4
40	Строителей 5	1965	3527,5	80	панельный		3840			3840	192,0	115,0	77,0
41	Строителей 9	1970	2066,5	65	панельный		3860			3860	193,0	110,5	82,5
42	Мкр.Солнечный 1	1975	1805,7	40	кирпич		2720			2720	136,0	93,5	42,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
43	мкр Солнечный 3	1975	722	16	кирпич		1780			1780	89,0	27,9	61,1
44	Суворова 8	1931	1793,4	24	кирпич		2750			2750	137,5	60,6	76,9
45	Ленина 19	1969	3372	70	кирпич		3100			3100	155,0	116,8	38,2
46	Пушкина 15	1992	2806,1	54	кирпич		3226			3226	161,3	103,8	57,5
47	7 Ноября 5	1995	4942	143	кирпич		5572			5572	278,6	245,6	33,0
48	Кирова 2	1931	1799,1	24	кирпич		4700			4700	235,0	119,5	115,5
49	Кирова 4	1931	1793,6	24	кирпич		4700			4700	235,0	162,4	72,6
50	Гоголя 1	1983	7670,9	142	панельный			2196		2196	109,8	61,1	48,7
51	Гоголя 9	1958	619,7	16	кирпичный			650		650	32,5	20,0	12,5
52	Гоголя 22	1966	3486	80	панельный			2100		2100	105,0	70,8	34,2
53	Горького 24	1964	2786,6	64	панельный			1535		1535	76,8	51,8	24,9
54	Ленина 2	1977	5379,5	127	бетонный монолит			10148		10148	507,4	304,7	202,7
55	Суворова 11	1983	3858,6	72	панели			1750		1750	87,5	56,2	31,3
56	Чехова 5	1961	628,7	16	кирпич			1198		1198	59,9	39,7	20,2
57	Чехова 16	1957	379,4	8	кирпич			1000		1000	50,0	42,4	7,6
58	Октябрьская 5	1955	1950,8	34	кирпич			2505		2505	125,3	78,7	46,5
59	Горького 15	1972	3134,7	70	кирпич			3850		3850	192,5	130,0	62,5
60	Горького 17	1972	3147,2	70	кирпич			3850		3850	192,5	113,9	78,6
61	Горького 28	1959	620,4	16	кирпич			600		600	30,0	20,6	9,4
62	Горького 32	1957	519,6	8	кирпич			600		600	30,0	17,7	12,3
63	Строителей 4	1990	1913,9	36	панельный			5016		5016	250,8	168,0	82,8
64	Строителей 6	1987	1109,1	35	панельный			5016		5016	250,8	128,7	122,1
65	Горького 19	1973	3156,9	70	кирпич			3850		3850	192,5	157,3	35,2
66	Горького 21	1973	2861,9	80	кирпич			3718		3718	185,9	185,9	0,0
67	Ленина 4	1981	6109,6	119	панельный			1000		1000	50,0	38,1	11,9
68	Ленина 17	1969	3156,9	66	кирпич			2400		2400	120,0	-994,7	1114,7
69	Строителей 17	1965	4166,6	80	панельный			3860		3860	193,0	129,2	63,8
70	Гоголя 4	1977	3558,7	120	кирпичный			8104		8104	405,2	384,8	20,4
71	Горького 11	1970	3488,1	80	кирпич			834		834	41,7	41,3	0,4
72	Горького 26	1959	633	16	кирпич			380		380	19,0	12,4	6,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
73	Горького 34	1957	518,7	8	кирпич			348		348	17,4	11,2	6,2	
74	Кирова 20	1964	623,7	16	кирпич			922		922	46,1	27,5	18,6	
75	Кирова 22	1966	724,8	16	кирпич			943		943	47,2	15,2	31,9	
76	Строителей 11	1971	3019,3	65	панельный			3860		3860	193,0	123,9	69,1	
77	Чехова 7	1963	700,5	16	кирпич			1200		1200	60,0	45,3	14,7	
78	Чехова 18	1956	382,9	8	кирпич			880		880	44,0	17,8	26,2	
79	Мкр Солнечный 2	1986	1761,3	40	кирпич				2720	2720	136,0	79,2	56,8	
80	Октябрьская 13	1982	3252,3	120	кирпич				7800	7800	390,0	379,4	10,6	
81	Первомайская 5	1978	5442,7	127	бетонный МОНОЛИТ				10148	10148	507,4	337,4	170,0	
82	Первомайская 7	1977	14546,5	286	панели				6280	6280	314,0	216,5	97,5	
83	Первомайская 9	1978	5329,3	127	бетонный МОНОЛИТ				10148	10148	507,4	348,2	159,2	
84	Первомайская 11	1979	5454,2	127	бетонный МОНОЛИТ				9127	9127	456,4	339,9	116,5	
85	Первомайская 13	1980	5442,7	127	бетонный МОНОЛИТ				10148	10148	507,4	320,3	187,1	
86	Пр.Октябрьский 1	1956	2846,7	48	кирпич				1500	1500	75,0	63,9	11,1	
87	Пр.Октябрьский 2	1956	2797,4	48	кирпич				1500	1500	75,0	54,6	20,4	
88	Пр. Чехова 2	1965	640,8	16	кирпич				820	820	41,0	27,9	13,1	
89	Проезд Чехова 3	1961	1231,2	16	кирпич				943	943	47,2	34,4	12,7	
90	Проезд Чехова 4	1961	927,7	16	кирпич				1070	1070	53,5	34,5	19,0	
91	Гоголя 13	1959	624,6	16	кирпич				920	920	46,0	26,2	19,8	
	ИТОГО		233691,7	4975			8020	140464	74313	68224	291021	14551,0	9137,0	5414,0

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 25.03.2009 № 14/2

Приложение № 2
к Целевой программе городского округа
Лосино-Петровский по капитальному ремонту
многоквартирных домов на 2008-2011 годы

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

предложений подрядных организаций,
привлекаемых для выполнения капитального ремонта
многоквартирных жилых домов
и порядок применения этих критериев при оценке предложений.

1. Перечень критериев оценки.

1. Цена предложения, включая все вспомогательные и смежные расходы (коммерческое предложение).
2. Срок выполнения работ.
3. Качественные характеристики строительных материалов и оборудования: сертификат соответствия материалов и оборудования, санитарно-эпидемиологическое заключение.
4. Квалификация подрядной организации: наличие лицензии на выполнение работ и (или) добровольной сертификации подрядной организации.
5. Профессиональная компетентность инженерно-технических работников и других работников подрядной организации.
6. Технология выполнения работ.
7. Срок предоставления гарантии качества работ.
8. Объём предоставления гарантии качества работ.
9. Опыт работы подрядной организации.
10. Иные критерии, установленные действующим законодательством РФ.

2. Оценка коммерческой части предложения подрядных организаций.

- 2.1. Коммерческая часть предложения оценивается по такому критерию, как цена предложения.
- 2.2. Для оценки данного критерия предусмотрено максимальное количество баллов - 100.
- 2.3. Подрядная организация, предложившая наименьшую цену контракта, получает максимальное количество баллов, т.е. 100 баллов.
- 2.4. Для каждой из остальных подрядных организаций количество баллов по данному критерию определяется как величина, обратно пропорциональная величине предложенной им цены контракта, и рассчитывается по формуле:

$$\text{Букх} = \text{Ц min} / \text{Ц укх} \cdot 100,$$

где:

Букх - количество баллов по данному критерию для подрядной организации под номером х (где х - номер заявки подрядной организации);

Ц min - наименьшая цена предложения подрядной организации;

Ц укx - цена предложения подрядной организации под номером x (где x - номер заявки подрядной организации).

2.5. Система оценки коммерческой части предложения указана в таблице:

№ п/п	Наименование критерия	Значимость (%)	Техническая оценка (баллы)	Общая оценка (значение графы 3 умножить на значение графы 4)
1	2	3	4	5
1.	Цена	По усмотрению собственников помещений (или) управляющей организацией, выбранной собственниками помещений.	Рассчитывается по вышеприведенной формуле	В зависимости от значимости критерия и присвоенного балла

3. Оценка технической части предложения подрядных организаций.

3.1. Система оценки технической части предложения указана в таблице:

№ п/п	Наименование критерия	Значимость (%)	Техническая оценка (баллы)	Общая оценка (значение графы 3 умножить на значение графы 4)
1	2	3	4	5
1.	Срок выполнения работ.	Не более 10	1-4	До 30
2.	Качественные характеристики строительных материалов и оборудования: сертификат соответствия материалов и оборудования, санитарно-эпидемиологическое заключение.	Не более 20	1-4	До 80
3.	Квалификация подрядной организации: наличие лицензии на выполнение работ и (или)	По усмотрению собственников помещений (или) управляющей организацией, выбранной собственниками помещений.	1-4	В зависимости от значимости критерия и присвоенного балла

1	2	3	4	5
	добровольной сертификации подрядной организации.			
4.	Профессиональная компетентность инженерно-технических работников и других работников подрядной организации.	По усмотрению собственников помещений (или) управляющей организацией, выбранной собственниками помещений.	1-4	В зависимости от значимости критерия и присвоенного балла
5.	Технология выполнения работ.	По усмотрению собственников помещений (или) управляющей организацией, выбранной собственниками помещений.	1-4	В зависимости от значимости критерия и присвоенного балла
6.	Срок предоставления гарантии качества работ.	По усмотрению собственников помещений (или) управляющей организацией, выбранной собственниками помещений.	1-4	В зависимости от значимости критерия и присвоенного балла
7.	Объём предоставления гарантии качества работ.	По усмотрению собственников помещений (или) управляющей организацией, выбранной собственниками помещений.	1-4	В зависимости от значимости критерия и присвоенного балла
8.	Опыт работы подрядной организации.	По усмотрению собственников помещений (или) управляющей организацией, выбранной собственниками помещений.	1-4	В зависимости от значимости критерия и присвоенного балла
9.	Иные критерии, установленные действующим законодательством РФ.	По усмотрению собственников помещений (или) управляющей организацией, выбранной собственниками помещений.	1-4	В зависимости от значимости критерия и присвоенного балла

3.4. Собрание товарищества собственников жилья и (или) управляющая организация, выбранная собственниками помещений дают принципиальную оценку технической части предложения подрядной организации на основании изучения конкретных данных, указанных подрядной организацией в организационно-техническом предложении и других документах его предложения и присваивают баллы в следующем порядке:

№ п/п	Предложения подрядной организацией	Присваиваемые баллы
1.	При наличии полного соответствия предложений подрядных организаций критериям, а также наличие дополнительных предложений или технических характеристик, по своим параметрам превышающих основные критерии позволяющих улучшить качество поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг	4
2.	Соответствие требованиям критериев	3
3.	В случае наличия незначительного отличия предложений подрядных организаций критериям и если эти отличия существенно не влияют на качество исполнения работ	2-1

4. Порядок определения победителя по результатам оценки и сопоставления заявок подрядных организаций.

4.1. По результатам присвоения баллов собрание товарищества собственников жилья и (или) управляющая организация, выбранная собственниками помещений производится расчет суммарной оценки по всем критериям путем их сложения.

4.2. На основании результатов оценки и сопоставления предложений подрядной организации относительно других по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения контракта присваивается порядковый номер.

4.3. Предложение, в котором содержатся лучшие условия выполнения работ по капитальному ремонту и которая набрала наибольшее количество баллов, присваивается первый номер.

4.4. В случае если в предложениях нескольких подрядных организаций содержатся одинаковые условия выполнения работ, меньший порядковый номер присваивается предложению подрядной организации, которое поступило ранее других предложений, содержащих такие условия.