

## РЕШЕНИЕ

от 16.12.2009

№ 57/10

### **Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и тарифов на коммунальные услуги для абонентов городского округа Лосино-Петровский на 2010 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (в редакции от 27.09.2009), Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в редакции от 07.05.2009) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 № 210-ФЗ (в редакции от 25.12.2008) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», распоряжением Министерства экономики Московской области от 30.10.2009 № 81-РМ «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на территории Московской области на 2010 год», распоряжением Топливо-энергетического комитета Московской области от 12.11.2009 № 29-Р «Об утверждении решения правления Топливо-энергетического комитета Московской области от 12 ноября 2009 года», руководствуясь решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 22.11.2006 № 51/9 «Об утверждении Порядка регулирования цен (тарифов) в новой редакции», учитывая заключение отдела экономики и муниципального заказа администрации городского округа и замечания Щелковской городской прокуратуры на проект решения,

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2010 размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (в том числе сбор и вывоз твердых бытовых отходов) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (**приложение №1**).

2. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2010 размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (**приложение №2**).

3. Утвердить и ввести в действие с 01.02.2010 тарифы на коммунальные услуги (**приложение №3**);

4. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2010 норматив потребления тепловой энергии на подогрев 1 куб.м воды (**приложение №4**).

5. Ввести в действие с 01.01.2010 тарифы на тепловую энергию, утвержденные распоряжением Топливо-энергетического комитета Московской области от 12.11.2009 № 29-Р «Об утверждении решения правления Топливо-энергетического комитета Московской области от 12 ноября 2009 года» (**приложение №5**).

6. Считать утратившими силу:

- п.1, п.3 решения Совета депутатов городского округа от 22.11.2006 № 54/9 «О тарифах и ставках оплаты жилья и коммунальных услуг для абонентов городского округа Лосино-Петровский на 2007 год»;

- решение Совета депутатов городского округа от 21.11.2007 № 52/6 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги для абонентов городского округа Лосино-Петровский на 2008 год»;

- п.1, п.4 приложения к решению Совета депутатов городского округа от 10.12.2008 № 60/10 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги для абонентов городского округа Лосино-Петровский на 2009 год»;

- решение Совета депутатов городского округа от 30.01.2009 № 6/1 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 10.12.2008 № 60/10»;

- решение Совета депутатов городского округа от 25.03.2009 № 10/2 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для

собственников жилых помещений в многоквартирном доме»;

- с 01.02.2010 года решение Совета депутатов городского округа от 10.12.2008 № 60/10 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги для абонентов городского округа Лосино-Петровский на 2009 год»;

7. Направить данное решение главе городского округа Лосино-Петровский Ю.В.Ерастову для подписания и опубликования.

***О.Н. Стасов,  
Председатель Совета депутатов городского округа***

***Ю.В. Ерастов,  
Глава городского округа  
16 декабря 2009 г.***

Приложение № 1  
к решению Совета депутатов  
городского округа  
Лосино-Петровский  
от 16.12.2009 № 57/10

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  
(в том числе сбор и вывоз твердых бытовых отходов) для нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма  
муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений,  
которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным  
домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме,  
не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы  
за содержание и ремонт жилого помещения**

Вводится с 01.01.2010

№ п/п	Виды благоустройства многоквартирных домов	Един. измерения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (с ТБО) в месяц с НДС
1.	Одно-, двухэтажные дома без ГВС, без газовых колонок	руб./кв.м общ. площ.	16-76
2.	Одно-, двухэтажные дома с газовыми колонками	«	17-42
3.	Трехэтажные дома без ГВС, без газовых колонок	«	18-04
4.	Трех-, пятиэтажные дома с ГВС	«	18-04
5.	Дома с коммунальными квартирами коридорного типа с общей кухней, санузлом и душевой	«	18-04
6.	Трех-, пятиэтажные дома с газовыми колонками	«	18-70
7.	Многоэтажные дома с ГВС, лифтом и мусоропроводом	«	28-04
8.	Многоэтажные дома с ГВС, электрическими плитами, лифтом и мусоропроводом	«	29-67
9.	Жилые дома с процентом износа более 60 %	«	11-92
10.	Общезития, кроме жилых помещений, указанных в п.5	руб./кв.м жил. площ.	18-04

Приложение № 2  
к решению Совета депутатов  
городского округа  
Лосино-Петровский  
от 16.12.2009 № 57/10

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем)  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых  
помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

Вводится с 01.01.2010

№ п/п	Категории домов	Един. измерения	Размер платы за пользование жилым помещением
1.	Жилые дома без лифта и мусоропровода	руб. за 1 кв. м общей площади	0-46
2.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	«	0-73
3.	Жилые дома с процентом износа более 60%	«	0-28
4.	Общежития	руб. за 1 кв. м жилой площади	0-40

- Примечание: 1. При расчетах платы за наем жилого помещения налог на добавленную стоимость не взимается.
2. Для коммунальных квартир размер оплаты за наем установлен на 1 кв.м общей площади.  
Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении (кухни, ванные комнаты, коридоры и т.д.) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.  
В коммунальных квартирах общая площадь жилья, занимаемого семьей (наниматели жилых помещений), определяется пропорционально жилой площади занимаемых комнат.
3. Для общежитий размер оплаты за наем установлен на 1 кв.м жилой площади.
4. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем).

Приложение № 3  
к решению Совета депутатов  
городского округа  
Лосино-Петровский  
от 16.12.2009 № 57/10

**ТАРИФЫ**  
**на коммунальные услуги**

Вводятся с 01.02.2010

№№ п.п.	Наименование услуг	Един. измер.	Тариф за единицу		
			для населения	для бюджетных организаций	для прочих организаций
1.	Водоснабжение				
	- ООО «Дзержинские коммунальные сети»	руб./м <sup>3</sup>	8-70	8-70	8-70
	- ООО «Калорис»	руб./м <sup>3</sup>	9-26	9-26	9-26
2.	Водоотведение				
	а) транспортирование				
	- ООО «Дзержинские коммунальные сети»	руб./м <sup>3</sup>	3-70	3-70	3-70
	б) очистка сточной жидкости				
	- ООО «Калорис»	руб./м <sup>3</sup>	10-25	10-25	10-25
3.	Вывоз и захоронение ТБО	руб./м <sup>3</sup>	250-00	250-00	250-00

Примечание: Налог на добавленную стоимость не учтен и взимается дополнительно.

Приложение № 4  
к решению Совета депутатов  
городского округа  
Лосино-Петровский  
от 16.12.2009 № 57/10

**НОРМАТИВ**  
**потребления тепловой энергии на подогрев 1 куб.м воды**

Вводится с 01.01.2010

№ п.п.	Вид коммунальных услуг	Единица измерения	Нормативы (месяц)
1.	Жилые дома с горячим водоснабжением	Гкал / куб.м	0,053

Приложение № 5  
к решению Совета депутатов  
городского округа  
Лосино-Петровский  
от 16.12.2009 № 57/10

**ТАРИФЫ**  
на тепловую энергию, утвержденные распоряжением  
Топливо-энергетического комитета Московской области от 12.11.2009 № 29-Р  
«Об утверждении решения правления Топливо-энергетического комитета  
Московской области от 12 ноября 2009 года»

Вводятся с 01.01.2010

№ п.п.	Наименование услуг	Един. измерения	Тариф за единицу		
			Для населения	Для бюджет. организаций	Для прочих организаций
1.	Тепловая энергия:				
	- ООО «Дзержинские коммунальные сети»»	руб./Гкал	1221,7	1221,7	1221,7
	- ООО «Калорис»	руб./Гкал	-	853,0	853,0

- Примечание: 1. Налог на добавленную стоимость не учтен и взимается дополнительно.  
2. Стоимость воды, расходуемой на горячее водоснабжение, в тарифе на тепловую энергию не учтена и взимается по тарифу водоснабжения.