

РЕШЕНИЕ

от 27.10.2010

№ 36/6

О принятии порядка предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории городского округа Лосино-Петровский

Рассмотрев протест Щелковского городского прокурора от 10.09.2010 №7/3-2010 на решение от 25.05.2005 № 19/3 «Об утверждении Положения «О Порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории города Лосино-Петровский», в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в целях регулирования отношений по использованию земель в целях, не связанных со строительством, на территории городского округа Лосино-Петровский, руководствуясь Уставом городского округа Лосино-Петровский,

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Принять Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области (**приложение**).
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 25.05.2005 №19/3 «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории городского округа Лосино-Петровский».
3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Городские вести» и на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский.

Ю.В. Ерастов,
Глава городского округа

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ,
НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области, Уставом и иными нормативными правовыми актами городского округа Лосино-Петровский.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает сроки, процедуру и критерии предоставления земельных участков гражданам для целей, не связанных со строительством объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений) (далее – не связанные со строительством), из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и из земель, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования «Городской округ Лосино-Петровский», в том числе:

1.2.1. Озеленения и благоустройства территории.

1.2.2. Организации зон отдыха и спортивно-оздоровительной деятельности.

1.2.3. Размещения временных сооружений для торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, модульных конструкций без фундамента, иных объектов, не являющихся в соответствии с гражданским законодательством недвижимым имуществом.

1.2.4. Осуществления других видов разрешенного использования, не связанных со строительством объектов недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений).

1.3. Физическим и юридическим лицам, а также индивидуальным предпринимателям земельные участки могут предоставляться на праве аренды или в собственность (в соответствии с заявлением).

1.4. Государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления земельные участки предоставляются на праве постоянного (бессрочного) пользования.

1.5. Предоставление земельных участков в собственность (аренду) осуществляется за плату в соответствии с действующим законодательством.

Бесплатно земельные участки могут быть представлены только в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ, Федеральными законами, законами Московской области.

1.6. Места стоянки для технических и других средств передвижения предоставляются инвалидам вне очереди вблизи места жительства с учетом градостроительных норм в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

1.7. Администрация городского округа Лосино-Петровский принимает решение о предоставлении земельных участков, расположенных в пределах границ городского округа, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, законами Московской области и настоящим Порядком.

Функции уполномоченного органа администрации по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности,

осуществляет Управление капитального строительства, архитектуры, землепользования и городского хозяйства городского округа (далее УКСАЗиГХ).

1.8. Земельные участки, предоставляемые для целей, не связанных со строительством, должны использоваться только под заявленные цели. Строительство объектов недвижимости на таких земельных участках не допускается.

1.9. Земельные участки для размещения временных объектов, предусмотренных пунктом 1.2.3 настоящего Порядка, предоставляются в аренду на срок до 3 (трех) лет без права приобретения их в собственность. Договор аренды должен быть зарегистрирован в органах государственного регистрационного учета в соответствии с требованиями действующего законодательства. Не требуется государственная регистрация договора аренды в случае, если срок аренды земельного участка не более одного года.

2. Общие правила предоставления земельных участков

2.1. Граждане и юридические лица, заинтересованные в получении или приобретении земельных участков для целей, не связанных со строительством, подают заявление на имя главы городского округа Лосино-Петровский. В заявлении должны быть указаны:

- цель использования земельного участка;
- местоположение и предполагаемые размеры земельного участка;
- реквизиты заявителя
- испрашиваемое право на земельный участок (собственность, аренда и т.д.).

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие целесообразность предоставления земельного участка под заявленную цель.

2.2. Поступившие в администрацию городского округа Лосино-Петровский заявления направляются в Управление капитального строительства, архитектуры, землепользования и городского хозяйства (УКСАЗиГХ) и рассматриваются в течение одного месяца для определения возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному виду разрешенного использования.

В случае, если в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативными правовыми актами городского округа Лосино-Петровский имеется возможность предоставить испрашиваемый земельный участок заявитель обеспечивает за свой счет выполнение необходимых кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета указанного земельного участка в установленном законом порядке.

2.3. После осуществления предусмотренных действующим законодательством и настоящим Порядком мероприятий по формированию земельного участка и его кадастровому учету заявитель представляет в УКСАЗиГХ администрации городского округа Лосино-Петровский кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка.

2.4. После предоставления кадастрового паспорта, УКСАЗиГХ администрации городского округа Лосино-Петровский осуществляет в соответствии с действующим законодательством мероприятия по определению рыночной стоимости земельного участка. По результатам определения рыночной стоимости участка УКСАЗиГХ администрации обеспечивает публикацию в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и на официальном сайте в сети «Интернет» администрации городского округа Лосино-Петровский информационного сообщения о земельном участке, который предоставляется заявителю, с указанием права и условий предоставления данного земельного участка.

2.5. В случае, если в течение месяца со дня опубликования информации на получение в аренду или приобретение в собственность земельного участка поступили два или более заявлений, земельный участок выставляется на торги в форме аукциона в соответствии с действующим законодательством.

2.6. В случае, если по истечении месяца со дня опубликования информации на получение в аренду или приобретение в собственность земельного участка дополнительные заявления не поступили, администрация городского округа Лосино-Петровский в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении земельного участка Заявителю для целей, не связанных со строительством.

2.7. Договор аренды или купли-продажи земельного участка на основании постановления администрации городского округа Лосино-Петровский заключается в десятидневный срок со дня вынесения постановления.

2.8. Договор аренды или купли-продажи земельного участка по результатам торгов, в форме аукциона, заключается с победителем торгов в соответствии с порядком и сроками, установленными действующим законодательством.

3. Порядок определения цены (стоимости) и арендной платы за земельные участки, предоставляемые гражданам и юридическим лицам в собственность (аренду)

3.1. Если договор купли-продажи земельного участка заключается на основании протокола о результатах торгов по продаже земельного участка, цена земельного участка устанавливается в размере, предложенном победителем торгов.

3.2. Если договор аренды земельного участка заключается на основании протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, цена права аренды земельного участка устанавливается в размере, установленном в результате проведения торгов, предложенном победителем торгов.

Порядок определения арендной платы за земельный участок устанавливается решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский.

3.3. Если договор купли-продажи земельного участка заключается при наличии только одного заявления, цена земельного участка устанавливается в размере, равном рыночной стоимости земельного участка, которая определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Оценка рыночной стоимости испрашиваемого земельного участка осуществляется лицензированной организацией за счет администрации городского округа Лосино-Петровский.

В случае если рыночная стоимость земельного участка меньше его кадастровой стоимости, цена земельного участка принимается равной кадастровой стоимости.

3.4. В случае признания победителей торгов лица, не являющегося Заявителем, победителем торгов должны быть возвращены Заявителю денежные средства, затраченные им на оценку рыночной стоимости испрашиваемого земельного участка.