

РЕШЕНИЕ

от 14.12.2011

№ 48/11

Об утверждении Положения о порядке постановки на учет, признании и государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа Лосино-Петровский на бесхозяйное имущество

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 № 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом городского округа Лосино-Петровский, Положением «О порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования городской округ Лосино-Петровский», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 14.12.2011 № 46/11,

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение о порядке постановки на учет, признании и государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа Лосино-Петровский на бесхозяйное имущество (**приложение**).
2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Городские вести» и на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет.
3. Данное решение вступает в силу с даты официального опубликования.

Ю.В. Ерастов,
Глава городского округа

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 14.12.2011 № 48/11

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ, ПРИЗНАНИИ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ
НА БЕСХОЗЯЙНОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок постановки на учет, признание и государственную регистрацию права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 № 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей».

1.3. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации бесхозным является имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо имущество, от права собственности, на которое собственник отказался.

**2. Порядок постановки на учет, признание и государственной
регистрации права муниципальной собственности
на бесхозное недвижимое имущество**

2.1. Администрация городского округа Лосино-Петровский принимает меры по выявлению бесхозного недвижимого имущества, расположенного на территории городского округа Лосино-Петровский, необходимого для решения вопросов местного значения городского округа, и постановке его на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – орган осуществляющий государственную регистрацию).

2.2. Сведения о бесхозном недвижимом имуществе могут поступать в администрацию городского округа Лосино-Петровский от исполнительных органов государственной власти Московской области, от юридических и физических лиц, из других источников, обладающих такими сведениями, а также на основании заявления собственника, который отказался от прав собственности на недвижимое имущество.

2.3. Заявление о наличии бесхозного недвижимого имущества или заявление собственника, который отказался от прав собственности на недвижимое имущество глава городского округа Лосино-Петровский направляет в Отдел по управлению муниципальным имуществом и развитию торговой сети администрации городского округа Лосино-Петровский (далее – ОУИ и РТС) для организации работы по постановке на учет объект недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

2.4. ОУИ и РТС организует работу по оформлению кадастрового паспорта, технического паспорта на объект недвижимого имущества в соответствующем органе по

государственному учету объектов недвижимого имущества.

После получения кадастрового паспорта, технического паспорта на объект недвижимого имущества, ОУИ и РТС запрашивает информацию в органах, уполномоченных на ведение реестров федеральной собственности, государственной собственности Московской области, а также из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в части сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, предполагаемое к постановке на учет в качестве бесхозного.

2.5. При отсутствии сведений о собственнике имущества ОУИ и РТС обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию с заявлением о постановке на учет недвижимого имущества в качестве бесхозного.

2.6. К заявлению прилагаются:

а) документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен (в том числе выписки из реестров федеральной собственности, государственной собственности Московской области, муниципальной собственности городского округа, выписка из ЕГРП), или от права собственности на недвижимое имущество собственник отказался (заявление собственника, об отказе от права собственности на недвижимое имущество);

б) кадастровый паспорт, технический паспорт на объект недвижимого имущества;

в) доверенность представителя органа местного самоуправления по представлению интересов муниципального образования в органе, осуществляющем государственную регистрацию;

г) документ, удостоверяющий личность представителя.

2.7. Органом, осуществляющим государственную регистрацию, выдается расписка в получении документов, представленных для принятия на учет объекта недвижимого имущества.

2.8. Принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется в срок не более месяца со дня представления заявления о постановке на учет недвижимого имущества в качестве бесхозного и иных необходимых документов.

2.9. Плата за принятие на учет объектов недвижимого имущества с администрации городского округа Лосино-Петровский не взимается.

2.10. После принятия на учет объекта недвижимого имущества, который не имеет собственника или собственник неизвестен, администрации городского округа Лосино-Петровский выдается выписка из Единого государственного реестра прав о принятии на учет объекта недвижимого имущества.

2.11. После принятия на учет объекта недвижимого имущества в связи с отказом собственника от права собственности на него администрации городского округа Лосино-Петровский и отказавшемуся от права собственности лицу выдается выписка из Единого государственного реестра прав о принятии на учет объекта недвижимого имущества, от права собственности, на который собственник отказался.

2.12. По истечении года со дня постановки бесхозного недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию ОУИ и РТС обращается в районный суд с требованием о признании права муниципальной собственности муниципального образования городского округа Лосино-Петровский на это имущество.

2.13. На основании вступившего в законную силу решения суда орган, осуществляющий государственную регистрацию, проводит государственную регистрацию права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества. Объект недвижимого имущества считается снятым с учета с момента государственной регистрации права муниципальной собственности.

2.14. На основании вступившего в законную силу решения суда и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества ОУИ и РТС готовит проект постановления администрации городского округа о приеме в муниципальную собственность городского округа Лосино-Петровский бесхозного

недвижимого имущества.

2.15. После принятия бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность ОУИ и РТС оформляет его передачу в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям или в оперативное управление муниципальным учреждениям или в муниципальную казну городского округа.

2.16. Принятое в муниципальную собственность бесхозяйное недвижимое имущество ОУИ и РТС вносит в Реестр муниципальной собственности городского округа Лосино-Петровский.

2.17. В случае когда бесхозяйное имущество требует содержания, иначе могут наступить неблагоприятные последствия, влекущие причинение вреда гражданам, создание опасной обстановки или влекущие уничтожение имущества, Советом депутатов городского округа Лосино-Петровский может быть принято решение о порядке содержания такого имущества до момента его приема в муниципальную собственность.

3. Контроль за соблюдением порядка постановки на учет, признании и государственной регистрации права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество

3.1. Внутренний контроль за соблюдением порядка постановки на учет, признании и государственной регистрации права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество осуществляет заместитель главы администрации городского округа, курирующий деятельность ОУИ и РТС.

3.2. Внешний контроль за соблюдением порядка постановки на учет, признании и государственной регистрации права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество осуществляет контрольно-счетная палата городского округа Лосино-Петровский.