

РЕШЕНИЕ

от 26.04.2012

№ 23/5

**Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления
земельных участков многодетным семьям на территории городского округа
Лосино-Петровский**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области», Уставом городского округа Лосино-Петровский,

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение о порядке бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям на территории городского округа Лосино-Петровский (**приложение**).

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети «Интернет».

В.Б.Липатёнков,
Глава городского округа

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 26.04.2012 № 23/5

**Положение
о порядке бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям на
территории городского округа Лосино-Петровский**

1. Предмет регулирования настоящего Положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» и определяет условия и нормы бесплатного предоставления многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства, в зависимости от имеющихся в наличии свободных сформированных земельных участков, состоящих на кадастровом учете и не подлежащих предоставлению иным категориям граждан и юридических лиц в ином порядке.

2. Основные понятия

2.1. В целях настоящего Положения применяются следующие основные понятия:

- многодетная семья - лица, состоящие в зарегистрированном браке либо одинокие матери (отцы), имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц);

- члены многодетной семьи - супруги либо одинокая мать (одинокый отец), а также их дети в возрасте до 18 лет (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы).

В составе многодетной семьи не учитываются дети:

- находящиеся на полном государственном обеспечении;

- в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

- в отношении которых отменено усыновление.

**3. Условия бесплатного предоставления многодетным семьям
земельных участков**

3.1. Право на бесплатное предоставление земельных участков имеют многодетные семьи, которые отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи заявления, указанного в пункте 6.2 настоящего Положения:

3.1.1. Члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации.

3.1.2. Родители либо одинокая мать (отец), с которым (и) совместно проживают трое и более детей, зарегистрирован (ы) по месту жительства на территории Московской области не менее 5 лет.

3.1.3. Трое и более детей многодетной семьи зарегистрированы по месту жительства на территории Московской области.

3.1.4. Члены многодетной семьи не имеют земельных участков в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования на территории Московской области.

3.1.5. Члены многодетной семьи не являются собственниками жилых домов (строений) на территории Московской области.

3.2. В случае если один из членов многодетной семьи, отвечающий условиям, установленным пунктами 3.1–3.1.5, имеет на праве аренды земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, право на бесплатное получение в собственность такого земельного участка имеет только один из членов многодетной семьи в случае, если площадь земельного участка не превышает установленные в соответствии с законодательством максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность.

3.3. Земельные участки бесплатно предоставляются в собственность многодетным семьям в соответствии с пунктом 3.1 либо одному из членов многодетной семьи в соответствии с пунктом 3.2 настоящей статьи однократно.

3.4. Земельные участки предоставляются членам многодетных семей в общую долевую собственность в равных долях, за исключением случая, установленного пунктом 3.2 настоящей статьи.

4. Нормы бесплатного предоставления земельных участков

4.1. Максимальный размер бесплатно предоставляемого многодетной семье земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, установленных пунктом 3.2 настоящего Положения:

4.1.1. Для индивидуального жилищного строительства, садоводства и дачного строительства – 0,15 га.

4.2. Максимальный размер бесплатно предоставляемого многодетной семье земельного участка из земель, находящихся в собственности городского округа Лосино-Петровский, для индивидуального жилищного строительства – 0,12 га, для садоводства и дачного строительства – 0,08 га.

5. Порядок предоставления земельных участков многодетным семьям

5.1. Земельные участки предоставляются многодетным семьям, состоящим на учете в целях предоставления земельных участков, в соответствии с настоящим Положением.

5.2. Предоставление земельных участков многодетным семьям осуществляется на основании постановления администрации городского округа Лосино-Петровский для целей индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства в зависимости от имеющихся в наличии свободных сформированных земельных участков, состоящих на кадастровом учете и не подлежащих предоставлению иным категориям граждан и юридических лиц в ином порядке и в сроки, установленные земельным законодательством.

6. Ведение учета многодетных семей

6.1. Ведение учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Положением осуществляется отделом землепользования Управления капитального строительства, архитектуры, землепользования и городского хозяйства (далее УКСАЗиГХ) администрации городского округа Лосино-Петровский Московской области в порядке очередности, определяемой моментом подачи заявления, по которому принято решение о постановке на учет.

6.2. Для постановки на учет один из родителей, с которым проживают дети, либо одинокая мать (отец) подает заявление (по месту своего жительства) в администрацию городского округа Лосино-Петровский, с указанием целевого назначения земельного участка.

6.3. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие соответствие многодетной семьи условиям, установленным в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Положения:

- копии паспортов родителей, детей, свидетельства о рождении;
- справка (удостоверение), подтверждающая состав многодетной семьи (Управление социальной защиты населения);
- справка, подтверждающая статус одинокой матери (отца) (Управление социальной защиты населения);
- выписка из домовой книги, финансовый лицевой счет, справка с места жительства на всех детей и родителей.

6.4. Отдел землепользования УКСАЗиГХ администрации городского округа Лосино-Петровский направляет запрос в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о предоставлении выписок из ЕГРП на всех членов семьи, включая детей, о наличии земельных участков у них в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования на территории Московской области, а также жилых домов (строений) на территории Московской области и после получения указанных сведений, в течение месяца принимает решение о постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Положением либо об отказе в постановке на учет.

О результатах рассмотрения отдел землепользования УКСАЗиГХ администрации городского округа Лосино-Петровский направляет заявителю уведомление о принятом решении либо мотивированный отказ почтовым уведомлением либо электронным сообщением по электронной почте по адресу, указанному в заявлении.

6.5. Основанием для отказа в постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Положением является несоответствие представленных документов, установленным в пунктах 3.1–3.1.5 настоящего Положения условиям, или предоставления недостоверных сведений.

В случае не предоставления (в том числе предоставления не в полном объеме) необходимых документов заявление подлежит возврату с указанием документов, подлежащих предоставлению.

В случае непредставления полного комплекта (в том числе предоставления не в полном объеме) необходимых документов заявление может быть подано повторно.

6.6. Отказ в постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Положением может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.7. Не подлежат предоставлению земельные участки, в отношении которых принято решение о проведении торгов, подано заявление о предоставлении земельного участка по предварительной публикации или земельные участки, испрашиваемые инвалидами и иными льготными категориями граждан.