

РЕШЕНИЕ

от 21.02.2013

№ 4/1

Об утверждении муниципальной адресной Программы развития застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области на 2013–2020 гг.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Лосино-Петровский,

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Утвердить муниципальную адресную Программу развития застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области на 2013–2020 годы (**приложение**).

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

О.Н.Стасов,
Председатель Совета депутатов
городского округа

В.Б.Липатёнков,
Глава городского округа

21 февраля 2013 г.

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 21.02.2013 № 4/1

**Муниципальная адресная программа
развития застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова,
Строителей города Лосино-Петровского Московской области на 2013–2020 гг.**

ПАСПОРТ

Наименование программы	Муниципальная адресная программа развития застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области на 2013–2020 гг.
Основание для разработки Программы	Градостроительный Кодекс РФ
Муниципальный заказчик	Администрация городского округа Лосино-Петровский
Разработчик Программы	Отдел капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Лосино-Петровский
Основные цели программы	<p>Основными целями Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция застроенных кварталов и городских территорий с переселением граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, а также жилья, расположенного в зоне перспективного строительства, в соответствии с проектом Генерального плана городского округа Лосино-Петровский, создание благоприятных условий для планомерной застройки городских территорий с учетом перспектив развития города, достижение достойных условий проживания граждан, обеспечение комплексного развития квартала, создание необходимой социальной и инженерной инфраструктуры; - постоянное повышение уровня и качества жизни населения городского округа Лосино-Петровский на основе формирования комплексной жилой среды, отвечающей требованиям архитектурно-пространственной выразительности, социально-психологического и экологического комфорта, безопасности и функциональной достаточности городских жилых территорий.
Основные задачи Программы	Подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для постоянного проживания, и формирования благоприятной социальной среды реализации Программы. Повышение социальной эффективности комплексной реконструкции сложившейся застройки на основе осуществления постоянного мониторинга и плановых исследований потребностей и возможностей населения к улучшению жилищных условий. Обеспечение достаточного для реализации Программы объема инвестиций на основе участия инвесторов, упрощения процедуры согласования проектов. Развитие инфраструктуры системы

	отраслевого управления процессами комплексной реконструкции сложившейся застройки. Повышение качества строящегося жилья. Обеспечение развитой инфраструктурой жителей квартала путем создания учреждений образования, культуры, спорта, здравоохранения, питания и других учреждений и предприятий
Основные мероприятия Программы	Разработка документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства. Подготовка землеустроительной документации и инвентаризации земель. Мероприятия по определению очередности расселения жителей сносимых домов. Определение технико-экономических показателей для подготовки договора о развитии застроенных территорий между администрацией городского округа Лосино-Петровский и застройщиком.
Сроки реализации Программы	2013–2020 гг.
Исполнители основных мероприятий	Администрация городского округа Лосино-Петровский; застройщик, с которым будет заключен договор о развитии застроенной территории
Объемы и источники финансирования Программы	Суммарный объем финансирования Программы 2013–2020 гг. составит 7,9 млрд. руб., из них 921 млн. руб. – на реконструкцию и строительство новых инженерных сетей. Средства инвесторов
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль осуществляет рабочая группа, создаваемая администрацией городского округа Лосино-Петровский.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Обеспеченность жителей застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровский современным, комфортным, отвечающим всем требованиям безопасности жильем. Наличие развитой социальной и инженерной инфраструктуры. Увеличение социально-экономических показателей во всех сферах общественной жизни жителей застраиваемой территории. Рост удовлетворенности населения условиям проживания по результатам комплексной реконструкции сложившейся застройки.

Введение

Муниципальная адресная программа развития застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровский Московской области на 2013-2020 гг. (далее – Программа) разработана в целях создания оптимальной застройки территории микрорайонов для обеспечения нормального социально-экономического развития квартала городского округа Лосино-Петровский как составной части территории городского округа путем сноса устаревших, строительства новых строений, развития инфраструктуры.

Реализация Федерального закона “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации” усиливает ответственность муниципальных

образований за решение местных социально-экономических проблем, требует развития собственной инициативы на местах и более эффективного использования имеющихся возможностей и ресурсов.

Программа содержит основную характеристику проблем развития квартала, включая его количественную оценку, и систему программных мероприятий по их решению.

Реализация Программы предусматривает выполнение органами местного самоуправления комплекса мер, направленных на стабилизацию и развитие социальной, жилищной, экономической сферы, затрагивающих жителей квартала.

Программой определены задачи на период до 2020 года, реализация которых начинается с 2013 года.

Раздел I. Общая информация

Состояние жилого сектора и инфраструктуры, основные проблемы развития квартала в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровский

Территория городского округа Лосино-Петровский составляет 916 га. Город Лосино-Петровский расположен в 27 километрах к востоку от Москвы.

В городе проживают 22,3 жителей.

На территории, прилегающей к участку под застройку, имеются следующие объекты инфраструктуры (объекты здравоохранения, образования, детские учреждения) и коммунально-бытового обслуживания:

- общеобразовательная школа № 1 на 960 мест (заполняемость 700 мест);
- общеобразовательная школа № 2 на 975 мест (заполняемость 855 мест);
- общеобразовательная школа № 4 на 600 мест (заполняемость 538 мест);
- Лосино-Петровская Центральная городская больница.

Рассматриваемая территория расположена в г. Лосино-Петровском Московской области в границах улиц Горького, Гоголя, Чехова, Строителей. Площадь территории составляет 13,43 га и включает участок для размещения парковок в районе улиц Ленина и Ситьково и участок для строительства нового детского сада по ул. Горького рядом с домами № 19,21, 23.

На рассматриваемой территории расположена жилая и общественная застройка.

Жилая застройка. В границах проектируемой территории расположен жилой фонд общей площадью 13597,4 тыс. кв. м, 2-этажные дома (27 домов), подлежащие сносу.

Население, проживающее в границах кварталов, подлежащих сносу, составляет 854 человека.

Объекты культурно-бытового обслуживания. Из объектов культурно-бытового обслуживания на территории квартала в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей расположены:

- детский сад “Росток”, наполняемость – 48 мест (постройка 1956 года);
- баня на 60 мест (степень износа – 70%), площадь участка 0,5 га;
- объекты торговли и бытового обслуживания (3 объекта).

Объекты коммунального назначения. На территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей расположены:

- котельная № 2 (подлежит сносу);
- артезианская скважина, площадь участка которой 4207.00 кв.м, (подлежит реконструкции).

На прилегающей территории расположена котельная № 1, которая подлежит реконструкции.

Раздел II. Основные цели, задачи, сроки реализации Программы

Муниципальная адресная программа развития застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей. Лосино-Петровский разработана для достижения определенных в ней целей и решения задач.

Комплексный анализ существующих проблем, причин, препятствующих их разрешению, имеющихся потенциальных возможностей преобразования территорий позволил определить следующие основные направления реализации Программы, соответствующие ее основным целям (подпрограммы):

- постоянное повышение уровня и качества жизни населения г. Лосино-Петровского на основе комплексной реконструкции сложившейся застройки (градорегулирование);
- совершенствование городской системы отраслевого управления процессами комплексной реконструкции сложившейся застройки (инвестиционно-строительная деятельность).

Реализацию указанных направлений для решения вышеперечисленных проблем невозможно осуществить в пределах одного – двух лет, поскольку предусматривается проведение большого количества среднесрочных взаимосвязанных мероприятий социального характера, разработка новых нормативных механизмов управления и принятия решений, дальнейшее развитие творческой инициативы населения, инвесторов и застройщиков, совершенствование процессов переселения, повышение эффективности финансовых механизмов и инженерной инфраструктуры.

Формирование объемных и временных показателей настоящей Программы проведено с учетом необходимости последующей разработки программ комплексной реконструкции сложившейся застройки города.

Программа базируется на удовлетворении реальных потребностей всех участников ее реализации, включая, в первую очередь, население города Лосино-Петровского, органы государственной власти и местного самоуправления, инвесторов и застройщиков.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для постоянного проживания, и формирования благоприятной социальной среды реализации Программы;
- повышение социальной эффективности комплексной реконструкции сложившейся застройки на основе осуществления постоянного мониторинга и плановых исследований потребностей и возможностей населения к улучшению жилищных условий;
- обеспечение достаточного для реализации Программы объема инвестиций на основе участия инвесторов, упрощения процедуры согласования проектов, повышения заинтересованности инвесторов в эксплуатации жилищного фонда и в планировании преобразований;
- развитие инфраструктуры системы отраслевого управления процессами комплексной реконструкции сложившейся застройки;
- повышение качества строящегося жилья;
- создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального секторов экономики города Лосино-Петровского;
- обеспечение развитой инфраструктурой жителей кварталов путем создания учреждений образования, культуры, спорта, питания и других учреждений и предприятий.

Реализацию Программы предполагается осуществить в три этапа.

На первом этапе (2013–2014 гг.) должны быть:

- разработана градостроительная и подготовлена исходно-разрешительная документация;
- проведена оценка объемов фонда, подлежащего ликвидации;

- установлена очередность сноса существующего жилищного фонда, а также переселения граждан;
- определены необходимые площади жилищного фонда для расселения граждан;
- начато строительство стартовых объектов жилья для переселения граждан;
- начато строительство инженерных коммуникаций.

На втором этапе (2014–2016 гг.) должно быть продолжено выполнение мероприятий

Программы:

- строительство жилья (стартового дома) для переселения граждан;
- поэтапное переселение жильцов и снос старого жилищного фонда;
- строительство и размещение объектов социальной инфраструктуры.

На третьем этапе (2014–2020 гг.):

- окончание строительных работ и работ по реконструкции объектов;
- ввод объектов в эксплуатацию и передача на обслуживание соответствующим организациям;
- подведение итогов реализации муниципальной адресной программы по развитию застроенных территорий;
- оформление соответствующей правовой документации.

Ожидаемые основные результаты.

Рост удовлетворенности населения условиями проживания по результатам комплексной реконструкции сложившейся застройки.

Устойчивое обеспечение объемов инвестиций, поступающих в результате заключения инвестиционных контрактов, для проведения запланированных работ по реконструкции и реновации.

Обеспечение работ по комплексной реконструкции сложившейся жилой застройки, в том числе:

- реконструкция и реновация зданий, сооружений и территорий;
- капитальный ремонт и модернизация зданий, сооружений и территорий.

Обеспечение экономии расходов средств из городского бюджета, предусматриваемых на предоставление жилья очередникам на социальное жилье, переселяемым из сносимого жилого фонда.

Раздел III. Мероприятия по развитию застроенной территории квартала в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей г. Лосино-Петровского

Мероприятия, направленные на реализацию поставленных задач. Система мероприятий по развитию застроенной территории в г. Лосино-Петровском состоит из следующих направлений:

1. Определение технико-экономических показателей для подготовки договора о развитии застроенной территории между администрацией городского округа Лосино-Петровский и застройщиком.
2. Мероприятия для привлечения застройщика для заключения договора о развитии застроенной территории микрорайонов.
3. Заключение договора о развитии застроенной территории между администрацией городского округа Лосино-Петровский и застройщиком.
4. Разработка нормативно-методической базы для переселения из сносимого жилищного фонда.
5. Разработка документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства:
 - разработка функционально-планировочной организации территории;
 - разработка плана социально-экономического развития;

- разработка транспортной инфраструктуры;
- разработка инженерной инфраструктуры;
- обоснование очередности застройки территории.

6. Подготовка проекта межевания земель.

7. Разработка плана мероприятий по определению очередности и условиям расселения жителей сносимых домов.

8. Исполнение обязательств по договору о развитии застроенной территории.

9. Контроль со стороны администрации городского округа Лосино-Петровский за ходом реализации Программы, в частности за исполнением застройщиком своих обязательств по договору о развитии застроенной территории.

Органы местного самоуправления городского округа Лосино-Петровский за счет реализации Программы обеспечат:

- повышение социально-экономической эффективности использования территории реконструируемого квартала;
- привлечение в процессы комплексной реконструкции территории сложившейся застройки инвестиций, достаточных для реализации Программы;
- рост уровня поддержки населением деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления.

Инвесторы за счет реализации Программы получают:

- рост доходности и снижение рисков вложения капитала, инвестируемого в процессы комплексной реконструкции территории сложившейся застройки;
- расширение фронта работ, в частности, за счет использования высвобождаемых под строительство территорий, повышения инвестиционной привлекательности процессов эксплуатации.

Жители г. Лосино-Петровского за счет реализации Программы получают:

- современные, качественные, комфортные условия;
- возможность улучшить свои жилищные условия по доступной цене;
- минимизацию издержек и неудобств, связанных с переселением и капитальным ремонтом.

Реализация Программы осуществляется путем заключения и исполнения договора о развитии застроенной территории между администрацией городского округа Лосино-Петровский и застройщиком, а также привлечения инвестиций для развития инфраструктуры микрорайонов. Договор о развитии застроенной территории заключается, исполняется, а также расторгается в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Графики очередности и сроки сноса жилой площади будут определены и разработаны после утверждения стартовой площадки и после подготовки рабочего проекта планировки микрорайонов.

Раздел IV. Общая характеристика проекта и целесообразность строительства

Рассматриваемая территория расположена в г. Лосино-Петровском Московской области в границах улиц Горького, Гоголя, Чехова, Строителей. Площадь территории составляет 13,43 га и включает участок для размещения парковок в районе улиц Ленина и Ситьково и участок для строительства нового детского сада по ул. Горького рядом с домами № 19,21, 23.

Окружающая застройка участка включает в себя кирпичные и шлакоблочные дома 50-х годов постройки.

При формировании проекта планировки должны учитываться следующие основные факторы:

- современное состояние инфраструктуры квартала, тенденции ее развития;
- необходимость оптимизации потоков городского автотранспорта и движения пешеходов;
- характер существующей застройки;
- состояние инвестиционного процесса в строительстве;
- архитектурная целостность комплекса зданий.

Размещение домов должно обеспечивать нормативную инсоляцию помещений и, в соответствии с нормативными документами, разрывы до соседних строений. Подъезды запроектированы со стороны формируемого дворового пространства.

Жилые здания должны быть запроектированы из равноэтажных сблокированных секций.

Общественные здания и коммунальные объекты должны быть запроектированы в виде отдельно стоящих и встроенно-пристроенных зданий. Дополнительно на первых этажах жилых зданий могут располагаться объекты социального обслуживания населения проектируемого квартала.

Учитывая условия реконструкции кварталов, реализация будет осуществляться в несколько этапов сноса и строительства.

Дворовое пространство должно размещаться со стороны жилых подъездов. Детские площадки, площадки для игр и отдыха размещаются в пределах дворовой территории.

Вокруг всех зданий должны быть запроектированы кольцевые проезды шириной не менее 4,0 м для проезда пожарных машин.

Вдоль дорог и проездов должно быть предусмотрено устройство пешеходных дорожек шириной не менее 1 м.

Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки должны выполняться с асфальтовым покрытием. Детские площадки, площадки для отдыха и спортивные площадки выполняются с покрытием из резины.

Объемно-планировочные решения.

Вся застройка квартала должна быть выполнена в едином архитектурном стиле с обеспечением современных требований по комфортности жилья и технологичности объектов социального назначения.

Жилые здания могут представлять собой 16-этажные сблокированные секции.

Блокировка секций должна быть выполнена таким образом, чтобы создать единые фасадные решения по фронту застройки.

Объемно-планировочные решения по объектам социального назначения выполняются по индивидуальным разработкам.

Раздел V. Ожидаемые результаты

В ходе реализации Программы ожидается улучшение состояния жилого сектора, повышение комфортности и безопасности строений.

Итогом реализации Программы станет:

- рост удовлетворенности населения условиями проживания по результатам комплексного развития сложившейся застройки,
- повышение надежности инженерных сетей и снижение эксплуатационных расходов на их содержание за счет проведения реконструкции.
- формирование нормативно-правовой основы обеспечения роста инвестиционной привлекательности процессов эксплуатации жилищного фонда на основе повышения эффективности управления территорией, в том числе за счет совершенствования механизма самоуправления населения.

Раздел VI. Заключительные положения

В организационно-экономическом отношении реализация Программы позволит ускорить инвестиционный процесс в жилищном секторе экономики, апробировать и выбрать наиболее эффективные модели управления жилищным фондом, рынком жилья, обеспечить одновременную защиту прав всех сторон, участвующих в эксплуатации жилищного фонда.

Приложение № 1
к муниципальной адресной Программе
развития застроенной территории в
границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова,
Строителей города Лосино-Петровского
Московской области
на 2013–2020 гг.

Расчетные показатели обеспечения территории в границах улиц Горького, Гоголя, Чехова,
Строителей объектами социального и коммунально-бытового назначения,
объектами инженерной инфраструктуры

Характеристики участка строительства:

1. Участок строительства расположен в границах улиц Горького, Гоголя, Чехова,
Строителей.

2. Площадь реконструируемого участка составляет 13,43 га, включая территорию в
границах улиц Горького, Гоголя, Чехова, Строителей – 10 га, дополнительный участок для
парковки – 2,75 га, дополнительный участок для размещения нового детского сада 0,68 га.

2. Объекты жилой застройки:

16-этажные секционные жилые дома общей площадью квартир примерно
172 000 кв.м..

3. Общественные здания:

- банный комплекс на 50 мест (индивидуальный проект);
- детский сад на 240 мест (типовой проект).

4. Коммунальные объекты:

- реконструкция котельной , увеличение мощности до 20 Гкал/ч;
- РТП, 4 ТП;
- ЦТП;
- ВНС.

На основании ориентировочных объемно-планировочных решений площадь квартир
в проектируемой жилой застройке составляет 172 000 кв. м. Расчетное количество жителей
проектируемой территории составит 4860 человек, а плотность населения жилой
застройки составит 362 чел/га.

Территория жилой застройки составляет 13,43 га, а плотность застройки – 17126 кв.
м/га.

Площадь земельного участка для детского сада составляет 0,68 га кв. м., площадь
здания ориентировочно 2400 кв.м.

Территории объектов для хранения автомашин жителей квартала приняты из
норматива 1,78 кв.м/чел и составляют 8650 кв.м. Количество парковок определяется
проектом планировки.

Площадь детских площадок и площадок для отдыха определяется по нормативу в
проекте планировки.

Проектом должно быть предусмотрено благоустройство дворовых территорий с
озеленением, устройством современных детских и игровых площадок.

Основные технико-экономические показатели проекта приведены в таблице

Основные технико-экономические показатели по проектируемым
зданиям и сооружениям

1.	Площадь реконструируемой территории	13,43 га
	В том числе:	
	- территории в границах улиц Горького, Гоголя, Чехова, Строителей.	10 га
	- дополнительный участок для размещения парковок	2,75 га
	- дополнительный участок для размещения нового детского сада	0,68 га
2.	Площадь жилой застройки	230 000 кв.м
3.	Площадь территории детского сада	0,68 га
4.	Площадь жилых зданий	
	- на территории в границах улиц Горького, Гоголя, Чехова, Строителей.	230 000 кв.м
5.	Площадь квартир	172 000 кв.м
6.	Количество квартир	3000
	В том числе:	
	1-комнатных	1350
	2-комнатных	1350
	3-комнатных	300
7.	Плотность застройки	17126 кв.м/га
8.	Расчетная численность населения	4860 чел.
9.	Плотность населения	362 чел/га
10.	Расчетное необходимое количество мест в детских дошкольных учреждениях	195 мест
11.	Расчетная вместимость детских дошкольных учреждений:	
	детский сад на ул. Горького рядом с домами 19,21,23 (строительство нового детского сада, взамен сносимого)	240 мест
12.	Расчетное количество мест в школьных учреждениях	656 мест
	Размещение учебных мест предусматриваются в существующих школах. Радиус пешеходной доступности населения общеобразовательного учреждения составляет не более 500 метров. Размещение общеобразовательного учреждения допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I степени обучения – 15 мин (в одну сторону), для учащихся II – III ступеней – не более 50 мин (в одну сторону).	
13.	Банный комплекс	50 мест
14.	Площадь встроенно-пристроенных и отдельно стоящих объектов общественного обслуживания	1166,4 кв.м.
15.	Территория для хранения автотранспорта	8650 кв.м.

Очередность строительства будет определена проектом планировки.

В ходе реализации Программы ожидаются улучшение состояния жилого сектора, повышение комфортности и безопасности строений. Наряду с развитием жилищного фонда улучшится инфраструктура микрорайона. Появятся необходимые учреждения и предприятия, необходимые для удовлетворения социальных и экономических нужд жителей квартала в границах улиц Горького, Гоголя, Чехова, Строителей г. Лосино-Петровского.

Инженерная инфраструктура

Теплоснабжение	Расчетные нагрузки	15 Гкал/ч	Уточнение нагрузок будет осуществляться после получения технических условий
Водоснабжение	Расчетные нагрузки	2281,93 куб. м/сут.	
Канализование	Расчетные нагрузки	2281,93 куб. м/сут.	
Газоснабжение	Расчетные нагрузки	2117,12 куб. м/ч.	
Электроснабжение	Расчетные нагрузки	8,5 тыс. Квт	

Расчетные показатели соответствуют ТСН 30-303-2000 “Планировка и застройки городских и сельских поселений и Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 16.01.2012 № 24/54.

Итогом реализации Программы станет значительный рост социально-экономических показателей не только на застраиваемой территории, но и в г. Лосино-Петровском в целом.

Приложение №2
к муниципальной адресной Программе
развития застроенной территории в
границах улиц: Горького, Гоголя,
Чехова, Строителей города Лосино-
Петровского Московской области
на 2013-2020 гг.

Перечень домов, подлежащих сносу, в рамках реализации муниципальной адресной Программы развития застроенной территории в границах улиц Горького, Гоголя, Чехова, строителей города Лосино-Петровского Московской области на 2013-2020 гг.

Улица	№ дома	Материал стен	Число этажей	Общая площадь квартир, м ²	Год строительства	Кол-во человек
Гоголя	9	кирпичн.	2	619,7	1958	35
Гоголя	11	кирпичн.	2	620,6	1958	34
Гоголя	13	шлакобл.	2	624,6	1959	35
Горького	26	кирп.	2	633	1959	35
Горького	28	кирп.	2	620,4	1959	35
Горького	30	шлакобл.	2	604,1	1969	24
Горького	32	кирп.	2	519,6	1957	28
Горького	34	кирп.	2	518,7	1957	34
Горького	36	шлакобл.	2	526	1958	31
Горького	38	шлакобл.	2	509,5	1958	34
Северная	1	кирп.	2	378,9	1955	27
Северная	3	кирп.	2	374,3	1956	24
Северная	5	кирп.	2	384,8	1955	31
Северная	7	кирп.	2	372,5	1956	37
Чехова	10	шлакобл.	2	538,1	1958	33
Чехова	12	шлакобл.	2	533,6	1958	24
Чехова	14	дерев.	2	414	1955	32
Чехова	16	кирп.	2	379,4	1957	22
Чехова	18	кирп.	2	382,9	1956	38
пр. Горького	1	шлакобл.	2	522,7	1958	40
пр. Горького	2	шлакобл.	2	616,7	1958	37
пр. Горького	3	кирп.	2	447,5	1959	24
пр. Горького	4	шлакобл.	2	626,2	1958	37
пр. Горького	5	дерев.	2	416,8	1955	27
пр. Горького	6	кирпичн.	2	614,2	1960	36
пр. Горького	7	дерев.	2	414,5	1955	31
пр. Горького	9	кирп.	2	384,1	1956	32
Итого по кварталу				13597,4		857

Приложение №3

к муниципальной адресной Программе развития застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области на 2013-2020 гг.

Площадь построенных жилых помещений, подлежащих передаче в муниципальную собственность в результате исполнения договора о развитии застроенной территории в границах улиц: Гоголя, Горького, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области на 2013-2020гг. с учетом количества жилых помещений, находящихся на территории, подлежащей развитию, и занимаемых по договорам социального найма, потребность в дополнительно возведенных площадях в целях предоставления по договорам социального найма с учетом количества лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, чьи жилищные условия будут улучшены.

№ п/п	Улица	Дом	Кв.	Кол-во прожив	Общая площадь кв.м.	Минимальная предоставляемая площадь кв.м.
1	Гоголя	9	1	3	28,9	36
			3	2	42,1	42,1
			4	2	40,4	40,4
			6	2	41,9	41,9
			14	3	42,7	42,7
			15	6	42,7	72
2	Гоголя	11	8	4	41,4	48
			9	3	42,4	42,4
			13	3	40,7	40,7
3	Гоголя	13	3	2	42,8	42,8
			4	5	42,1	60
			8	2	40,7	40,7
			9	3	41,4	41,4
			11	4	42,8	48
			12	1	29,2	29,2
4	Горького	26	5	1	30,1	30,1
			7	3	44,7	44,7
			9	2	42,5	42,5
			10	4	43,3	48
			13	4	42	48
			15	2	26,73	26,73
5	Горького	28	2	3	41,7	41,7
			5	3	29,9	36
			7	4	43,8	48
			8	4	40,4	48
			10	1	42,8	42,8
			15	3	40,3	40,3
6	Горького	30	10	1	42,2	42,2
			15	5	40,3	60
			16	2	29,4	29,4
7	Горького	32	3	1	29,18	29,18

			6	4	55,2	55,2
8	Горького	34	4	4	75,3	75,3
			5	5	75,3	75,3
9	Горького	36	2	2	46,3	46,3
			3	5	55,9	60
			5	2	20,12	25
			5	2	27,02	27,02
			8	5	30,87	60
10	Горького	38	1	3	30,24	36
			2	3	26,26	36
			2	3	26,41	36
			3	5	54,6	60
			4	3	47,79	47,79
			7	6	73,1	73,1
11	Северная	1	3	6	52,6	72
			4	2	41,9	41,9
			6	4	41,8	48
12	Северная	3	1	4	41,3	48
			4	3	52,9	52,9
			4	0	14,42	25
			5	5	52,1	60
			7	2	22,28	25
			7	3	29,42	36
13	Северная	5	1	7	38,45	84
			1	3	14,94	36
			3	1	15,11	25
			4	3	42,1	42,1
			8	5	37,63	60
			8	1	15,17	25
14	Северная	7	2	4	31,07	48
			2	0	23,3	25
			3	5	43,4	60
			4	7	41,5	84
			6	5	39,88	60
			7	5	43,2	60
			8	3	16,2	36
			8	3	25,8	36
15	Чехова	10	6	6	58,1	72
			7	5	77,2	77,2
16	Чехова	12	2	2	76,2	76,2
			4	2	21,15	25
			6	2	55	55
			7	3	29,03	36
17	Чехова	14	1	2	47,1	47,1
			2	2	47,7	47,7
			3	4	26,54	48
			3	2	19,06	25
			4	5	49,8	60
			5	1	29,02	29,02

			7	2	27,02	27,02
18	Чехова	18	2	4	30,62	48
			3	4	42,9	48
			4	5	38,34	60
			4	5	15,47	60
			5	8	38,56	96
			6	4	41,5	48
			7	3	53,6	53,6
19	пр. Горького	1	2	5	73,3	73,3
			4	3	26,72	36
			6	4	56,8	56,8
20	пр. Горького	2	6	5	41,2	60
			7	2	43,5	43,5
			8	2	40,9	40,9
			11	4	40,5	48
			14	1	43	43
21	пр. Горького	3	1	3	21,22	36
			1	5	45,68	60
			5	4	44,7	48
			8	3	67,6	67,6
22	пр. Горького	4	2	1	42,3	42,3
			6	2	41,4	41,4
			7	6	43,4	72
			8	2	41,3	41,3
			10	2	43,7	43,7
			15	5	40,8	60
23	пр. Горького	5	1	5	47,5	60
			2	4	47,1	48
			3	4	17,15	48
			4	2	49,5	49,5
			7	3	63,5	63,5
			8	1	19,57	25
24	пр. Горького	6	9	6	43,4	72
25	пр. Горького	7	1	2	47,5	47,5
			3	2	62,6	62,6
			4	3	48,4	48,4
			5	4	47,1	48
			6	5	48,9	60
			7	6	63,4	72
			8	5	48,7	60
26	пр. Горького	9	1	1	24,1	25
			2	2	24,2	25
			3	3	46,77	46,77
			5	2	30,16	30,16
			5	2	17,31	25
			6	6	29,6	72
			8	4	20,1	48
			9	4	44,74	48
			10	0	45,01	45,01

			14	2	55,19	55,19
			15	1	19,99	25
			16	4	27,08	48
	Итого:			434	5292,9	6339,09