

## РЕШЕНИЕ

от 28.11.2013

№ 31/10

### **Об установлении земельного налога на территории городского округа Лосино-Петровский**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Лосино-Петровский,

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Установить и ввести на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области земельный налог (далее - налог).

2. Установить ставки налога в размере:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- занятых гаражными кооперативами, сарайными кооперативами, индивидуальными гаражами;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства;

- приобретенных (предоставленных) для дачного хозяйства (дачного строительства) коммерческим организациям;

- предназначенных для размещения автостоянок, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, гостиниц, офисных зданий делового и коммерческого назначения, объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов;

- прочих.

3. Предоставить следующие налоговые льготы:

3.1. Освободить на 100% от уплаты земельного налога категории налогоплательщиков, предусмотренные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

- органы местного самоуправления городского округа Лосино-Петровский в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций, и земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения и другие объекты, находящиеся в муниципальной казне;

- учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, содержание которых частично или полностью финансируется из средств местного бюджета городского округа, - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- многодетные семьи;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- инвалидов I и II группы;
- инвалидов с детства;
- граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда и полных кавалеров ордена Славы; награжденных орденами Трудовой Славы, орденами «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР».

3.2. Если налогоплательщик, имеющий право на льготу по земельному налогу, обладает несколькими земельными участками на территории городского округа Лосино-Петровский, льгота может применяться только в отношении одного участка. При этом налогоплательщик должен самостоятельно определить, в отношении какого земельного участка будет применяться льгота.

3.3. С налогоплательщиков, освобожденных от уплаты земельного налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование), без применения налоговых льгот.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

4.1. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, ежеквартально уплачивают авансовые платежи по налогу в последнее число месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Установить, что садоводческие товарищества, жилищно-строительные кооперативы, сарайные кооперативы, гаражные кооперативы вправе не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода. По истечении налогового периода указанные категории плательщиков исчисляют и уплачивают полную сумму налога в срок 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет городского округа по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога и суммами, подлежащими уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу, и уплачивается 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 16 по Московской области.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу для налогоплательщиков, являющихся организациями или индивидуальными предпринимателями) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, и налогоплательщики - физические, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, представляют документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Решение Совета депутатов от 12.10.2011 № 32/8 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Лосино-Петровский» считать утратившим силу с 1 января 2014 года.

6. Опубликовать настоящее решение до 30.11.2013 в общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2014.

**О.Н.Стасов,**  
**Председатель Совета депутатов**

**городского округа**

**В.Б.Липатёнков,  
Глава городского округа**

**28 ноября 2013 г.**