

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2013

№ 32/10

**Об утверждении коэффициентов для определения арендной платы за
земельные участки на 2014 год**

С целью приведения нормативно-правовых актов Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский в соответствие с Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ (ред. от 27.07.2013) «О регулировании земельных отношений в Московской области»,

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Учесть, что в 2014 г. базовый размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные на территории городского округа Лосино-Петровский, применяется в соответствии с действующим законодательством Московской области.

2. Учесть, что в 2014 г. коэффициенты, учитывающие вид разрешенного использования земельного участка (Кд), применяются в соответствии с действующим законодательством Московской области.

3. Установить на 2014 г. корректирующие коэффициенты (Пкд), учитывающие вид разрешенного использования земельного участка, в соответствии с **приложением №1**.

4. Установить на 2014 г. коэффициенты, учитывающие местоположение земельного участка (Км), в соответствии с **приложением №2**.

5. Опубликовать данное решение в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте городского округа Лосино-Петровский в сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2014.

О.Н.Стасов,
Председатель Совета депутатов
городского округа

В.Б.Липатёнков,
Глава городского округа

28 ноября 2013 г.

Приложение №1
к решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 28.11.2013 № 32/10

Корректирующие коэффициенты ($P_{кд}$),
учитывающие вид разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Коэффициент $P_{кд}$
1	2	3
1.	Для размещения объектов банковской деятельности	1,2
2.	Для размещения рекламных конструкций	1
3.	Для размещения объектов охранной деятельности	1
4.	Для размещения объектов страховой деятельности	1,2
5.	Для размещения гостиницы	1
6.	Для размещения мотеля	1
7.	Для размещения площадки для кемпинга	1
8.	Для размещения ресторана, бара, кафе	1,2
9.	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1,2
10.	Для размещения объектов общественного питания, за исключением указанных в строках 8 и 9	1,2
11.	Для размещения объектов платного досуга и отдыха, включая объекты лечебно-оздоровительного и спортивного назначения, за исключением указанных в строке 27	1,2
12.	Для размещения склада	1
13.	Для размещения терминала	1
14.	Для размещения автосервиса	1,2
15.	Для размещения платной автостоянки и парковки	1,2
16.	Для размещения автозаправочной станции, базы горюче-смазочных материалов, объектов оптовой торговли твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией	1,2
17.	Для размещения объектов строительной, научно-производственной и производственной деятельности, в том числе по добыче полезных ископаемых и природных ресурсов	1
18.	Для размещения объектов связи, за исключением указанных в строке 19	1
19.	Для размещения базовой станции сотовой связи	1
20.	Для размещения объектов бытового обслуживания	1,2
21.	Для размещения объектов транспорта и дорожного хозяйства	1
22.	Для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства	1
23.	Для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства	1
24.	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	1
25.	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, за исключением указанных в строке 26	1

1	2	3
26.	Для размещения полигона бытовых отходов	1
27.	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1
28.	Для сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, животноводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, сенокосения, выпаса скота, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1
29.	Для размещения объектов религиозной деятельности	1
30.	Для размещения объектов мобилизационного назначения, включая склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)	1
31.	Для размещения линейных объектов (линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, нефте-, газо- и иные трубопроводы, дороги, за исключением платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	1
32.	Для размещения объектов водоснабжения, гидротехнических, водонапорных и сливных сооружений, насосных станций, артезианских скважин, водонапорной сети, водоочистительных (фильтровальных) сооружений, канализационных очистных сооружений, трансформаторных подстанций и иных подстанций, газораспределительных пунктов и котельных, а также иных объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, за исключением случаев, указанных в строках 17 и 31	1
33.	Для размещения объектов торговли, за исключением киосков, палаток, торговых павильонов, рынков и ярмарок	1,2
34.	Для размещения рынка продовольственного, вещевого, садового, стройматериалов, ярмарки	1
35.	Для размещения рынка автомобильного и запасных частей	1
36.	Для размещения киоска, палатки, торгового павильона по продаже продовольственных товаров, включая подакцизные, или по продаже товаров смешанного ассортимента	3
37.	Для размещения киоска, палатки горсправки, гортранса, периодической печати, мороженого, прохладительных (безалкогольных) напитков, продовольственных товаров, за исключением подакцизных, быстрого питания, театральная касса	3
38.	Для размещения магазина «Ветеран»	1
39.	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	1
40.	Для размещения иных объектов некоммерческого назначения	1
41.	Для размещения иных объектов коммерческого назначения	1,2

Приложение №2
к решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 28.11.2013 № 32/10

Коэффициенты, учитывающие местоположение земельного участка (K_m)

Номер кадастрового квартала	Значение коэффициента K_m
60101	1,15
60102	1,15
60103	1,15
60104	1,15
60105	1,15
60106	1,15
60107	1,15
60108	1,15
60109	1,15
60110	1,15
60111	1,15
60112	1,15
60113	1,15
60114	1,15
60115	1,15
60116	1,60
60117	1,15
60118	1,15
60119	1,15
60120	1,15
60121	1,15
60122	1,15
60123	1,15
60124	1,15
60201	1,15
60202	1,60
60301	1,15
60302	1,15
60303	1,15
60304	1,15
60305	1,15
60306	1,15
60307	1,00
60308	1,60
60309	1,15
60401	1,15
60402	1,15