

РЕШЕНИЕ

от 27.03.2014

№ 14/4

О принятии Порядка регулирования цен (тарифов) в городском округе Лосино-Петровский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. 28.07.2012) «О погребении и похоронном деле», постановлением Правительства Московской области от 01.09.2011 № 938/35 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов) в Московской области», Жилищным кодексом РФ, Уставом городского округа,

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Порядок регулирования цен (тарифов) в городском округе Лосино-Петровский (**приложение**).
2. Считать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 26.04.2012 № 18/5 «Об утверждении Порядка регулирования цен (тарифов), тарифов и надбавок на работы и услуги, подлежащие регулированию органами местного самоуправления».
3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети «Интернет».

О.Н.Стасов,
Председатель Совета депутатов
городского округа

В.Б.Липатёнков,
Глава городского округа

27 марта 2014 г.

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 27.03.2014 № 14/4

ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН (ТАРИФОВ) В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ

1. Общие положения

1.1. Порядок регулирования цен (тарифов) в городском округе Лосино-Петровский (далее - Порядок), разработан с целью создания единого подхода по решению вопросов регулирования цен (тарифов), отнесенных к компетенции органов местного самоуправления.

1.2. Порядок применяется при расчетах и утверждении цен и тарифов, подлежащих регулированию органами местного самоуправления, на работы и услуги, соответственно производимые, оказываемые на территории городского округа Лосино-Петровский, организациями и индивидуальными предпринимателями независимо от их организационно-правовых форм.

1.3. Регулирование цен (тарифов) органами местного самоуправления осуществляется для всех категорий потребителей в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

2. Основные термины и понятия

2.1. Орган регулирования городского округа - орган местного самоуправления по регулированию цен (тарифов) на работы и услуги в соответствии с полномочиями, установленными настоящим Порядком.

2.2. Субъект ценового регулирования - физическое или юридическое лицо, цены (тарифы) на работы, услуги которого подлежат регулированию органами регулирования городского округа.

3. Органы регулирования

3.1. Функции по регулированию цен (тарифов) на территории муниципального образования городской округ Лосино-Петровский осуществляют:

Совет депутатов городского округа Лосино-Петровский (далее - Совет депутатов);
администрация городского округа Лосино-Петровский (далее - Администрация).

4. Полномочия органов регулирования

4.1. Совет депутатов:

4.1.1. Устанавливает размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

4.1.2. Регулирует тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавки к ценам (тарифам) для

потребителей

4.2. Администрация:

4.2.1. Устанавливает плату за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4.2.2. Устанавливает цены (тарифы) на услуги по погребению, предоставляемые специализированной службой по вопросам похоронного дела согласно гарантированному перечню услуг по погребению.

4.2.3. Устанавливает цены (тарифы) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами.

4.2.4. Устанавливает плату, взимаемую с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми

4.2.5. Утверждает технические задания по разработке инвестиционных программ организаций по водоснабжению и водоотведению.

4.2.6. Согласовывает инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике), организаций по водоснабжению и водоотведению.

4.2.7. Принимает решения в пределах своих полномочий, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.8. Запрашивает у субъектов ценового регулирования информацию, необходимую для осуществления полномочий, установленных законодательством.

4.2.9. Осуществляет контроль за применением регулируемых ею цен (тарифов).

5. Принципы и методы регулирования цен (тарифов)

5.1. Общими принципами регулирования цен (тарифов) являются:

5.1.1. Достижение баланса интересов поставщиков и потребителей услуг.

5.1.2. Компенсация субъектам ценового регулирования экономически обоснованных расходов на выполнение работ, оказание услуг.

5.1.3. Обеспечение доходности субъектов ценового регулирования.

5.1.4. Ведение субъектами ценового регулирования отдельного учета доходов и расходов в отношении регулируемой и иной деятельности.

5.1.5. Обоснованность цен (тарифов).

5.1.6. Обеспечение доступности для потребителей и иных лиц информации о формировании цен (тарифов).

5.2. Регулирование цен (тарифов) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области следующими методами:

- метод экономически обоснованных расходов (затрат);

- метод индексации установленных цен (тарифов).

5.3. Допускаются иные методы регулирования цен (тарифов), не противоречащие федеральному и областному законодательству.

6. Порядок установления цен (тарифов)

6.1. Цены (тарифы) устанавливаются, не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством.

Предложения об установлении либо изменении регулируемых цен (тарифов), влияющих на объемы бюджетного финансирования, рассматриваются в период формирования проекта бюджета городского округа Лосино-Петровский.

6.2. Установление цен и тарифов производится по инициативе органов регулирования городского округа или субъекта ценового регулирования.

6.3. Для установления и пересмотра цен (тарифов) субъект ценового регулирования представляет в Администрацию (в двух экземплярах) следующие материалы:

1) заявление на имя главы городского округа Лосино-Петровский об установлении или пересмотре цен (тарифов) за подписью руководителя с обоснованием необходимости пересмотра и установления цены (тарифа);

2) предложение о выбранном методе регулирования и обоснование целесообразности его применения;

3) копии учредительных документов (устав, свидетельство о государственной регистрации);

4) основные финансово-экономические показатели производственно-хозяйственной деятельности за предшествующий изменению цен (тарифов) период, подтвержденные формами налоговой и статистической отчетности (баланс, отчет о прибылях и убытках и др.);

5) расчет цен(тарифов), сметы расходов и калькуляции на предлагаемых к установлению цен (тарифов) с расшифровкой по всем статьям затрат, включая документы, необходимые для их обоснования (копии платежных документов, договоров, счетов и пр.) по каждому виду рассматриваемых услуг в соответствии с отраслевыми методическими рекомендациями;

6.4. Представленные материалы проверяются на соответствие требованиям по составу, содержанию и оформлению. В случае несоответствия материалов требованиям они возвращаются на доработку в течение 7 рабочих дней со дня их представления. Администрация в течение 30 дней рассматривает представленные и соответствующие требованиям по составу, содержанию и оформлению материалы и направляет постановление об установлении или не установлении цен (тарифов) главе городского округа Лосино-Петровский на подпись или в Совет депутатов для принятия решения.

6.5. Постановление администрации или решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский доводится до сведения субъекта ценового регулирования.

6.6. Решения об установлении цен (тарифов) не имеют обратной силы. Не допускается введение установленных цен (тарифов) в действие с даты, предшествующей дате принятия решения об их установлении.

6.6. Возникающие разногласия по уровню цен (тарифов) разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Администрация публикует постановления или решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский об установлении цен(тарифов) в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа в сети Интернет.

7. Права и обязанности субъектов ценового регулирования

7.1. Субъекты ценового регулирования вправе запрашивать и получать в установленном порядке от органа регулирования городского округа информацию по вопросам ценообразования.

7.2. Субъекты ценового регулирования обязаны:

7.2.1. Соблюдать дисциплину регулируемых цен (тарифов).

7.2.2. Оформлять и представлять документацию по формированию цен (тарифов) в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством, законодательством Московской области и городского округа Лосино-Петровский.

7.2.3. Раскрывать информацию об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731.

7.2.4. Субъекты ценового регулирования имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Московской области в сфере регулирования и контроля за ценами (тарифами).

8. Ответственность субъектов ценового регулирования за нарушение порядка применения регулируемых цен (тарифов)

8.1. Субъекты ценового регулирования, допустившие нарушения настоящего Порядка, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.