

РЕШЕНИЕ

от 19.02.2015

№ 3/2

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 15.05.2014 № 23/6

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 28.10.2014 № 902/41 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2015 год», руководствуясь решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 27.03.2014 № 14/4 «О принятии Порядка регулирования цен (тарифов) в городском округе Лосино-Петровский», учитывая Методику расчета ставок платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Лосино-Петровский и заключение отдела экономики,

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Внести изменения в решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 15.05.2014 № 23/6 «Об утверждении Методики расчета ставок платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Лосино-Петровский и ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Лосино-Петровский»:

1.1. Приложение № 2 «Ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Лосино-Петровский» к решению Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский изложить в новой редакции (**приложение**).

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2015.

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети «Интернет».

О.Н.Стасов,
Председатель Совета депутатов
городского округа

А.Г.Вихарев,
Глава городского округа

19 февраля 2015 г.

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 19.02.2015 № 3/2

СТАВКИ

платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
городского округа Лосино-Петровский

Вводится с 01.03.2015

№ п/п	Категория домов	Единица измерения	Ставка оплаты в месяц (руб.)
1.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	руб. за 1 м ² общей площади	8,60
2.	Жилые дома без лифта и мусоропровода	руб. за 1 м ² общей площади	7,80
3.	Жилые дома с износом более 60%	руб. за 1 м ² общей площади	6,30

Примечания: 1. При расчетах за наем жилого помещения налог на добавленную стоимость не взимается.

2. Для коммунальных квартир размер оплаты за наем установлен за 1 кв. м общей площади. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении (кухни, ванные комнаты, коридоры и т.д.), за исключением балконов, лоджий и террас.

3. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма (найма), освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем).