

**РЕШЕНИЕ**

от 27.01.2016

№ 5/1

**О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 15.05.2014 № 23/6**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 05.08.2015 № 650/26 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2016 год», руководствуясь решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 27.03.2014 № 14/4 «О принятии Порядка регулирования цен (тарифов) в городском округе Лосино-Петровский», учитывая Методику расчета ставок платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Лосино-Петровский и заключение отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка,

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Внести изменения в решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 15.05.2014 № 23/6 «Об утверждении Методики расчета ставок платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Лосино-Петровский и ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Лосино-Петровский» (далее – решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский):

1.1. Приложение № 2 «Ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Лосино-Петровский» к решению Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский изложить в новой редакции (**приложение**).

2. Считать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 19.02.2015 № 3/2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 15.05.2014 № 23/6».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.02.2016.

4. Опубликовать настоящее решение в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет.

**О.Н.Стасов,**  
**Председатель Совета депутатов**  
**городского округа**

**А.Г.Вихарев,**  
**Глава городского округа**

**27 января 2016 г.**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
городского округа  
Лосино-Петровский  
от 27.01.2016 № 5/1

**СТАВКИ**

платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма  
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда  
городского округа Лосино-Петровский

Вводится с 01.02.2016

№ п/п	Категория домов	Единица измерения	Ставка оплаты в месяц (руб.)
1.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	руб. за 1 м <sup>2</sup> общей площади	8,60
2.	Жилые дома без лифта и мусоропровода	руб. за 1 м <sup>2</sup> общей площади	8,30
3.	Жилые дома с износом более 60%	руб. за 1 м <sup>2</sup> общей площади	6,70

- Примечания:
1. При расчетах за наем жилого помещения налог на добавленную стоимость не взимается.
  2. Для коммунальных квартир размер оплаты за наем установлен за 1 кв. м общей площади. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении (кухни, ванные комнаты, коридоры и т.д.), за исключением балконов, лоджий и террас.
  3. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма (найма), освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем).