

РЕШЕНИЕ

от 10.08.2016

№ 29/7

**Об утверждении Положения о порядке принятия в собственность
муниципального образования городской округ Лосино-Петровский
выморочного имущества**

В соответствии с частью 3 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Лосино-Петровский,

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение о порядке принятия в собственность муниципального образования городской округ Лосино-Петровский выморочного имущества **(приложение)**.

2. Направить Положение о порядке принятия в собственность муниципального образования городской округ Лосино-Петровский выморочного имущества главе муниципального образования городской округ Лосино-Петровский для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации городского округа Лосино-Петровский Ю.В. Красулина.

О.Н.Стасов,
Председатель Совета депутатов
городского округа

А.Г.Вихарев,
Глава городского округа

10 августа 2016 г.

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 10.08.2016 № 29/7

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке принятия в собственность муниципального образования
городской округ Лосино-Петровский выморочного имущества

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования городской округ Лосино-Петровский, на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и в соответствии с Уставом городского округа Лосино-Петровский.

1.2. Положение распространяется на находящиеся на территории муниципального образования городской округ Лосино-Петровский жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования городской округ Лосино-Петровский.

1.3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность муниципального образования городской округ Лосино-Петровский по закону, относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо в случаях, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано муниципальному образованию городской округ Лосино-Петровский или передано в собственность муниципального образования городской округ Лосино-Петровский по решению или приговору суда.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2. Порядок оформления документов на выморочное имущество,
переходящее в порядке наследования в собственность
муниципального образования городской округ Лосино-Петровский

2.1. Отдел управления земельно-имущественными отношениями управления земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации городского округа Лосино-Петровский с момента выявления факта смерти гражданина, имевшего жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания,

сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), находящиеся на территории муниципального образования городской округ Лосино-Петровский, при отсутствии у умершего гражданина наследников в течение 10 (десяти) рабочих дней направляет служебную записку главе муниципального образования городской округ Лосино-Петровский, а также принимает меры по сохранности имущества.

2.2. Для получения свидетельства о праве на наследство администрация муниципального образования в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения собирает следующие документы:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями ЗАГС;
- выписку из домовой книги;
- справку с последнего места жительства умершего;
- копию финансово-лицевого счета;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр), удостоверяющую внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);
- кадастровый и технический паспорта на жилое помещение (долю в жилом помещении), земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);
- справку от нотариуса по месту нахождения жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), о наличии или отсутствии открытого наследственного дела в отношении умершего гражданина.

2.3. Администрация муниципального образования городской округ Лосино-Петровский после получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, в течение 10 (десяти) рабочих дней, но не ранее чем по истечении шестимесячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) обращается к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство с заявлением и приложением документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, а также с копией доверенности представителя администрации муниципального образования городской округ Лосино-Петровский на право оформления и принятия наследства выморочного имущества.

2.4. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство администрация муниципального образования городской округ Лосино-Петровский может обратиться с иском в суд о признании права собственности муниципального образования городской округ Лосино-Петровский на выморочное имущество.

2.5. Администрация муниципального образования городской округ Лосино-Петровский в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения свидетельства о праве на наследство муниципального образования городской округ Лосино-Петровский или вступления в законную силу решения или приговора суда о признании права собственности муниципального образования городской округ Лосино-Петровский на выморочное имущество:

- готовит проект постановления администрации муниципального образования городской округ Лосино-Петровский о приеме в собственность муниципального образования городской округ Лосино-Петровский выморочного имущества;
- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности муниципального образования городской округ Лосино-Петровский на выморочное имущество.

3. Учет объектов выморочного имущества

Сведения о выморочном имуществе, находящемся в собственности муниципального образования городской округ Лосино-Петровский, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации вносятся в реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования городской округ Лосино-Петровский.